

「서천군계획시설(중로1-107호선)군관리계획(경미한변경) 및 (중로1-104호선, 중로1-107호선) 실시계획인가 및 지형도면 고시

충청남도고시제2019-1035호(2019.8.27.)로 결정된 서천군계획시설(도로:중로1-104, 중로1-107호선)에 대하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 및 동법 시행령 제25조에 의거 군계획시설 결정(경미한변경) 하고 동법 제88조, 제91조와 동법 시행령 제100조 규정에 의거 실시계획인가하고, 같은법 제32조 및 『토지이용규제법』 제8조에 따른 지형도면에 관하여 아래와 같이 고시합니다.

2020. 11. 10

서 천 군 수

1. 군계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	104	20~25	주간선 도로	2,340	대로1-1 사곡리339-3	철도101호 화금리125-10	일반 도로	클래시 움아파 트	충남고제58호 (1977.03.17)	
변경 없음	중로	1	104	20~25	주간선 도로	2,340	대로1-1 사곡리339-3	철도101호 화금리125-10	일반 도로	클래시 움아파 트	충남고제58호 (1977.03.17)	
기정	중로	1	107	20~ 25	집산 간선	880 (424)	광장101호 군사리827-6	철도701호 화금리114-2	일반 도로		건설고92호 1984.03.26	
변경	중로	1	107	20~ 32	집산 간선	880 (424)	광장101호 군사리827-6	철도701호 화금리114-2	일반 도로		건설고92호 1984.03.26	

※() : 군사(신청사)지구내 연장

2) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-107	중로1-107	- L : 880(변경없음) - B : 20~25m→20~32m	- 서천읍 외곽도로 확장공사로 인한 군관리계획 일 부 폭원변경

2. 실시계획인가 내용

가. 금회사업구간

중로1-104호선

구 간 : 충청남도 서천군 서천읍 화금리 일원
 연 장 : L=558m, B=19.0m
 시 점 : 충청남도 서천군 서천읍 화금리 672-16
 종 점 : 충청남도 서천군 서천읍 화금리 125-10
 면 적 : 12,672㎡

중로1-107호선

구 간 : 충청남도 서천군 서천읍 화금리, 군사리 일원
 연 장 : L=593m, B=18.0m
 시 점 : 충청남도 서천군 서천읍 군사리 821-1
 종 점 : 충청남도 서천군 서천읍 화금리 707-4
 면 적 : 12,223㎡

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 군계획시설(도로)사업
- 명칭 : 서천읍 외곽도로(중로1-104호선,중로1-107호선)확·포장공사

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	중로	1	104	20~25	주간 선 도로	2,340	대로1-1 사곡리339-3	철도101호 화금리125-10	일반 도로	클래시 움아파 트	충남고제58호 (1977,03,17)	
시행	중로	1	104	20~25	주간 선 도로	2,340 (558)	대로1-1 사곡리339-3	철도101호 화금리125-10	일반 도로	클래시 움아파 트	충남고제58호 (1977,03,17)	일부 시행
결정	중로	1	107	20~32	집산 도로	880	광장101호 군사리827-6	철도701호 화금리114-2	일반 도로	-	건설고제92호 (1984,03,26)	
시행	중로	1	107	20~32	집산 도로	880 (593)	광장101호 군사리827-6	철도701호 화금리114-2	일반 도로	-	건설고제92호 (1984,03,26)	일부 시행

() 금회사업구간

다. 사업시행자의 성명 및 주소 : 충청남도 서천군 서천읍 군청로 서천군(도시건축과)

라. 사업시행기간

- 착수일 : 실시계획인가일로부터
- 준공예정일 : 2022.12.31

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “따로 붙임”

3. 관련도서는 서천군 도시건축과(041-950-4442)에 비치하여일반인에게 보이고 있습니다.

편 입 용 지 조 서 (중로1-104호선)

구분	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)	토지소유자		소유권외 권리의 명세		
	위치	지번				성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류
1	화금리	672-19	잡	32.0	1.0	공	서천군			
2	화금리	674-13	잡	193.0	105.0	국	국토교통부			
3	화금리	674-12	도	60.0	43.0	공	서천군			
4	화금리	687-7	구	575.0	1.0	국	농림수산부			
5	화금리	102-11	도	83.0	1.0	국	농림수산부			
6	화금리	687-8	구	336.0	292.0	국	농림수산부			
7	화금리	111-13	도	99.0	88.0	국	국토교통부			
8	화금리	90-19	답	13.0	10.0	국	국토교통부			
9	화금리	90-17	구	287.0	233.0	국	농림수산부			
10	화금리	90-16	대	252.0	241.0	국	국토교통부			
11	화금리	90-15	답	49.0	19.0	국	국토교통부			
12	화금리	681-6	전	545.0	326.0	국	국토교통부			
13	화금리	681-7	도	136.0	133.0	국	국토교통부			
14	화금리	177-12	도	9.0	8.0	국	국토교통부			
15	화금리	708-39	도	149.0	126.0	국	국토교통부			
16	화금리	681-8	도	94	42.0	공	서천군			
17	화금리	177-11	도	7.0	1.0	국	국토교통부			
18	화금리	176-13	전	97.0	59.0	국	국토교통부			
19	화금리	176-14	전	3.0	1.0	국	국토교통부			
20	화금리	125-10	답	3,323.0	2,519.0	국	국토교통부			
21	화금리	125-19	구	277.0	57.0	국	농림수산부			
22	화금리	708-38	철	132.0	23.0	국	국토교통부			

