

경기도 고시 제2020 - 5222호

부천 오정물류단지 지정변경(13차) 및 실시계획변경(12차) 승인 고시

경기도 고시 제2008-303(2008.9.26.)호, 제2012-195(2012.7.5.)호, 제2014-72(2014.3.25.)호, 제2016-107(2016.6.22.)호, 제2016-193(2016.10.28.)호, 제2016-233(2016.12.12.)호, 제2017-35(2017.3.8.)호, 제2017-1123(2017.11.29.)호, 제2018-5212(2018.11.14.)호, 제2018-5241(2018.12.31.)호, 제2019-5153(2019.9.27.)호, 제2020-5043(2020.2.14.)호 및 제2020-5135(2020.06.30.)호로 물류단지 승인(변경) 고시한 부천 오정물류단지에 대하여 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제23조, 제29조 및 같은 법 시행령 제16조, 제23조 규정과 「산업단지 인허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 물류단지 지정변경 및 실시계획변경 승인 고시합니다.

2020. 11. 12.  
경 기 도 지 사

1. 물류단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)
  - 가. 명 칭: 부천 오정물류단지 (변경없음)
  - 나. 위 치: 경기도 부천시 오정구 오정동, 삼정동 일원 (변경없음)
  - 다. 면 적: 458,024.2㎡ (1구역:253,005.8㎡, 2구역:205,018.4㎡) (변경없음)
  
2. 물류단지의 지정목적 (변경없음)
  - 가. 수도권 유통거점 개발로 전국적 유통망 구축과 도내 지역 업체의 물류비용 절감 및 물류서비스 제고를 통한 경쟁력 제고와 지역경제 활성화 도모
  - 나. 물류기능의 계획적인 배치를 통한 지역간 물류와 지역내 물류의 중계기능을 수행하고, 물류 및 상류시설을 집단지화하여 도로교통 혼잡을 완화하며 합리적인 토지 이용을 유도
  
3. 물류단지개발사업 시행자: 한국토지주택공사 사장 변창흠 (변경없음)
  
4. 물류단지 개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경)
  - 가. 시행기간:
    - 지정: 2008.9. ~ 2020.10.31. (1구역 2008.9. ~ 2016.12.31., 2구역 2008.9. ~ 2020.10.31.)
    - 변경: 2008.9. ~ 2020.12.31. (1구역 2008.9. ~ 2016.12.31., 2구역 2008.9. ~ 2020.12.31.)
  - 나. 시행방법: 공영개발

5. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 (변경없음)

가. 토지이용계획 (변경없음)

| 구 분           | 전체                  |        | 1구역                 |        | 2구역                 |        | 비 고  |
|---------------|---------------------|--------|---------------------|--------|---------------------|--------|--|
|               | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) |  |
| 계             | 458,024.2           | 100.0  | 253,005.8           | 100.0  | 205,018.4           | 100.0  |  |
| 물류단지시설용지      | 228,617.9           | 49.9   | 153,932.8           | 60.8   | 74,685.1            | 36.4   |  |
| 물류시설용지        | 153,932.8           | 33.6   | 153,932.8           | 60.8   | -                   | -      |  |
| 상류시설용지        | 46,396.3            | 10.1   | -                   | -      | 46,396.3            | 22.6   |  |
| 대규모점포         | 36,105.2            | 7.9    | -                   | -      | 36,105.2            | 17.6   |  |
| 전문상가          | 10,291.1            | 2.2    | -                   | -      | 10,291.1            | 5.0    |  |
| 복합시설용지        | 28,288.8            | 6.2    | -                   | -      | 28,288.8            | 13.8   |  |
| 지원시설용지        | 42,369.9            | 9.3    | 27,954.9            | 11.0   | 14,415.0            | 7.0    |  |
| 지원시설1         | 5,725.8             | 1.3    | -                   | -      | 5,725.8             | 2.8    | 판매 및 업무시설  |
| 지원시설2         | 10,299.5            | 2.3    | 7,036.8             | 2.8    | 3,262.7             | 1.6    | 근린생활시설   |
| 지원시설3         | 3,341.7             | 0.7    | -                   | -      | 3,341.7             | 1.6    | 판매 및 숙박시설  |
| 지원시설4         | 19,588.0            | 4.3    | 19,588.0            | 7.7    | -                   | -      | 가공 및 제조시설<br>(미곡건조·보관 가공시설 포함)                                       |
| 지원시설5         | 658.0               | 0.1    | -                   | -      | 658.0               | 0.3    | 주유소(존치)  |
| 지원시설6         | 2,756.9             | 0.6    | 1,330.1             | 0.5    | 1,426.8             | 0.7    | 주차장  |
| 공공시설용지        | 187,036.4           | 40.8   | 71,118.1            | 28.2   | 115,918.3           | 56.6   |  |
| 공 원           | 13,291.0            | 2.9    | 13,291.0            | 5.3    | -                   | -      | 근린공원(1개소)  |
| 녹 지           | 38,613.3            | 8.4    | 24,226.5            | 9.6    | 14,386.8            | 7.1    | 하천(1,563.4m <sup>2</sup> ) 중복결정 면적제외<br>완충(4개소), 경관(3개소)             |
| 전기공급설비        | 469.0               | 0.1    | 469.0               | 0.2    | -                   | -      | 변전시설(4개소)  |
| 하 천           | 59,683.8            | 13.0   | -                   | -      | 59,683.8            | 29.1   | 도로(4,895.8m <sup>2</sup> ) 중복결정<br>녹지(1,563.4m <sup>2</sup> ) 중복결정   |
| 도 로           | 72,361.1            | 15.8   | 33,131.6            | 13.1   | 39,229.5            | 19.1   | 하천(4,895.8m <sup>2</sup> ) 중복결정 면적제외<br>보행자도로 427.8m <sup>2</sup> 포함 |
| 유수지<br>(저류시설) | 2,618.2             | 0.6    | -                   | -      | 2,618.2             | 1.3    | 저류시설(2개소)<br>(1개소 공원 중복결정 : 6,629.4m <sup>2</sup> )                  |

