

대구광역시 고시 제2020 - 299호

주택건설사업계획 승인 및 지형도면 고시

대구광역시 동구 효목동 430-4번지 일원의 「효목동 공동주택」 신축공사 주택건설 사업계획에 대하여 주택법 제15조에 따라 승인하고, 토지이용규제 기본법 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다. 관련도서는 대구광역시청 건축주택과 및 동구청 건축주택과에 비치하여 일반인에게 보이게 합니다.

2020. 11. 10.

대 구 광 역 시 장

1. 사업의 명칭 : 『효목동 공동주택』 신축공사

2. 사업주체

가. 명칭 및 대표자 : (주) 광림인베스트 대표 탁성운

나. 주 소 : 대구광역시 수성구 들안로 218, 4층

3. 사업개요

가. 사업 위치 : 대구광역시 동구 효목동 430-4번지 일원

나. 사업지면적 : 46,339.80㎡

다. 대 지 면 적 : 41,037.10㎡

라. 건 축 면 적 : 10,611.2146㎡

마. 연 면 적 : 139,035.4707㎡

바. 규 모 : 지상16층/지하2층, 공동주택 13개동(794세대),

부대·복리시설, 근린생활시설

사. 구 조 : 철근콘크리트구조

4. 사업시행기간 : 2021. 05. 01. ~ 2024. 5. 31.

5. 사 업 비 : 557,051,000천원

6. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 조서

가. 지구단위계획구역

■ 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)	비고
신설	-	효목동 공동주택 지구단위계획구역	대구광역시 동구 효목동 430-4번지 일원	46,339.8	주택법에 의한 주택건설사업

■ 결정 사유서

구분	도면 표시 번호	위치	면적(m ²)	결정사유
신설	-	대구광역시 동구 효목동 430-4번지 일원	46,339.8	◦주택법에 의한 주택건설사업으로 효율적인 개발을 통한 쾌적한 주거환경 조성 및 계획적인 관리가 되도록 관련법령에 의거 지구단위계획구역으로 지정하고자 함

나. 지구단위계획

1) 용도지역 결정조서

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
제3종일반주거지역	46,339.8	-	46,339.8	100.0	

2) 토지이용계획

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	-	46,339.8	46,339.8	100.0	
공동주택용지	-	41,037.1	41,037.1	88.6	
도로용지	-	5,302.7	5,302.7	11.4	

3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 계획

(가) 교통시설

(1) 도로

■ 변경결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	35	10	국지 도로	312	중로1-30	소로1-36	일반 도로	-	건고 제49호 (69.05.21)	동부지구 토지구획 정리사업
변경	소로	1	35	10	국지 도로	191	효목동 383-5 중로1-30	효목동 424-22 중로3-603	일반 도로	-	-	노선분리 및 노선축소
변경	중로	3	603	13	국지 도로	121 (110)	효목동 424-22 소로1-35	효목동 440-1 소로1-36	일반 도로	-	-	폭원확장 및 노선명변경
기정	소로	1	36	10	국지 도로	245	중로1-31	소로1-35	일반 도로	-	건고 제49호 (69.05.21)	동부지구 토지구획 정리사업
변경	소로	1	36	10 ~11	국지 도로	245 (60)	효목동 460-7 중로1-31	효목동 440-1 중로3-603	일반 도로	-	-	일부구간폭원확장
기정	소로	2	34	8	국지 도로	340	광로3-2	소로2-36	일반 도로	-	건고 제49호 (69.05.21)	동부지구 토지구획 정리사업
기정	소로	3	52	6	국지 도로	167	소로2-35	소로2-36	일반 도로	-	건고 제49호 (69.05.21)	동부지구 토지구획 정리사업
변경	소로	2	34	8	국지 도로	190	광로3-2	효목동 506-10 중로3-604	일반 도로	-	-	노선분리 및 노선축소
변경	소로	3	52	6	국지 도로	167	소로2-35	효목동 439-5 소로1-36	일반 도로	-	-	노선분리 및 노선축소
변경	중로	3	604	11	국지 도로	262	효목동 435-13 소로1-36	효목동 504-9 소로3-160	일반 도로	-	-	노선합병 및 종점변경 폭원확장 및 노선명변경
기정	소로	2	36	8	국지 도로	445	소로2-35	소로2-37	일반 도로	-	건고 제49호 (69.05.21)	동부지구 토지구획 정리사업
변경	소로	2	36	8	국지 도로	112	소로2-35	효목동 473-6 중로3-604	일반 도로	-	-	노선축소

