

남 양 주 시 보

제1873호

남양주시 고시 제2020-424호

공원조성계획 변경결정 및 지형도면 고시 (별내 제5호 근린공원)

1. 우리시 별내동 1074번지 일원 건설교통부 고시 제2006-514(2006.12.07.)호로 도시관리계획 시설 결정 된 별내 제5호 근린공원 조성계획 변경 결정(안)에 대하여
2. 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조, 같은법 시행령 제25조, 제27조 규정에 따라 불입의 결정조건을 부여하여 공원조성계획을 변경 결정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항 및 같은법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서는 남양주시청 공원조성과에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2020. 11. 5.

남양주시장

가. 도시관리계획 시설 현황

시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비 고
공 원	근린공원	별내동 1074번지 일원	144,582.3	건설교통부 고시 제2006-514호 (2006.12.07.)	

나. 공원조성계획 변경결정 사유서

공 원 명	변 경 결 정 사 유
별내 제5호 근린공원	○ 지역주민의 쾌적한 이용환경개선과 주민의 편의를 위해 주차장 설치(4,426m ²)하고자 함

남 양 주 시 보

제1873호

다. 공원조성계획 변경 결정 조서

구 분		토 지 이 용 면 적 (㎡)	구 성 비 (%)	비 고
총 계		144,582.3	100.00	
시 설 부 지	기 정	23,563.0	16.30	변경
	변 경	25,886.0	17.90	
도 로 및 광 장	기 정	11,867.0	8.21	변경
	변 경	11,565.0	8.00	
조 경 시 설	기 정	295.0	0.20	
휴 양 시 설	기 정	842.0	0.58	변경
	변 경	661.0	0.46	
유 희 시 설	기 정	996.0	0.69	
교 양 시 설	기 정	4,268.0	2.95	
운 동 시 설	기 정	3,017.0	2.09	
관 리 시 설	기 정	658.0	0.46	
편 익 시 설	기 정	1,620.0	1.12	변경
	변 경	4,426.0	3.06	
녹 지 및 기 타	기 정	121,019.3	83.70	변경
	변 경	118,696.3	82.10	

라. 세부시설 변경 결정 조서

시설구분	시설명		도면기호	부지면적 (㎡)	건축규모			비고
					건축면적(㎡)	연면적(㎡)	규모	
총 계				144,582.3	2,655.45	7,182.8	1~4층	
시설합계	기정			23,563.0	2,655.45	7,182.8	1~4층	16.30%
	변경			25,886.0	2,655.45	7,182.8	1~4층	17.90%
도로 및 광장	기정	소 계		11,867.0				
	변경	소 계		11,565.0				
	기정	도로(소계)		8,988.0				
	변경	도로(소계)		8,686.0				
	기정	광장(소계)		2,879				
	기정	진입광장1	가-1	1,255				
	기정	진입광장2	가-2	407				
	기정	진입광장3	가-3	133				
	기정	진입광장4	가-4	185				
	기정	진입광장5	가-5	216				
기정	진입광장6	가-6	96					
기정	다목적광장1	가-7	587					
조경시설	기정	소 계		295				