나. 주요 기반시설계획 (변경없음)

1) 도로계획 (변경없음)

가) 진입도로계획 (변경없음)

- 지구 서측변 벌말로(25m→40m, 확장예정), 동측변 신흥로(30m)를 활용한 차량 진출입 동선을 확보하고, 벌말로와 교차되는 석천로를 확장(12m→25m)하며 진입부에 가감속차선을 설치하여 원활한 교통처리를 도모함

나) 단지내 도로계획 (변경없음)

| 구분   |       | 합계         |                   |                         | 1류         |           |                         | 2류         |                 |                         | 3류         |                  |                         |          |
|------|-------|------------|-------------------|-------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------|-----------------|-------------------------|------------|------------------|-------------------------|----------|
|      |       | 노선수<br>(개) | 연장<br>(m)         | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수<br>(개) | 연장<br>(m) | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수<br>(개) | 연장<br>(m)       | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) | 노선수<br>(개) | 연장<br>(m)        | 면적<br>(m <sup>2</sup> ) |          |
| 합계   | 전체    | 19         | 16,654<br>(3,685) | 77,256.9                | 3          | 521       | 10,978.1                | 10         | 11,543<br>(924) | 28,567.6                | 6          | 4,590<br>(2,240) | 37,711.2                |          |
|      | 1구역   | 5          | 2,325<br>(1,495)  | 33,131.6                | -          | -         | -                       | 1          | 840<br>(10)     | 870.5                   | 4          | 1,485            | 32,261.1                |          |
|      | 2구역   | 14         | 14,329<br>(2,190) | 44,125.3                | 3          | 521       | 10,978.1                | 9          | 10,703<br>(914) | 27,697.1                | 2          | 3,105<br>(755)   | 5,450.1                 |          |
| 일반도로 | 소계    | 전체         | 15                | 16,578<br>(3,609)       | 76,829.1   | 3         | 521                     | 10,978.1   | 7               | 11,512<br>(893)         | 28,321.5   | 5                | 4,545<br>(2,195)        | 37,529.5 |
|      |       | 1구역        | 5                 | 2,325<br>(1,495)        | 33,131.6   | -         | -                       | -          | 1               | 840<br>(10)             | 870.5      | 4                | 1,485                   | 32,261.1 |
|      |       | 2구역        | 10                | 14,253<br>(2,114)       | 43,697.5   | 3         | 521                     | 10,978.1   | 6               | 10,672<br>(883)         | 27,451.0   | 1                | 3,060<br>(710)          | 5,268.4  |
|      | 광로    | 전체         | 3                 | 12,671<br>(570)         | 22,399.8   | -         | -                       | -          | 2               | 10,321<br>(570)         | 22,109.3   | 1                | 2,350<br>(-)            | 290.5    |
|      |       | 1구역        | -                 | -                       | -          | -         | -                       | -          | -               | -                       | -          | -                | -                       | -        |
|      |       | 2구역        | 3                 | 12,671<br>(570)         | 22,399.8   | -         | -                       | -          | 2               | 10,321<br>(570)         | 22,109.3   | 1                | 2,350<br>(-)            | 290.5    |
|      | 대로    | 전체         | 2                 | 2,560<br>(1,730)        | 32,157.9   | -         | -                       | -          | 1               | 830<br>(-)              | 604.6      | 1                | 1,730                   | 31,553.3 |
|      |       | 1구역        | 2                 | 1,850<br>(1,020)        | 27,180.0   | -         | -                       | -          | 1               | 830<br>(-)              | 604.6      | 1                | 1,020                   | 26,575.4 |