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	37	8	국지 도로	249	소로2-35	소로2-36	일반 도로	-	건고 제49호 (69.05.21)	동부지구 토지구획 정리사업
변경	소로	2	37	8	국지 도로	171	소로2-35	효목동 445-23 중로3-603	일반 도로	-	-	노선분리 및 노선축소
변경	중로	3	605	13	국지 도로	153	효목동 424-22 중로3-603	효목동 413-11 중로3-606	일반 도로	-	-	폭원확장 및 중점변경 노선명변경
기정	소로	2	39	8	국지 도로	314	소로3-44	효목동 421-2	일반 도로	-	건고 제49호 (69.05.21)	동부지구 토지구획 정리사업
기정	소로	3	44	8	국지 도로	469	대로2-21	효목동 386-6	일반 도로	-	건고 제49호 (69.05.21)	동부지구 토지구획 정리사업
변경	소로	2	39	8	국지 도로	155	효목동 413-11 중로3-606	효목동 421-2	일반 도로	-	-	노선분리 및 노선축소
변경	소로	2	164	8	국지 도로	67	대로2-21	효목동 402-1 중로3-606	일반 도로	-	-	노선명변경
변경	소로	3	44	8	국지 도로	291	효목동 403-3 중로3-606	효목동 386-6	일반 도로	-	-	노선분리 및 노선축소
변경	중로	3	606	13	국지 도로	201	효목동 401-7 중로2-632	효목동 411-11 소로2-39	일반 도로	-	-	노선합병 및 중점변경 폭원확장 및 노선명변경
변경	중로	2	632	16	국지 도로	75	효목동 400-1 대로2-21	효목동 401-7 중로3-606	일반 도로	-	-	노선분리 및 폭원확장 및 노선명변경
신설	소로	3	160	6	국지 도로	57	효목동 504-9 중로3-604	효목동 499 소로3-161	일반 도로	-	-	노선신설
신설	소로	3	161	5~6	특수 도로	40	효목동 497-9	효목동 499 소로3-160	보행자 전용도 로	-	-	노선신설

※ ()는 구역내

※ 소로3-52호선(연장), 소로2-39호선(기점) 기정 조서 오류

■ 변경결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-35호선	소로1-35호선	· 노선분리 및 노선축소 - B = 10m - L = 312m → 191m, 감) 121m	· 중로3-603호선의 폭원확장을 위해 노선분리에 따른 노선축소
	중로3-603호선	· 폭원확장 및 노선명 변경 - B = 10m → 13m, 증) 3m - L = 121m(110m)	· 원활한 교통소통과 안전한 보행공간 조성을 위해 소로1-35호선에서 분리된 노선을 폭원확장과 그에 따른 노선명 변경
소로1-36호선	소로1-36호선	· 일부구간 폭원확장 - B = 10m → 10m~11m, 증) 1m - L = 245m(60m)	· 원활한 교통소통과 안전한 보행공간 조성을 위한 구역내 일부구간 폭원확장
소로2-34호선	소로2-34호선	· 노선분리 및 노선축소 - B = 8m - L = 340m → 190m, 감) 150m	· 중로3-604호선의 노선합병 및 종점변경과 폭원확장을 위해 노선분리에 따른 노선축소
	소로3-52호선	· 노선분리 및 노선축소 - B = 6m - L = 167m → 167m	· 중로3-604호선의 노선합병 및 종점변경과 폭원확장을 위해 노선분리에 따른 노선축소
소로3-52호선	중로3-604호선	· 노선합병 및 종점변경, 폭원확장 및 노선명 변경 - B = 6m~8m → 11m, 증) 5m~3m - L = 262m	· 원활한 교통소통과 안전한 보행공간 조성을 위해 소로2-34호선과 소로3-52호선에서 분리된 노선을 합병하고 종점변경 및 폭원확장과 그에 따른 노선명 변경
소로2-36호선	소로2-36호선	· 노선축소 - B = 8m - L = 445m → 112m, 감) 333m	· 지구단위계획구역 내 효율적인 토지이용을 도모하기 위해 노선축소
소로2-37호선	소로2-37호선	· 노선분리 및 노선축소 - B = 8m - L = 249m → 171m, 감) 78m	· 중로3-605호선의 종점변경과 폭원확장을 위해 노선분리에 따른 노선축소
	중로3-605호선	· 종점변경, 폭원확장 및 노선명 변경 - B = 8m → 13m, 증) 5m - L = 78m → 153m, 증) 75m	· 원활한 교통소통과 안전한 보행공간 조성을 위해 소로2-37호선에서 분리된 노선을 종점변경 및 폭원확장과 그에 따른 노선명 변경