구분	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)	토지소유자		소유권외 권리의 명세		
	위치	지번				성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류
23	화금리	186-1	철	335.0	78.0	국	국토교통부			
24	화금리	187-2	철	506.0	13.0	국	국토교통부			
25	화금리	672-16	잡	519.0	217.0	국	국토교통부			
26	화금리	673-9	대	605.0	500.0	국	국토교통부			
27	화금리	673-11	도	32.0	24.0	국	국토교통부			
28	화금리	646-2	철	2,450.0	321.0	공	서천군			
29	화금리	687-6	구	36.0	33.0	국	농림수산부			
30	화금리	102-10	도	81.0	71.0	국	농림수산부			
31	화금리	102-7	답	2,376.0	2,156.0	국	국토교통부			
32	화금리	102-9	답	135.0	135.0	국	국토교통부			
33	화금리	687-1	구	18,047.0	48.0	국	농림수산부			
34	화금리	111-10	도	2,269.0	14.0	국	국토교통부			
35	화금리	111-11	답	1,129.0	1,050.0	국	국토교통부			
36	화금리	687-9	구	213.0	158.0	국	농림수산부			
37	화금리	117-6	답	1,097.0	990.0	국	국토교통부			
38	화금리	694-4	도	781.0	626.0	국	농림수산부			
39	화금리	687-10	구	20.0	15.0	국	농림수산부			
40	화금리	681-3	도	36.0	36.0	국	국토교통부			
41	화금리	682-14	대	101.0	77.0	국	국토교통부			
42	화금리	628-16	대	84.0	69.0	국	국토교통부			
43	화금리	682-17	전	75.0	57.0	국	국토교통부			
44	화금리	682-15	도	17.0	11.0	국	국토교통부			
45	화금리	177-6	대	149.0	147.0	국	국토교통부			

구분	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)	토지소유자		소유권외 권리의 명세		
	위치	지번				성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류
46	화금리	177-13	대	50.0	10.0	국	국토교통부			
47	화금리	177-15	대	335.0	245.0	국	국토교통부			
48	화금리	177-14	묘	200.0	164.0	국	국토교통부			
49	화금리	177-1	묘	169.0	119.0	국	국토교통부			
50	화금리	176-16	전	434.0	402.0	국	국토교통부			
51	화금리	125-17	구	104.0	94.0	국	농림수산부			
52	화금리	125-11	답	1,158.0	463.0	국	국토교통부			

편 입 용 지 조 서 (중로1-107호선)

구분	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)	토지소유자		소유권외 권리의 명세		
	위치	지번				성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류
1	군사리	173-4	도	480.0	9.0	국	국토교통부			
2	군사리	173-12	답	123.0	53.0	공	서천군			
3	군사리	173-16	답	88.0	23.0	공	서천군			
4	군사리	171-6	도	80.0	12.0	공	서천군			
5	군사리	171-8	전	240.0	10.0	김*원	충청남도 서천군 서천읍 충절로 ***			
6	군사리	118-11	도	24.0	13.0	국	국토교통부			
7	군사리	118-10	도	28.0	8.0	국	국토교통부			
8	군사리	118-5	답	16.0	13.0	공	서천군			
9	군사리	118-12	도	110.0	83.0	공	서천군			
10	군사리	826-11	구	1,358.0	147.0	국	농림수산부			
11	군사리	118-13	답	102.0	6.0	공	서천군			
12	군사리	826-12	구	553.0	184.0	국	농림수산부			
13	군사리	827-6	구	1,267.0	784.0	국	농림수산부			
14	군사리	821-1	도	32,208.0	383.0	국	국토교통부			
15	군사리	64-2	철	220.0	220.0	공	서천군			
16	군사리	64-3	구	192.0	192.0	한국농어 촌공사	경기도 위왕시 포일동 487			
17	군사리	822	도	3,293.0	3,115.0	국	국토교통부			
18	군사리	64-4	도	605.0	605.0	이석금	285			
19	군사리	64-5	도	667.0	667.0	공	충청남도			
20	군사리	51-2	구	142.0	142.0	국	농림수산부			
21	군사리	63-2	도	53.0	53.0	신*극	서천군 서천읍 군사리 ***			
22	군사리	51-11	도	5.0	5.0	국	농림수산부			

구분	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)	토지소유자		소유권외 권리의 명세		
	위치	지번				성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류
23	군사리	52-10	구	7,348.0	5.0	국	농림수산부			
24	군사리	65-2	도	883.0	883.0	공	서천군			
25	군사리	65-7	도	288.0	288.0	공	서천군			
26	군사리	60-9	도	35.0	35.0	공	서천군			
27	군사리	60-10	도	92.0	92.0	공	서천군			
28	군사리	49-3	도	935.0	935.0	공	충청남도			
29	군사리	52-7	구	381.0	381.0	국	농림수산부			
30	군사리	49-2	도	569.0	569.0	윤*득	군사리 ***			
31	군사리	820-1	구	6,665.0	65.0	국	농림수산부			
32	화금리	709	구	10,772.0	36.0	국	농림수산부			
33	화금리	707-5	도	46.0	46.0	국	국토교통부			
34	화금리	707-6	도	23.0	23.0	공	충청남도			
35	화금리	704-2	구	42.0	42.0	한국농어 촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
36	화금리	687-1	구	18,012.0	586.0	국	농림수산부			
37	화금리	715	도	715.0	435.0	국	국토교통부			
38	화금리	707-4	도	410.0	371.0	국	국토교통부			
39	화금리	707-7	도	423.0	259.0	공	충청남도			
40	화금리	116-6	답	5,294.0	358.0	박*만	사곡리 274-5 서림주택 다***			
41	화금리	미지번	가		2.0					
42	화금리	111-10	도	2,269.0	85.0	국	국토교통부			