|      |       | 2구역        | -                 | 710                     | 4,977.9    | -         | -                       | -          | -               | -                       | -          | 1 <sup>1)</sup>  | 710                     | 4,977.9  |
|      | 중로    | 전체         | 6                 | 1,084                   | 20,166.1   | 1         | 463                     | 10,322.1   | 3               | 235                     | 4,656.8    | 2                | 386                     | 5,187.2  |
|      |       | 1구역        | 2                 | 396                     | 5,453.1    | -         | -                       | -          | 1 <sup>1)</sup> | 10                      | 265.9      | 2                | 386                     | 5,187.2  |
|      |       | 2구역        | 4                 | 688                     | 14,713.0   | 1         | 463                     | 10,322.1   | 3               | 225                     | 4,390.9    | -                | -                       | -        |
|      | 소로    | 전체         | 4                 | 263<br>(225)            | 2,105.3    | 2         | 58                      | 656.0      | 1               | 126<br>(88)             | 950.8      | 1                | 79                      | 498.5    |
|      |       | 1구역        | 1                 | 79                      | 498.5      | -         | -                       | -          | -               | -                       | -          | 1                | 79                      | 498.5    |
|      |       | 2구역        | 3                 | 184<br>(146)            | 1,606.8    | 2         | 58                      | 656.0      | 1               | 126<br>(88)             | 950.8      | -                | -                       | -        |
|      | 보행자도로 | 전체         | 4                 | 76                      | 427.8      | -         | -                       | -          | 3               | 31                      | 246.1      | 1                | 45                      | 181.7    |
|      |       | 1구역        | -                 | -                       | -          | -         | -                       | -          | -               | -                       | -          | -                | -                       | -        |
|      |       | 2구역        | 4                 | 76                      | 427.8      | -         | -                       | -          | 3               | 31                      | 246.1      | 1                | 45                      | 181.7    |

※ ( )는 지구내 연장 및 면적

※ 하천 중복면적(4,895.8m<sup>2</sup>) 포함

※ 1)는 동일노선이나 사업구역 구분에 따른 노선수가 추가 확보된 사항으로 총 노선수에는 포함되지 않음

2) 주차장계획 (변경없음)

| 구 분 | 위 치             | 면 적 (㎡) |    |         |         |         | 비 고 |
|-----|-----------------|---------|----|---------|---------|---------|-----|
|     |                 | 기정      | 변경 | 변경후     |         |         |     |
|     |                 |         |    | 전체      | 1구역     | 2구역     |     |
| 계   | -               | 2,756.9 | -  | 2,756.9 | 1,330.1 | 1,426.8 |     |
| 주차장 | 오정구 오정동 494 일원  | 1,426.8 | -  | 1,426.8 | -       | 1,426.8 |     |
|     | 오정구 오정동 808-5일원 | 1,330.1 | -  | 1,330.1 | 1,330.1 | -       |     |

3) 공원·녹지계획 (변경없음)

가) 공원계획 (변경없음)

| 구 분  | 위 치            | 면 적 (㎡) |    |        |        |     | 비 고 |
|------|----------------|---------|----|--------|--------|-----|-----|
|      |                | 기정      | 변경 | 변경후    |        |     |     |
|      |                |         |    | 전체     | 1구역    | 2구역 |     |
| 근린공원 | 오정구 오정동 793 일원 | 13,291  | -  | 13,291 | 13,291 | -   |     |