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-39호선	소로2-39호선	· 노선분리 및 노선축소 - B = 8m - L = 314m → 155m, 감) 159m	· 중로3-606호선의 일부구간 노선합병 및 종점변경과 폭원확장을 위해 노선분리에 따른 노선축소
	소로2-164호선	· 노선명 변경 - B = 8m - L = 67m	· 소로2-39호선의 노선분리된 일부구간의 노선명 변경
	소로3-44호선	· 노선분리 및 노선축소 - B = 8m - L = 469m → 291m, 감) 178m	· 중로3-606호선의 일부구간 노선합병 및 종점변경과 폭원확장을 위해 노선분리에 따른 노선축소
소로3-44호선	중로3-606호선	· 노선합병 및 종점변경, 폭원확장 및 노선명 변경 - B = 8m → 13m, 증) 5m - L = 201m	· 원활한 교통소통과 안전한 보행공간 조성을 위해 소로2-39호선과 소로3-44호선에서 분리된 일부구간을 합병하고 종점변경 및 폭원확장과 그에 따른 노선명 변경
	중로2-632호선	· 노선분리 폭원확장 및 노선명 변경 - B = 8m → 16m, 증) 8m - L = 75m	· 원활한 교통소통과 안전한 보행공간 조성을 위해 소로3-44호선에서 분리된 일부구간을 폭원확장과 그에 따른 노선명 변경
-	소로3-160호선	· 노선신설 - B = 6m - L = 57m	· 구역 외 인접대지의 교통소통을 원활히 하기 위해 도로 및 회차공간을 도시계획시설(도로)로 노선신설
-	소로3-161호선	· 노선신설 - B = 5~6m - L = 40m	· 기존 보행동선의 단절을 방지하고 보행자의 안전하고 편리한 보행공간 조성을 위해 노선신설

※()는 구역내

4) 획지 및 건축물 등에 관한 계획

(가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획

도면 번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지		비 고	
			위 치	면 적(m ²)		
계	1개 가구	41,037.1		동구 효목동 430-4번지 일원	41,037.1	-
-	A		A1	"	41,037.1	-

(나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 계획

도면 번호	위 치		구 분	계 획 내 용	비고	
	가구 번호	획지 번호				
-	A	1	용도	지정용도	- 공동주택 및 부대복리시설	
				불허용도	- 지정용도 외 불허	
			건 폐 율	- 50% 이하		
			용 적 률	- 250%이하		
			높이	최고층수	- 16층	
				최저층수	-	
			공동주택 배치	- 주변 환경과 조화 및 친환경적 배치를 권장		
			형 태	- 주변 환경과 조화되는 형태 권장		
			색 채	- 주변 환경과 조화되는 색채 권장		
			건축한계선	- 중로2-632호선	- B = 3m, L = 75m	공공 보행 통로 조성
				- 중로3-606호선	- B = 3m, L = 186m	
				- 중로3-604호선	- B = 3m, L = 240m	
				- 중로3-605호선	- B = 3m, L = 148m	
				- 중로3-603호선	- B = 3m, L = 112m	
- 소로1-36호선	- B = 3m, L = 44m					
- 소로3-160호선	- B = 3m, L = 49m					

5) 교통처리에 관한 도시관리계획 결정 조서

(가) 차량출입허용구간

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비고
-	A1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중로2-632호선 및 중로3-603 일정구간 차량 주출입구 2개소 ○ 중로3-604호선 및 중로2-632호선 일정구간 근린생활시설 차량 주출입구 2개소 ○ 그 외 전구간 차량출입불허구간으로 계획 	도면참조

(나) 공공보행통로

도면 번호	위치	계획내용	비고
-	A1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중로2-632호선 : B = 3m, L = 75m ○ 중로3-606호선 : B = 3m, L = 186m ○ 중로3-604호선 : B = 3m, L = 240m ○ 중로3-605호선 : B = 3m, L = 148m ○ 중로3-603호선 : B = 3m, L = 112m ○ 소로1-36호선 : B = 3m, L = 44m ○ 소로3-160호선 : B = 3m, L = 49m 	도면참조
		○ 동서간(중로3-603호선~중로3-606호선) : B = 4m, L = 141m	