남 양 주 시 보

제1873호

시설구분	시설명		도면기호	부지면적 (㎡)	건축규모			비고
					건축면적(㎡)	연면적(㎡)	규모	
	기정	휴게데크1	나-1	42				
	기정	휴게데크2	나-2	65				
	기정	휴게데크3	나-3	105				
	기정	야외무대	나-4	83				
	기정	돌담	①	(411m)				
	기정	막구조파고라A	②	(1개소)				
	기정	파고라A	③	(8개소)				
	변경	파고라A	③	(8개소)				1개소이설
	기정	평상형파고라C	④	(4개소)				
	기정	바닥분수	⑤	(1개소)				
	기정	거울연못	⑥	(1개소)				
	기정	지압보도	⑦	(1개소)				
	기정	안내판	⑧	(20개소)				
	기정	바람개비조형물	⑨	(5개소)				
	기정	똥조형물	⑩	(2개소)				
	기정	동물조형물	⑪	(12개소)				
	기정	푸세식화장실	⑫	(1개소)				
	휴양시설	기정	소 계		842			
변경		소 계		661				
기정		휴게쉼터1	다-1	664				
변경		휴게쉼터1	다-1	483				감181㎡
기정		휴게쉼터2	다-2	45				
기정		휴게쉼터3	다-3	45				
기정		휴게쉼터4	다-4	44				
기정		휴게쉼터5	다-5	44				
기정		앉음벽	⑬	(48.5m)				
기정		평의자	⑭	(61개소)				
변경		평의자	⑭	(61개소)				3개소이설
기정		등의자	⑮	(16개소)				
변경		등의자	⑮	(16개소)				3개소이설
기정		평상	⑯	(10개소)				
변경		평상	⑯	(10개소)				2개소이설
기정		야외테이블	⑰	(6개소)				
기정		육각정자	⑱	(1개소)				
유희시설		기정	소 계		996			
	기정	피크닉마당	라-1	951				
	기정	인디언집	⑲	(3개소)				
	기정	미끄럼놀이대	라-2	45				
교양시설	기정	소 계		4,268	2,202.45	6,729.80	4층	
	기정	남구상하 쌍봉묘	바-1	68				
	기정	중앙도서관	바-2	4,200	2,202.45	6,729.80	4층	
운동	기정	소 계		3,017				

남 양 주 시 보

제1873호

시설구분	시설명		도면기호	부지면적 (㎡)	건축규모			비고
					건축면적(㎡)	연면적(㎡)	규모	
시설	기정	배드민턴장	마-1	703				
	기정	체력단련장1	마-2	116				
	기정	체력단련장2	마-3	99				
	기정	체력단련장3	마-4	85				
	기정	첼린지코스	마-5	1,968				
	기정	체력단련장4	마-6	46				
	기정	체력단련시설	㉔	(24개소)				
관리시설	기정	소 계		658	453	453	1층	
	기정	관리사무소	아-1	658	453	453	1층	
	기정	공원등	㉕	(1식)				
	변경	공원등	㉕	(1식)				3개소 철거 23개소 신설
	기정	볼라드	㉖	(9개소)				
	기정	분수제어반	㉗	(2개소)				
	기정	대피소	㉘	(1개소)				
	기정	물품함	㉙	(3개소)				
	변경	물품함	㉙	(3개소)				1개소이설
	기정	게이트	㉚	(2개소)				
편의시설	기정	소 계		1,620				
	변경	소 계		4,426				
	기정	주차장1	사-1	1,620				
	변경	주차장1	사-1	-				
	신설	주차장2	사-2	4,252				
	신설	주차장3	사-3	174				
녹지 및 기타	기정	소 계		121,019.3				83.70%
	변경	소 계		118,696.3				82.10%

마. 도로 변경 결정 조서

등급	구분	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m2)	기능	기 점	종 점
총 계	기정			1-6	3,727	8,988.0			
총 계	변경			1-6	3,513	8,686.0			
소로	기정	3	1	6	56	336	진입로	공원경계	소로3-2
소로	기정	3	2	5	56	280	연결로	소로3-1	소로3-3
소로	기정	3	3	4	24	96	연결로	소로3-2	소로3-4
소로	기정	3	4	2	30	60	연결로	소로3-3	소로3-9
소로	기정	3	5	2	75	150	연결로	소로3-3	휴게광장1
소로	기정	3	6	2	14	28	연결로	소로3-3	소로3-5
소로	기정	3	7	2	74	148	연결로	휴게광장1	소로3-4
소로	기정	3	8	2	11	22	연결로	소로3-7	공원경계
소로	기정	3	9	2	120	240	연결로	소로3-7	진입광장2