나) 녹지계획 (변경없음)

| 구 분  | 위 치             | 면 적 (㎡)  |    |          |          |          | 비 고 |
|------|-----------------|----------|----|----------|----------|----------|-----|
|      |                 | 기정       | 변경 | 변경후      |          |          |     |
|      |                 |          |    | 전체       | 1구역      | 2구역      |     |
| 계    | -               | 40,176.7 | -  | 40,176.7 | 24,226.5 | 15,950.2 |     |
| 완충녹지 | 오정구 삼정동 5-27일원  | 2,031.3  | -  | 2,031.3  | -        | 2,031.3  |     |
|      | 오정구 삼정동 9-27일원  | 6,396.9  | -  | 6,396.9  | -        | 6,396.9  |     |
|      | 오정구 삼정동 11-6일원  | 966.7    | -  | 966.7    | -        | 966.7    |     |
|      | 오정구 오정동 796일원   | 26,004.7 | -  | 26,004.7 | 22,488.3 | 3,516.4  |     |
| 경관녹지 | 오정구 오정동 495일원   | 2,608.7  | -  | 2,608.7  | -        | 2,608.7  |     |
|      | 오정구 오정동 805-6일원 | 606.3    | -  | 606.3    | 226.8    | 379.5    |     |
|      | 오정구 오정동 811일원   | 1,562.1  | -  | 1,562.1  | 1,511.4  | 50.7     |     |

4) 전기공급설비계획 (변경없음)

가) 간선시설계획

| 구 분     | 위 치       |           | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 비 고 |
|---------|-----------|-----------|---------|---------|-----|
|         | 기 점       | 종 점       |         |         |     |
| 전기공급설비1 | 중동 233-4  | 고강동 11-8  | -       | 1,379.0 |     |
| 전기공급설비2 | 오정동 797-3 | 오정동 797-2 | 469     | 141     |     |

나) 단위시설계획

| 구 분    | 위 치              | 면 적 (㎡) |     |     | 비 고           |
|--------|------------------|---------|-----|-----|---------------|
|        |                  | 전체      | 1구역 | 2구역 |               |
| 계      | -                | 469     | 469 | -   |               |
| 전기공급설비 | 오정구 오정동 793-2 일원 | 144     | 144 | -   | 송전탑<br>(변전시설) |
|        | 오정구 오정동 797-1 일원 | 100     | 100 | -   |               |
|        | 오정구 오정동 797-2 일원 | 81      | 81  | -   |               |
|        | 오정구 오정동 797-3 일원 | 144     | 144 | -   |               |

5) 상수공급계획 (변경없음)

| 구 분  | 계획급수량(m <sup>3</sup> /일) | 공 급 계 획  | 비 고 |
|------|--------------------------|--|-----|
| 상수공급 | 1,941.57                 | 광역1단계(한강계통)에서 원수를 공급받아 까치울 정수장을 거쳐 사업지구 주변 기존관로(D150mm)에서 분기하여 사업지구에 공급할 계획임 |     |

6) 하천계획 (변경없음)

| 시설명  | 시설의 세 분 | 위 치          |                 |        | 폭원 (m)   | 연 장 (m) | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |          | 최초 결정일 | 비 고  |
|------|---------|--------------|-----------------|--------|----------|---------|----------------------|----|----------|--------|--|
|      |         | 기 점          | 종 점             | 주요 경과지 |          |         | 기정                   | 변경 | 변경후      |        |  |
| 삼정1천 | 소하천     | 오정구 오정동 534천 | 오정구 오정동 428-44제 | -      | 8.67 ~38 | 2,410   | 59,683.8             | -  | 59,683.8 | -      | 2구역 도로(4,895.8m <sup>2</sup> ) 중복결정<br>경관녹지(1,563.4m <sup>2</sup> ) 중복결정 |

7) 우수지계획 (변경없음)

| 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치            | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |    |         |         |         | 비 고         |
|-----|---------|----------------|-----------------------|----|---------|---------|---------|-------------|
|     |         |                | 기정                    | 변경 | 변경후     |         |         |             |
|     |         |                |                       |    | 전체      | 1구역     | 2구역     |             |
| 계   |         | -              | 9,247.6               | -  | 9,247.6 | 6,629.4 | 2,618.2 |             |
| 우수지 | 저류시설    | 오정구 삼정동 3-4 일원 | 2,618.2               | -  | 2,618.2 | -       | 2,618.2 |             |
|     |         | 오정구 오정동 794 일원 | 6,629.4               | -  | 6,629.4 | 6,629.4 | -       | 근린공원 내 중복결정 |