(주) 보행자의 통행에 지장을 초래하는 담장, 계단, 화단 등 설치불가 및 보도패턴은 전면에 접한 보도포장과 동일하게 조성

(3) 기타 교통처리계획은 도시교통정비촉진법에 의거 심의 받은 교통영향분석·개선 대책에 의함

6) 용적률에 관한 계획

구 분	적용기준	용도지역 안에서의 용적률	계획용적률
제3종일반주거지역	대구광역시 도시계획조례 제80조	250%이하	226.75

7. 도시계획시설(도로)사업 사업시행자지정에 관한 사항

가. 사업위치 : 대구광역시 동구 효목동 430-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 도시계획시설사업(도로)

○ 명칭 : 대구광역시 동구 효목동 공동주택 주변도로 개설공사

■ 중로3-603호선 (B=13m, L=110m, A=304.8m²)

■ 중로3-605호선 (B=13m, L=153m, A=1,518.7m²)

■ 중로3-604호선 (B=11m, L=262m, A=1,135.1m²)

■ 중로3-606호선 (B=13m, L=201m, A=1,037.4m²)

■ 중로2-632호선 (B=16m, L=75m, A=621.7m²)

■ 소로3-160호선 (B=6m, L=57m, A=396.3m²)

- 소로3-161호선 (B=6m, L=40m, A=246.8m²)
- 소로1-36호선 (B=10~11m, L=60m, A=41.9m²)

다. 사업시행자

- 명칭 및 대표자 : (주)광림인베스트 대표 탁성운
- 주 소 : 대구광역시 수성구 들안로 218, 4층

라. 사업의 착수 및 준공 예정일

- 2020년 실시계획 인가일로부터 ~ 2024. 05. 31.

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	토지소재지		지목	공부면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자
	동	지번				
1	효목동	413 - 1	대	225.4	142.7	아시아신탁
2	효목동	413 - 2	대	767.7	670.3	아시아신탁
3	효목동	413 - 7	대	683.8	606.5	아시아신탁
4	효목동	413 - 10	도	83.7	69.0	아시아신탁
5	효목동	413 - 12	도	291.1	28.4	아시아신탁
6	효목동	413 - 13	대	178.6	10.2	아시아신탁
7	효목동	413 - 14	대	182.7	90.4	아시아신탁
8	효목동	413 - 15	대	181.7	-	아시아신탁
9	효목동	413 - 18	대	180.6	-	아시아신탁
10	효목동	413 - 19	대	239.9	228.0	아시아신탁
11	효목동	413 - 20	대	222.9	222.9	아시아신탁
12	효목동	413 - 21	대	239.2	239.2	아시아신탁
13	효목동	413 - 22	도	102.3	86.9	아시아신탁
14	효목동	414 - 1	대	231.4	99.7	아시아신탁
15	효목동	414 - 2	대	236.9	185.5	아시아신탁
16	효목동	414 - 3	대	169.1	121.9	아시아신탁
17	효목동	414 - 4	대	91.2	91.2	아시아신탁
18	효목동	414 - 5	도	128.3	81.7	대구광역시동구
19	효목동	414 - 11	대	192.4	130.9	아시아신탁
20	효목동	414 - 12	대	192.4	130.8	아시아신탁
21	효목동	414 - 13	대	202.4	202.4	아시아신탁
22	효목동	414 - 14	대	162.4	108.4	아시아신탁
23	효목동	414 - 15	대	158.3	158.3	아시아신탁
24	효목동	414 - 16	대	159.3	84.1	아시아신탁
25	효목동	414 - 17	도	42.1	42.1	광림인베스트
26	효목동	414 - 20	대	158.0	104.9	아시아신탁

