



새로운 경기도 공정한 세상의 시작입니다

경기도보

제 6612 호

발행일 2020년 11월 10일
발행 경기도

새로운 경기 ▶ 공정한 세상

※ 도보는 공문으로서의 효력이 있습니다.

여주시 고시 제2020-295호

여주(북내) 도시계획시설(도로: 소로2류1호 외1) 결정(변경) 및 실시계획인가 고시

1. 경기도 고시 제585호(1978.12.21.) 및 여주군 고시 제2020-44호(2020.7.1.)로 결정(변경)된 도시계획시설(도로: 소로2류1호, 2류6호)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 제88조에 따라 도시계획시설 결정(변경) 및 실시계획인가 하고 같은 법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시하며, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 여주시청 도시과(☎031-887-2379)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

2020. 11. 10.

여 주 시 장

□ 도시관리계획 결정 조서

가. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	1	8.0	국지 도로	154	소로2-6 당우리 236	소로2-7 당우리 산21-3	일반 도로		경고585호 (78.12.21)	
변경	소로	2	1	8.0	국지 도로	154	소로2-6 당우리 135-1	소로2-7 당우리 141-3	일반 도로			
기정	소로	2	6	8.0	국지 도로	65	소로2-5 당우리 135-6	소로2-1 당우리 135-1	일반 도로		경고585호 (78.12.21)	
변경	소로	2	6	8.0	국지 도로	75	소로2-5 당우리 135-6	소로2-1 당우리 136-3	일반 도로			

나. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
변경	소로2-1 호선	소로2-1 호선	·도시계획선변경, 면적변경 - 1,299㎡ → 1,440㎡(증△145㎡)	·실시설계에 따른 도로선형 변경 ·지적재조사로 인한 변경
변경	소로2-6 호선	소로2-6 호선	·도시계획선변경, 면적, 연장, 변경 - 570.4㎡ → 621㎡(증△50.6㎡) - 65.0m → 75.0m(증△10.0m)	·실시설계에 따른 도로선형 변경 ·지적재조사로 인한 변경

다. 도시관리계획 결정(변경) 지형도면 : 게재생략

□ 실시계획인가의 개요

가. 사업시행지의 위치

- 여주시 오학동 308-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로2류106호 외1)사업
- 명 칭 : 여주도시계획도로(소로2류106호 외1) 개설공사

다. 사업의 규모

구분	규 모				기능	연장(m)	시점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)					
결정	소로	2	1	8.0	일반 도로	154.0	소로2-6 당우리 236	소로2-7 당우리 산21-3	
금회 시행	소로	2	1	8.0	일반 도로	154.0	소로2-6 당우리 236	소로2-7 당우리 산21-3	
결정	소로	2	6	8.0	일반 도로	75.0	소로2-5 당우리 135-6	소로2-1 당우리 135-1	
금회 시행	소로	2	6	8.0	일반 도로	75.0	소로2-5 당우리 135-6	소로2-1 당우리 135-1	

경 기 도 보

제6612호

2020. 11. 10. (화)

- 라. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주 소 : 경기도 여주시 세종로 1
 - 성 명 : 여주시장
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 착수에정일 : 실시계획인가일로부터
 - 준공예정일 : 2025년 12월 31일
- 바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 면적, 소유권이외의 권리명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소 : “붙임”
- 사. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조에 의거 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음.

[붙임]
토 지 조 서
(소로2류1호선)

구분	주소	지번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인		비고
				대장 면적	편입 면적	주 소	성 명	주 소	성 명	
1	북내면 당우리	135-1	전	3,154.0	188.0	서울시 동작구 상도동 36-1 대림아파트 2동 107호	김군자			
2	"	135-9	임	48,931.0	236.0	서울시 강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 3-107	조병현			
3	"	138-5	대	225.9	27.0	경기도 여주시 북내면 당우2길 22-5	이원익			
4	"	138-11	도	83.9	84.0		여주시			
5	"	135-10	임	5,950.0	17.0	미합중국 뉴저지주 파크릿지시 차드워 코트 10 075656	김병복			
6	"	138-1	대	930.4	125.0	인천시 북구 효성동 623-16 세사미아파트 3-506	이주영			
7	"	140-13	임	1,656.0	209.0	미합중국 뉴저지주 파크릿지시 차드워 코트 10 075656	김병복			
8	"	140-14	임	320.0	168.0	경기도 여주시 북내면 당우리 산21-1	최재인			
9	"	140-1	대	431.8	49.0	경기도 여주시 북내면 당우리 29	박수현			
						경기도 안양시 동안구 관평로 68, 708동 302호(평촌동, 꿈마을아파트)	조병인			
10	"	139-6	도	1,848.8	111.0		여주시			
11	"	141-3	임	306.2	230.0		여주시			
소 계				63,838	1,444					

경 기 도 보

제6612호

2020. 11. 10. (화)

(소로2류6호선)										
구분	주소	지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		관 계 인		비고
				대장 면적	편입 면적	주 소	성 명	주 소	성 명	
1	북내면 당우리	135-6	도	1,307.8	237.0		여주시			
2		136-2	전	296.0	2.0	경기도 부천시 소사구 소사본동 403 삼성아파트 109-1103	원종민			
3		136-3	전	407.0	250.0	경기도 부천시 소사구 소사본동 403 삼성아파트 109-1103	원종민			
						경기도 과천시 별양동 7 주공아파트 406-205	원종현			
						경기도 구리시 토평동 960 삼성아파트 305-1401	원종협			
4		138-10	대	145.0	1.0	부산시 사하구 괴정동 1219-1	김기남			
						경기도 여주시 북내면 운촌1길 65-1	최경애			
						여주시 북내면 당우리 138	한규형			
5		135-4	전	1,440.7	41.0	경기도 여주시 북내면 당우리 136-1	조억제			
6		135	전	1,640.0	27.0	여주시 북내면 당우리 138	김동수			
7		135-9	임	48,931.0	63.0	서울시 강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 3-107	조병현			
						경기도 과천시 별양동 7 주공아파트 406-205	원종현			
						경기도 구리시 토평동 960 삼성아파트 305-1401	원종협			
소 계				11,096	621					

경 기 도 보

제6612호

2020. 11. 10. (화)

지 장 물 조 서

(소로2류1호선)

구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면 적(m2)		EA	m	주	소 유 자		비고
				전체	편입				주 소	성 명	
1	북내면 당우리 135-9	화력주				1					
2	북내면 당우리 140-14	건물	스레트,콘크리트	130	130						

(소로2류6호선)

구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면 적(m2)		EA	m	주	소 유 자		비고
				전체	편입				주 소	성 명	
1	북내면 당우리 136-2	건물	스레트,콘크리트	107	107						
2	북내면 당우리 136-3	창고	스레트,콘크리트	25	25						
3	북내면 당우리 135	비닐하우스	비닐,철재	102	102						