8) 우수처리계획 (변경없음)

| 구 분  | 계획오수량(m <sup>3</sup> /일) | 처 리 계 획   | 비 고 |
|------|--------------------------|---|-----|
| 오수처리 | 1,709.98                 | 사업지구 내 삼정1천에 매설된 오수차집관로(BOX 1.5×1.5)에 방류하여, 굴포천에 매설된 오수차집관로(BOX 3.5×3.5)를 통해 최종적으로 굴포천 하수처리장에서 전량 처리할 계획임 |     |

9) 폐기물처리계획 (변경없음)

| 구 분    | 폐기물발생량(kg/일) | 처 리 계 획  | 비 고 |
|--------|--------------|--|-----|
| 폐기물 처리 | 4,561.1      | 사업지구에서 발생하는 생활폐기물은 부천시 폐기물 관리에 관한 조례 및 시행규칙의 규정에 의거 처리토록 함 |     |

10) 통신시설계획 (변경없음)

| 구 분     | 수요량(회선) | 공 급 계 획  | 비 고 |
|---------|---------|--|-----|
| 통신시설 공급 | 6,072.4 | 한국통신의 관할 전화국으로부터 인입 공급하고, 추가 공급 시설은 한국통신과 협의 후 설치할 계획임 |     |

11) 에너지공급계획 (변경없음)

| 구 분  | 수 요 량                | 공 급 계 획   |
|------|----------------------|---|
| 열공급  | 최대열부하<br>24.06Gcal/h | 냉난방식은 단위 건물별로 단독냉난방을 하는 것으로 계획하며, 도시가스의 공급은 (주)삼천리의 증압배관으로 공급 |
| 전력공급 | 변압기설비용량<br>49,950kVA | 한국전력공사의 주변 154kV변전소(부천지점)로부터 22.9kV 배전선로 3회선 이상 공급            |

6. 주요 유치시설 및 유치업종 배치계획 (변경없음)

가. 주요 유치시설

- 물류시설: 물류터미널, 집배송시설, 창고 등
- 상류시설: 대규모점포, 전문상가
- 복합시설(물류단지시설>지원시설)
- 지원시설: 판매업무시설, 근린생활시설, 판매숙박시설, 가공·제조시설(미곡건조·보관 가공시설 포함), 주유소(존치시설), 주차장

나. 유치업종 배치계획

- 물류단지시설 및 지원시설 배치는 개별법에서 규정하는 기준과 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관계법령이 정하는 바에 따라 적용 배치

7. 재원조달계획: 한국토지주택공사 자체자금 및 공사채 발행으로 충당할 계획임 (변경없음)

8. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지 등의 세목과 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소: 별첨 (변경없음)

9. 물류단지 개발을 위한 주요시설 지원계획 (변경없음)

- 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제39조 및 동법 시행령 제28조 내지 제29조에 의한 국가 등에서 보조 또는 지원하는 기반시설 등
- 부천시와 오정물류단지 지구외 도로 및 소하천(삼정1천) 정비비용 지원 협의 완료

10. 종전 토지소유자의 환지계획: 해당사항 없음 (변경없음)

11. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조에 의한 도시·군관리계획 (변경없음)

가. 용도지역 결정 (변경없음)