27	효목동	414	-	21	도	102.6	87.8	아시아신탁
28	효목동	414	-	22	대	168.1	114.5	아시아신탁
29	효목동	414	-	23	대	171.1	171.1	아시아신탁
30	효목동	414	-	24	대	150.0	150.0	아시아신탁
31	효목동	414	-	25	대	147.9	147.9	아시아신탁
32	효목동	414	-	26	대	124.8	124.8	아시아신탁
33	효목동	414	-	27	대	115.2	115.2	아시아신탁
34	효목동	415	-	1	대	170.2	170.2	아시아신탁
35	효목동	415	-	2	대	176.5	176.5	아시아신탁
36	효목동	415	-	3	대	172.9	172.9	아시아신탁
37	효목동	415	-	4	대	169.2	169.2	아시아신탁
38	효목동	416	-	1	대	152.7	152.7	아시아신탁
39	효목동	416	-	2	대	133.9	133.9	아시아신탁
40	효목동	416	-	3	대	143.8	143.8	아시아신탁
41	효목동	416	-	4	대	174.9	174.9	아시아신탁
42	효목동	416	-	5	도	141.8	141.8	아시아신탁
43	효목동	416	-	6	대	169.3	169.3	아시아신탁
44	효목동	416	-	7	대	221.5	221.5	아시아신탁
45	효목동	416	-	8	대	152.7	152.7	아시아신탁
46	효목동	416	-	9	대	169.2	169.2	아시아신탁
47	효목동	416	-	10	대	185.1	185.1	아시아신탁
48	효목동	416	-	11	대	152.7	152.7	아시아신탁
49	효목동	416	-	12	대	149.4	149.4	아시아신탁
50	효목동	416	-	13	대	199.3	199.3	아시아신탁
51	효목동	416	-	14	도	91.9	91.9	아시아신탁
52	효목동	417			대	206.8	206.8	아시아신탁
53	효목동	417	-	4	대	172.7	172.7	아시아신탁
54	효목동	417	-	5	대	193.8	193.8	아시아신탁
55	효목동	417	-	6	도	90.4	90.4	아시아신탁
56	효목동	417	-	7	대	203.8	203.8	아시아신탁
57	효목동	417	-	8	대	171.7	171.7	아시아신탁
58	효목동	417	-	9	대	202.8	202.8	아시아신탁
59	효목동	417	-	10	도	96.4	96.4	아시아신탁
60	효목동	418	-	1	대	265.8	265.8	아시아신탁
61	효목동	418	-	2	대	165.6	2.7	아시아신탁
62	효목동	418	-	3	대	398.3	24.0	아시아신탁
63	효목동	418	-	4	대	281.0	258.1	아시아신탁
64	효목동	418	-	6	대	171.9	140.5	아시아신탁
65	효목동	425	-	1	대	90.9	54.7	아시아신탁
66	효목동	425	-	2	대	199.3	173.4	아시아신탁
67	효목동	425	-	3	대	99.5	54.5	아시아신탁
68	효목동	425	-	5	대	110.7	110.7	아시아신탁
69	효목동	425	-	7	대	16.5	16.5	아시아신탁
70	효목동	425	-	8	대	119.3	119.3	아시아신탁
71	효목동	425	-	9	대	111.1	111.1	아시아신탁

72	효목동	425	-	10	대	122.0	122.0	아시아신탁
73	효목동	425	-	11	대	19.8	13.7	아시아신탁
74	효목동	425	-	12	대	166.6	126.7	아시아신탁
75	효목동	425	-	13	대	142.5	77.3	아시아신탁
76	효목동	425	-	14	대	98.5	27.2	아시아신탁
77	효목동	425	-	15	대	90.9	90.9	아시아신탁
78	효목동	426	-	2	대	116.8	54.5	아시아신탁
79	효목동	426	-	3	대	154.0	105.2	아시아신탁
80	효목동	426	-	4	대	241.6	241.6	아시아신탁
81	효목동	426	-	5	도	36.4	26.5	대구광역시동구
82	효목동	426	-	7	대	118.9	63.0	아시아신탁
83	효목동	426	-	8	대	147.1	147.1	아시아신탁
84	효목동	426	-	9	대	172.2	161.0	아시아신탁
85	효목동	427	-	1	대	178.5	178.5	아시아신탁
86	효목동	427	-	2	대	145.5	145.5	아시아신탁
87	효목동	427	-	3	대	424.4	424.4	아시아신탁
88	효목동	427	-	4	대	520.8	520.8	아시아신탁
89	효목동	427	-	5	대	299.8	299.8	아시아신탁
90	효목동	427	-	6	대	167.8	167.8	아시아신탁
91	효목동	427	-	7	대	125.6	125.6	아시아신탁
92	효목동	427	-	8	도	255.9	252.6	대구광역시
93	효목동	427	-	11	도	46.5	46.5	아시아신탁
94	효목동	427	-	14	대	129.5	129.5	아시아신탁
95	효목동	427	-	15	대	168.7	168.7	아시아신탁
96	효목동	428	-	1	대	144.1	144.1	아시아신탁
97	효목동	428	-	3	대	148.8	148.8	아시아신탁
98	효목동	428	-	4	대	181.5	181.5	아시아신탁
99	효목동	428	-	5	대	280.7	280.7	아시아신탁
100	효목동	428	-	6	대	231.4	231.4	아시아신탁
101	효목동	428	-	7	대	160.7	160.7	아시아신탁
102	효목동	428	-	8	대	167.0	167.0	아시아신탁
103	효목동	428	-	9	대	119.8	119.8	아시아신탁
104	효목동	428	-	10	대	139.7	139.7	아시아신탁
105	효목동	429	-	1	대	198.0	198.0	아시아신탁
106	효목동	429	-	2	대	134.2	134.2	아시아신탁
107	효목동	429	-	3	대	155.0	155.0	아시아신탁
108	효목동	429	-	4	대	146.8	146.8	아시아신탁
109	효목동	429	-	5	도	67.8	67.8	대구광역시
110	효목동	430	-	1	대	197.6	197.6	아시아신탁
111	효목동	430	-	2	대	199.0	199.0	아시아신탁
112	효목동	430	-	3	대	234.6	234.6	아시아신탁
113	효목동	430	-	4	대	501.2	501.2	아시아신탁
114	효목동	430	-	5	대	141.5	141.5	아시아신탁
115	효목동	430	-	6	대	185.7	185.7	아시아신탁
116	효목동	430	-	7	대	133.4	133.4	아시아신탁