남 양 주 시 보

제1873호

등급	구분	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m2)	기능	기 점	중 점
소로	기정	3	10	2	12	24	연결로	소로3-3	휴게쉼터3
소로	기정	3	11	2	6	12	연결로	소로3-3	휴게쉼터3
소로	기정	3	12	2	24	48	연결로	소로3-3	소로3-9
소로	기정	3	13	2	16	32	연결로	소로3-9	소로3-16
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	기정	3	14	2	10	20	연결로	진입광장2	소로3-13
	변경	3	14	2	13	36	연결로	진입광장2	소로3-13
소로	기정	3	15	1.5	51	76.5	연결로	진입광장3	소로3-16
소로	기정	3	16	1.5	191	286.5	연결로	소로3-13	소로3-23
	변경	3	13	1.5	33	49.5	연결로	소로3-14	주차장2
	변경	3	16	1.5	92	138	연결로	주차장2	소로3-23
소로	기정	3	17	2.5	77	192.5	연결로	소로3-23	소로3-19
소로	기정	3	18	1.5	46	69	연결로	진입광장4	소로3-17
소로	기정	3	19	3.7-17	112	700	연결로	진입광장4	공원경계
소로	기정	3	20	1.5	46	69	연결로	진입광장5	소로3-21
소로	기정	3	21	1.5	102	153	연결로	진입광장4	소로3-21
소로	기정	3	22	4	94	376	진입로	공원경계	첼린지코스
소로	기정	3	23	2.5	506	1,265	연결로	첼린지코스	소로3-2
소로	기정	3	24	2.5	211	527.5	연결로	소로3-23	공원경계
소로	기정	3	25	1.5	87	130.5	연결로	소로3-23	공원경계
소로	기정	3	26	1.5	79	118.5	연결로	소로3-23	소로3-29
소로	기정	3	27	1.5	72	108	연결로	소로3-26	소로3-31
소로	기정	3	28	1.5	31	46.5	연결로	소로3-27	소로3-29
소로	기정	3	29	1.5	104	156	연결로	진입광장	진입광장3
소로	기정	3	30	1.5	38	57	연결로	소로3-28	소로3-31
소로	기정	3	31	1.5	120	180	연결로	소로3-23	소로3-29
소로	기정	3	32	1.5	67	100.5	연결로	소로3-23	야외무대
소로	기정	3	33	1.5	163	244.5	연결로	소로3-32	휴게데크2
소로	기정	3	34	1.5	218	327	연결로	소로3-32	소로3-40
	변경	3	34	1.5	188	282	연결로	소로3-32	주차장2
소로	기정	3	35	1	25	25	연결로	소로3-32	소로3-33
소로	기정	3	36	1	53	53	연결로	소로3-32	소로3-32
소로	기정	3	37	1	59	59	연결로	소로3-32	소로3-33
소로	기정	3	38	1	45	45	연결로	소로3-32	소로3-37
소로	기정	3	39	1	26	26	연결로	소로3-32	야외무대
소로	기정	3	40	1.5	35	52.5	연결로	야외무대	소로3-34
소로	기정	3	41	1.5	38	57	연결로	야외무대	소로3-33
소로	기정	3	42	1.5	30	45	연결로	휴게데크2	공원경계
소로	기정	3	43	1.5	54	81	연결로	휴게데크2	공원경계

남 양 주 시 보

제1873호

등급	구분	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m2)	기능	기 점	중 점
소로	기정	3	44	2.0	48	49.5	연결로	소로3-1	소로3-16
소로	기정	3	45	2.0	85	102	연결로	소로3-1	소로3-44
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	기정	3	46	2.0	85	102	연결로	소로3-17	소로3-44
소로	기정	3	47	2.0	20	40	연결로	소로3-9	주차장
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	기정	3	48	1	50	50	연결로	챌린지코스	숲속교실
소로	기정	3	49	1	11	11	연결로	챌린지코스	미끄럼놀이대
소로	기정	3	50	1	20	20	연결로	소로3-48	미끄럼놀이대
소로	기정	3	51	1	100	100	연결로	숲속교실	소로3-24

바. 관련도면 (별첨, 게재는 생략)