1) 부천시

가) 용도지역 결정 조서

| 구 분      |           | 면 적(m <sup>2</sup> ) |     |              | 구성비(%) |
|----------|-----------|----------------------|-----|--------------|--------|
|          |           | 기 정                  | 변 경 | 변경후          |        |
| 합 계      |           | 53,450,000.0         | -   | 53,450,000.0 | 100.0  |
| 주거<br>지역 | 소 계       | 23,485,318.9         | -   | 23,485,318.9 | 43.9   |
|          | 전용주거지역    | 130,461.1            | -   | 130,461.1    | 0.2    |
|          | 제1종전용주거지역 | 128,525.1            | -   | 128,525.1    | 0.2    |
|          | 제2종전용주거지역 | 1,936.0              | -   | 1,936.0      | 0.0    |
|          | 일반주거지역    | 22,443,255.5         | -   | 22,443,255.5 | 42.0   |
|          | 제1종일반주거지역 | 2,975,082.4          | -   | 2,975,082.4  | 5.6    |
|          | 제2종일반주거지역 | 13,173,269.8         | -   | 13,173,269.8 | 24.6   |
|          | 제3종일반주거지역 | 6,294,903.3          | -   | 6,294,903.3  | 11.8   |
|          | 준주거지역     | 911,602.3            | -   | 911,602.3    | 1.7    |
| 상업<br>지역 | 소 계       | 3,418,449.5          | -   | 3,418,449.5  | 6.4    |
|          | 중심상업지역    | 471,940.0            | -   | 471,940.0    | 0.9    |
|          | 일반상업지역    | 2,411,581.7          | -   | 2,411,581.7  | 4.5    |
|          | 근린상업지역    | 200,126.0            | -   | 200,126.0    | 0.4    |
|          | 유통상업지역    | 334,801.8            | -   | 334,801.8    | 0.6    |
| 공업<br>지역 | 소 계       | 4,536,794.5          | -   | 4,536,794.5  | 8.5    |
|          | 전용공업지역    | -                    | -   | -            | -      |
|          | 일반공업지역    | 3,007,151.0          | -   | 3,007,151.0  | 5.6    |
|          | 준공업지역     | 1,529,643.5          | -   | 1,529,643.5  | 2.9    |
| 녹지<br>지역 | 소 계       | 22,009,437.1         | -   | 22,009,437.1 | 41.2   |
|          | 보전녹지지역    | -                    | -   | -            | -      |
|          | 생산녹지지역    | 113,703.5            | -   | 113,703.5    | 0.2    |
|          | 자연녹지지역    | 21,895,733.6         | -   | 21,895,733.6 | 41.0   |

2) 부천 오정물류단지

가) 용도지역 결정 조서

| 용도지역                | 용도지역<br>세분 | 면 적 (m <sup>2</sup> ) |        |                     |        |           |       |           |       | 비고 |
|---------------------|------------|-----------------------|--------|---------------------|--------|-----------|-------|-----------|-------|----|
|                     |            | 기 정                   | 변경     | 변경후                 |        |           |       |           |       |    |
|                     |            |                       |        | 전체                  |        | 1구역       |       | 2구역       |       |    |
| 면적(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%)     | 면적(m <sup>2</sup> )   | 구성비(%) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) |           |       |           |       |    |
|                     | 계          | 458,024.2             | -      | 458,024.2           | 100.0  | 253,005.8 | 100.0 | 205,018.4 | 100.0 |    |
| 주거지역                | 준주거지역      | 34,006.2              | -      | 34,006.2            | 7.4    | 33,004.7  | 13.1  | 1,001.5   | 0.5   |    |
| 상업지역                | 유통상업지역     | 333,827.8             | -      | 333,827.8           | 72.9   | 203,684.9 | 80.5  | 130,142.9 | 63.5  |    |
| 공업지역                | 일반공업지역     | -                     | -      | -                   | -      | -         | -     | -         | -     |    |
| 녹지지역                | 자연녹지지역     | 89,295.7              | -      | 89,295.7            | 19.5   | 16,316.2  | 6.4   | 72,979.5  | 35.6  |    |
|                     | 생산녹지지역     | 894.5                 | -      | 894.5               | 0.2    | -         | -     | 894.5     | 0.4   |    |

나. 용도지구결정 : 해당사항 없음

다. 지구단위계획구역결정 (변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정 조서

| 구분 | 도<br>표시번호 | 구역명                   | 위 치                    | 면 적 (㎡)   |     |           |
|----|-----------|-----------------------|------------------------|-----------|-----|-----------|
|    |           |                       |                        | 기 정       | 변 경 | 변경후       |
| 기정 | 22        | 부천 오정물류단지<br>지구단위계획구역 | 부천시 오정구<br>오정동, 삼정동 일원 | 458,024.2 | -   | 458,024.2 |

라. 도시·군계획시설 결정 (변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 (변경없음)