117	효목동	430	-	8	대	169.0	169.0	아시아신탁
118	효목동	430	-	9	도	56.7	56.7	아시아신탁
119	효목동	430	-	10	대	181.0	181.0	아시아신탁
120	효목동	430	-	11	대	119.5	119.5	아시아신탁
121	효목동	430	-	12	도	53.2	53.2	아시아신탁
122	효목동	430	-	13	대	141.5	141.5	아시아신탁
123	효목동	430	-	14	대	119.5	119.5	아시아신탁
124	효목동	431	-	1	대	159.8	159.8	아시아신탁
125	효목동	431	-	2	대	195.1	187.8	아시아신탁
126	효목동	431	-	4	대	159.1	159.1	아시아신탁
127	효목동	431	-	5	대	169.1	169.1	아시아신탁
128	효목동	431	-	6	도	85.1	82.2	광림인베스트
129	효목동	431	-	7	대	10.4	10.4	아시아신탁
130	효목동	431	-	9	대	120.8	120.8	아시아신탁
131	효목동	431	-	10	대	132.8	132.8	아시아신탁
132	효목동	431	-	11	대	118.9	118.9	아시아신탁
133	효목동	431	-	12	대	147.8	147.8	아시아신탁
134	효목동	431	-	13	대	112.9	112.9	아시아신탁
135	효목동	431	-	14	도	105.9	105.9	채**
136	효목동	431	-	15	대	133.8	133.8	아시아신탁
137	효목동	431	-	16	대	132.8	132.8	아시아신탁
138	효목동	431	-	17	대	148.8	148.8	아시아신탁
139	효목동	432	-	1	대	173.2	173.2	아시아신탁
140	효목동	432	-	2	대	190.3	157.0	아시아신탁
141	효목동	432	-	3	대	219.9	214.1	아시아신탁
142	효목동	432	-	4	대	320.7	320.7	아시아신탁
143	효목동	432	-	5	대	133.9	133.9	아시아신탁
144	효목동	432	-	7	대	159.6	129.3	아시아신탁
145	효목동	432	-	8	대	228.0	219.4	아시아신탁
146	효목동	432	-	9	대	139.1	105.3	아시아신탁
147	효목동	432	-	10	대	189.4	150.5	아시아신탁
148	효목동	432	-	11	대	130.3	130.3	아시아신탁
149	효목동	432	-	12	대	131.0	131.0	아시아신탁
150	효목동	432	-	13	대	145.3	145.3	아시아신탁
151	효목동	433	-	1	대	135.7	125.1	아시아신탁
152	효목동	433	-	2	도	32.1	30.8	아시아신탁
153	효목동	433	-	3	대	113.0	102.9	아시아신탁
154	효목동	433	-	4	대	162.3	76.7	아시아신탁
155	효목동	433	-	5	대	167.3	157.6	아시아신탁
156	효목동	433	-	6	대	141.2	73.8	아시아신탁
157	효목동	433	-	7	대	183.8	174.0	아시아신탁
158	효목동	433	-	8	대	113.0	113.0	아시아신탁
159	효목동	433	-	9	대	131.9	131.9	아시아신탁
160	효목동	433	-	10	도	32.1	30.7	아시아신탁
161	효목동	433	-	11	대	112.4	102.6	아시아신탁

