

동두천시 고시 제2020-131호

도시관리계획(도시계획시설:공공청사 및 문화시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 동두천시 생연동 825-15번지 일원에 주민복합커뮤니티센터 건립을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획(도시계획시설:공공청사 및 문화시설)을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 승인하였기에 고시합니다.
2. 관계도서는 동두천시청 도시재생과(☎031-860-2398)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있도록 하고 있습니다.
 - 가. 도시관리계획(도시계획시설:공공청사 및 문화시설) 결정(변경)조서 : 따로 붙임
 - 나. 도시관리계획(도시계획시설:공공청사 및 문화시설) 결정(변경)도 및 지형도면 : 게재 생략

2020. 11. 5.
동 두 천 시 장

□ 도시관리계획(도시계획시설:공공청사 및 문화시설) 결정(변경)

1. 도시계획시설(공공청사 및 문화시설) 결정(변경)조서 및 사유서
 - 가. 도시계획시설(공공청사 및 문화시설) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	⑮	공공청사	공공청사	생연동 825-15번지 일원	-	증) 1,028	1,028	-	중복 결정
신설	③	문화시설	문화시설	생연동 825-15번지 일원	-	증) 1,028	1,028	-	

나. 도시계획시설(공공청사 및 문화시설) 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
⑮	공공청사	· 신설 - 면적 : 1,028㎡	· 생연동 도시재생활성화지역 내 원활한 도시 재생 사업 추진과 주민커뮤니티 활성화를 위하여 공공청사 및 문화시설을 신설하고, 중복결정을 통해 토지이용의 효율성 및 주민 편익을 증대하고자 함
③	문화시설	· 신설 - 면적 : 1,028㎡	

3) 도시계획시설(공공청사 및 문화시설)의 규모에 관한 조서

구분	건폐율	용적률	층수(높이)	비고
공공청사⑮ 문화시설③	60% 이하	250% 이하	10층 이하 (35m 이하)	

2. 도시관리계획(도시계획시설:공공청사 및 문화시설) 결정(변경)도 : 게재 생략
3. 도시관리계획(도시계획시설:공공청사 및 문화시설) 결정(변경) 지형도면 : 게재 생략