○ 도로 총괄표

| 구분                    |        | 합계         |                   |                   | 1류         |           |           | 2류         |                 |                 | 3류         |                  |                  |          |
|-----------------------|--------|------------|-------------------|-------------------|------------|-----------|-----------|------------|-----------------|-----------------|------------|------------------|------------------|----------|
|                       |        | 노선수<br>(개) | 연장<br>(m)         | 면적<br>(㎡)         | 노선수<br>(개) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수<br>(개) | 연장<br>(m)       | 면적<br>(㎡)       | 노선수<br>(개) | 연장<br>(m)        | 면적<br>(㎡)        |          |
| 합계                    | 전체     | 19         | 16,654<br>(3,685) | 77,256.9          | 3          | 521       | 10,978.1  | 10         | 11,543<br>(924) | 28,567.6        | 6          | 4,590<br>(2,240) | 37,711.2         |          |
|                       | 1구역    | 5          | 2,325<br>(1,495)  | 33,131.6          | -          | -         | -         | 1          | 840<br>(10)     | 870.5           | 4          | 1,485            | 32,261.1         |          |
|                       | 2구역    | 14         | 14,329<br>(2,190) | 44,125.3          | 3          | 521       | 10,978.1  | 9          | 10,703<br>(914) | 27,697.1        | 2          | 3,105<br>(755)   | 5,450.1          |          |
| 일<br>반<br>도<br>로      | 소<br>계 | 전체         | 15                | 16,578<br>(3,609) | 76,829.1   | 3         | 521       | 10,978.1   | 7               | 11,512<br>(893) | 28,321.5   | 5                | 4,545<br>(2,195) | 37,529.5 |
|                       |        | 1구역        | 5                 | 2,325<br>(1,495)  | 33,131.6   | -         | -         | -          | 1               | 840<br>(10)     | 870.5      | 4                | 1,485            | 32,261.1 |
|                       |        | 2구역        | 10                | 14,253<br>(2,114) | 43,697.5   | 3         | 521       | 10,978.1   | 6               | 10,672<br>(883) | 27,451.0   | 1                | 3,060<br>(710)   | 5,268.4  |
|                       | 광<br>로 | 전체         | 3                 | 12,671<br>(570)   | 22,399.8   | -         | -         | -          | 2               | 10,321<br>(570) | 22,109.3   | 1                | 2,350<br>(-)     | 290.5    |
|                       |        | 1구역        | -                 | -                 | -          | -         | -         | -          | -               | -               | -          | -                | -                | -        |
|                       |        | 2구역        | 3                 | 12,671<br>(570)   | 22,399.8   | -         | -         | -          | 2               | 10,321<br>(570) | 22,109.3   | 1                | 2,350<br>(-)     | 290.5    |
|                       | 대<br>로 | 전체         | 2                 | 2,560<br>(1,730)  | 32,157.9   | -         | -         | -          | 1               | 830<br>(-)      | 604.6      | 1                | 1,730            | 31,553.3 |
|                       |        | 1구역        | 2                 | 1,850<br>(1,020)  | 27,180.0   | -         | -         | -          | 1               | 830<br>(-)      | 604.6      | 1                | 1,020            | 26,575.4 |
|                       |        | 2구역        | -                 | 710               | 4,977.9    | -         | -         | -          | -               | -               | -          | 1 <sup>1)</sup>  | 710              | 4,977.9  |
|                       | 중<br>로 | 전체         | 6                 | 1,084             | 20,166.1   | 1         | 463       | 10,322.1   | 3               | 235             | 4,656.8    | 2                | 386              | 5,187.2  |
|                       |        | 1구역        | 2                 | 396               | 5,453.1    | -         | -         | -          | 1 <sup>1)</sup> | 10              | 265.9      | 2                | 386              | 5,187.2  |
|                       |        | 2구역        | 4                 | 688               | 14,713.0   | 1         | 463       | 10,322.1   | 3               | 225             | 4,390.9    | -                | -                | -        |
| 소<br>로                | 전체     | 4          | 263<br>(225)      | 2,105.3           | 2          | 58        | 656.0     | 1          | 126<br>(88)     | 950.8           | 1          | 79               | 498.5            |          |
|                       | 1구역    | 1          | 79                | 498.5             | -          | -         | -         | -          | -               | -               | 1          | 79               | 498.5            |          |
|                       | 2구역    | 3          | 184<br>(146)      | 1,606.8           | 2          | 58        | 656.0     | 1          | 126<br>(88)     | 950.8           | -          | -                | -                |          |
| 보<br>행<br>자<br>도<br>로 | 전체     | 4          | 76                | 427.8             | -          | -         | -         | 3          | 31              | 246.1           | 1          | 45               | 181.7            |          |
|                       | 1구역    | -          | -                 | -                 | -          | -         | -         | -          | -               | -               | -          | -                | -                |          |
|                       | 2구역    | 4          | 76                | 427.8             | -          | -         | -         | 3          | 31              | 246.1           | 1          | 45               | 181.7            |          |