162	효목동	433	-	12	대	112.4	112.4	아시아신탁
163	효목동	433	-	13	대	130.9	130.9	아시아신탁
164	효목동	433	-	14	대	122.7	122.7	아시아신탁
165	효목동	433	-	15	대	122.8	122.8	아시아신탁
166	효목동	434	-	1	대	177.0	177.0	아시아신탁
167	효목동	434	-	4	대	175.5	129.7	아시아신탁
168	효목동	434	-	5	대	237.0	174.3	아시아신탁
169	효목동	434	-	6	대	101.5	51.1	아시아신탁
170	효목동	434	-	7	대	101.5	101.5	아시아신탁
171	효목동	434	-	9	대	177.0	177.0	아시아신탁
172	효목동	434	-	10	대	177.0	177.0	아시아신탁
173	효목동	434	-	11	대	177.1	177.1	아시아신탁
174	효목동	434	-	12	대	157.3	157.3	아시아신탁
175	효목동	434	-	13	대	157.3	157.3	아시아신탁
176	효목동	434	-	14	대	157.3	157.3	아시아신탁
177	효목동	434	-	15	대	157.3	157.3	아시아신탁
178	효목동	434	-	16	도	53.0	53.0	아시아신탁
179	효목동	434	-	17	도	53.0	53.0	광림인베스트
180	효목동	487	-	1	대	178.2	178.2	아시아신탁
181	효목동	487	-	2	대	130.9	130.9	아시아신탁
182	효목동	487	-	3	대	170.6	163.3	아시아신탁
183	효목동	487	-	4	대	121.0	82.5	아시아신탁
184	효목동	487	-	5	대	163.2	113.8	아시아신탁
185	효목동	487	-	6	대	207.0	131.8	아시아신탁
186	효목동	488	-	1	대	209.6	209.6	아시아신탁
187	효목동	488	-	2	대	200.5	200.5	아시아신탁
188	효목동	488	-	3	대	139.0	139.0	아시아신탁
189	효목동	488	-	4	대	162.0	162.0	아시아신탁
190	효목동	488	-	5	대	179.3	179.3	아시아신탁
191	효목동	488	-	6	대	200.5	200.5	아시아신탁
192	효목동	488	-	7	도	29.0	29.0	아시아신탁
193	효목동	488	-	8	도	14.2	14.2	아시아신탁
194	효목동	488	-	9	대	108.6	108.6	아시아신탁
195	효목동	489	-	1	대	102.8	102.8	아시아신탁
196	효목동	489	-	2	대	137.8	137.8	아시아신탁
197	효목동	489	-	3	대	109.8	109.8	아시아신탁
198	효목동	489	-	4	대	121.0	121.0	아시아신탁
199	효목동	489	-	5	대	99.8	99.8	아시아신탁
200	효목동	489	-	6	도	79.7	79.7	대구광역시동구
201	효목동	489	-	7	대	179.2	179.2	아시아신탁
202	효목동	489	-	8	대	92.7	92.7	아시아신탁
203	효목동	489	-	9	도	13.1	13.1	아시아신탁
204	효목동	490	-	1	대	224.8	224.8	아시아신탁
205	효목동	490	-	2	대	203.6	197.7	아시아신탁
206	효목동	490	-	3	대	258.2	222.6	아시아신탁

