

# 남 양 주 시 보

제1874호

남양주시 고시 제2020-427호

## 도시관리계획(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시(소로 2-254호선, 만산천)

1. 별내동 2251-3번지 일원 별내자연휴양림 진입에 따른 도시계획도로(소로2-254호선)를 개설하고자 남양주시 고시 제2018-362(2018.08.09.)호로 도시관리계획 결정을 득하고, 남양주시 고시 제2018-563(2018.12.27.)호로 도시관리계획(경미한 변경)결정 및 실시계획인가 되어 사업시행중 지적측량 및 지형여건에 따른 변경사항등을 포함하여 도시관리계획 결정선을 반영하고자 신청된 도시관리계획[경미한 변경]결정 사항에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법시행령 제25조 규정에 의한 도시관리계획결정과 동법 제32조 및 동법시행령 제27조와 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법시행령 제7조의 규정에 따라 도시관리계획에 관한 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서는 남양주시청 도시정책과에 비치하여 일반인과 이해관계인에게 보이고 있습니다.

2020. 11. 6.

남양주시장

1. 도시관리계획결정 조서 및 사유서

가. 교통시설

1) 도로

가) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	204	25~4 4	주간선 도로	6,470	별내면 덕송리 산7-33	진접읍 내곡리 277-7	일반 도로	-	남고 2010-136 호 (10.06.29)	소로2-254(A =1,007㎡) 중복결정
변경	대로	3	204	25~4 4	주간선 도로	6,470	별내면 덕송리 산7-33	진접읍 내곡리 277-7	일반 도로	-		소로2-254(A =1,000㎡) 중복결정
기정	소로	2	254	8~9.5	국지 도로	294	별내동 2249-9	별내동 2253-1 (휴양림정문)	일반 도로	-	남고 2018-362 호(18.08.0 9.)	대로3-204(A =1,007㎡) 중복결정
변경	소로	2	254	8~12	국지 도로	299	별내동 2237-60	별내동 2253-1 (휴양림정문)	일반 도로	-		대로3-204(A =1,000㎡) 중복결정

# 남 양 주 시 보

제1874호

나) 도시관리계획(변경)결정 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	대로 3-204	대로 3-204	•시설 중복결정 - 소로2-254호선 (A=1,007㎡ → A=1,000㎡) 감) 7㎡	•소로 2-254호선 변경 반영에 따른 중복결정 면적 반영
변경	소로 2-254	소로 2-254	•폭원 및 연장 변경 - B = 8~9.5m → 8~12m 증) 2.5m - L = 294m → 298m 증) 4m - A = 2,868㎡ → A = 2,921㎡ 증) 53㎡ •시설 중복결정 - 소로3-204호선 (A=1,007㎡ → A=1,000㎡) 감) 7㎡	•지적측량 및 지형사정으로 인한 변경사항 반영

나. 방재시설

1) 하천

가) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	322	방재	소하천 (만산천)	별내동 산202-8	별내동 2237-5	덕송~내 각 고속화도로 횡단	0.501	4.8~33.6	5,075	남고 제2015-902호 (15.06.18.)	소로2-254(A=3㎡) 중복결정
기정	322	방재	소하천 (만산천)	별내동 산202-8	별내동 2237-5	덕송~내 각 고속화도로 횡단	0.501	4.8~33.6	5,075	남고 제2015-902호 (15.06.18.)	소로2-254(A=3㎡) 중복결정 / 위치변경

나) 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
변경	322	방재 (만산천)	•위치 조정, 면적변경 없음	•측량결과에 따른 근소한 위치 변경

2. 도시관리계획결정도면 및 지형도면 : 따로 붙임(계재는 생략).