207	효목동	490	-	4	대	233.4	185.6	아시아신탁
208	효목동	490	-	5	도	56.5	47.6	아시아신탁
209	효목동	490	-	6	대	172.7	172.7	아시아신탁
210	효목동	490	-	7	대	164.7	164.7	아시아신탁
211	효목동	490	-	8	대	168.6	134.2	아시아신탁
212	효목동	490	-	9	대	201.0	195.0	아시아신탁
213	효목동	490	-	10	대	151.1	113.8	아시아신탁
214	효목동	490	-	12	대	176.7	127.3	아시아신탁
215	효목동	491	-	1	대	91.9	91.9	아시아신탁
216	효목동	491	-	2	대	326.9	250.2	아시아신탁
217	효목동	491	-	4	대	91.9	30.6	아시아신탁
218	효목동	492	-	1	대	92.9	74.0	아시아신탁
219	효목동	492	-	2	대	94.2	94.2	아시아신탁
220	효목동	492	-	3	대	92.9	92.9	아시아신탁
221	효목동	492	-	4	대	94.2	24.7	아시아신탁
222	효목동	492	-	5	대	94.9	25.1	아시아신탁
223	효목동	492	-	6	대	94.9	14.4	아시아신탁
224	효목동	492	-	7	도	53.9	49.7	대구광역시동구
225	효목동	493			대	133.0	112.4	아시아신탁
226	효목동	493	-	6	대	149.0	149.0	아시아신탁
227	효목동	493	-	7	대	149.0	149.0	아시아신탁
228	효목동	493	-	8	대	147.0	147.0	아시아신탁
229	효목동	493	-	9	대	132.9	132.9	아시아신탁
230	효목동	493	-	10	대	132.9	132.9	아시아신탁
231	효목동	493	-	11	대	132.9	132.9	아시아신탁
232	효목동	493	-	12	대	132.9	113.7	아시아신탁
233	효목동	493	-	13	대	130.9	113.1	아시아신탁
234	효목동	493	-	14	대	132.9	132.9	아시아신탁
235	효목동	493	-	15	대	132.9	132.9	아시아신탁
236	효목동	493	-	16	대	130.9	130.9	아시아신탁
237	효목동	493	-	17	도	416.9	406.6	강**
238	효목동	494	-	1	대	220.0	163.1	아시아신탁
239	효목동	494	-	2	대	156.0	156.0	아시아신탁
240	효목동	494	-	3	대	121.0	121.0	아시아신탁
241	효목동	494	-	4	대	127.6	127.6	아시아신탁
242	효목동	494	-	5	도	78.4	78.4	이**
243	효목동	494	-	6	대	159.3	159.3	아시아신탁
244	효목동	494	-	7	대	123.0	123.0	아시아신탁
245	효목동	494	-	8	대	128.6	128.6	아시아신탁
246	효목동	494	-	9	대	190.8	190.8	아시아신탁
247	효목동	494	-	10	대	168.7	168.7	아시아신탁
248	효목동	495	-	1	대	241.6	241.6	아시아신탁
249	효목동	495	-	2	대	154.7	154.7	아시아신탁
250	효목동	495	-	3	대	144.5	144.5	아시아신탁
251	효목동	495	-	4	대	147.4	147.4	아시아신탁

252	효목동	495	-	5	대	143.8	143.8	아시아신탁
253	효목동	495	-	6	대	161.0	161.0	아시아신탁
254	효목동	495	-	7	대	30.4	30.4	김**
255	효목동	496	-	1	대	133.9	133.9	아시아신탁
256	효목동	496	-	2	대	131.6	131.6	아시아신탁
257	효목동	496	-	3	대	114.7	97.0	아시아신탁
258	효목동	496	-	4	대	166.6	35.1	아시아신탁
259	효목동	496	-	5	대	143.8	34.0	아시아신탁
260	효목동	496	-	6	대	139.2	32.7	아시아신탁
261	효목동	496	-	7	대	133.2	133.2	아시아신탁
262	효목동	496	-	8	대	143.8	143.8	아시아신탁
263	효목동	496	-	9	대	132.6	132.6	아시아신탁
264	효목동	496	-	10	도	22.8	22.8	김**
265	효목동	496	-	11	도	2.0	2.0	광림인베스트
266	효목동	497	-	1	대	840.0	510.9	아시아신탁
267	효목동	497	-	3	대	152.1	145.9	아시아신탁
268	효목동	497	-	5	대	147.1	145.4	아시아신탁
269	효목동	497	-	6	도	124.0	84.3	아시아신탁
270	효목동	497	-	7	대	157.0	74.2	아시아신탁
271	효목동	497	-	8	대	155.0	40.7	아시아신탁
272	효목동	497	-	10	대	155.7	155.7	아시아신탁
273	효목동	647			도	176,754.8	2,732.0	대구광역시동구
소 계						220,334.4	41,037.1	

8. 기타 의제되는 사항

- 가. 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가
- 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 의한 도시관리계획 결정
- 다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 의한 개발행위허가
- 라. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 의한 도시계획시설사업 시행자의 지정