※ ( )는 지구내 연장 및 면적

※ 하천 중복면적(4,895.8㎡) 포함

※ <sup>1)</sup>는 동일노선이나 사업구역 구분에 따른 노선수가 추가 확보된 사항으로 총 노선수에는 포함되지 않음



○ 도로 결정 조서

| 구분 | 규모 |    |     |           | 가능         | 연장<br>(m)      | 기점                        | 종점                         | 사용<br>형태    | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일             | 비고                   |
|----|----|----|-----|-----------|------------|----------------|---------------------------|----------------------------|-------------|-----------|-----------------------|----------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭인<br>(m) |            |                |                           |                            |             |           |                       |                      |
| 가정 | 광로 | 2  | 3   | 50        | 주간선도로      | 5,250<br>(472) | 서울시구역계                    | 인천시 구역계                    | 자동차<br>전용도로 |           | 86.11.03<br>경고86-508  | 하천중복결정<br>(1,869.7㎡) |
| 가정 | 광로 | 2  | 4   | 50~613    | 주간선도로      | 5,071<br>(98)  | 인천시구역계                    | 광로2-3                      | 일반도로        |           | 92.10.22<br>경고92-434  |                      |
| 가정 | 광로 | 3  | 1   | 40        | 주간선도로      | 2,350          | 광로2-3                     | 서울시 구역계                    | 일반도로        |           | 92.10.22<br>경고92-434  | 하천중복결정<br>(100.8㎡)   |
| 가정 | 대로 | 2  | 3   | 30        | 주간선도로      | 830            | 광로2-3                     | 제2호광장                      | 일반도로        |           | 86.11.03<br>경고86-508  |                      |
| 가정 | 대로 | 3  | 48  | 25        | 보조간선<br>도로 | 1,730          | 오정동 489-2<br>(광로3-1)      | 오정동 428-60<br>(대로2-3)      | 일반도로        |           |                       |                      |
| 가정 | 중로 | 1  | 94  | 22        | 국지도로       | 463            | 오정동 490-5<br>(대로3-48)     | 오정동 494<br>(대로3-48)        | 일반도로        |           |                       | 하천중복결정<br>(1729.8㎡)  |
| 가정 | 중로 | 2  | 132 | 18        | 국지도로       | 136            | 삼정동 5-3<br>(중로1-94)       | 삼정동 3-1<br>(중로1-94)        | 일반도로        |           |                       |                      |
| 가정 | 중로 | 2  | 133 | 16        | 국지도로       | 76             | 오정동 464-15<br>(대로3-48)    | 삼정동 39-3<br>(중로3-12 기점)    | 일반도로        |           |                       | 하천중복결정<br>(767.6㎡)   |
| 가정 | 중로 | 2  | 150 | 15        | 국지도로       | 13             | 삼정동 11-28구<br>(광로2-3)     | 삼정동10-32도<br>(복합시설용지)      | 일반도로        |           | 17.11.29<br>경고17-1123 |                      |
| 가정 | 중로 | 3  | 12  | 12        | 집산도로       | 451            | 삼정동 39-10<br>(중로2-133 종점) | 삼정동 70-26<br>(중로1-3)       | 일반도로        |           | 87.08.29<br>경고87-237  | 지구외                  |
| 가정 | 중로 | 3  | 103 | 13        | 국지도로       | 134            | 오정동 427-2<br>(대로3-48)     | 오정동 428-52<br>(중로3-101 종점) | 일반도로        |           |                       |                      |
| 가정 | 중로 | 3  | 104 | 13        | 국지도로       | 252            | 오정동 424-3<br>(대로3-48)     | 오정동 428-52<br>(중로3-103 종점) | 일반도로        |           |                       |                      |
| 가정 | 소로 | 1  | 288 | 11        | 국지도로       | 20             | 삼정동 359<br>(중로1-94)       | 삼정동 15(유지)                 | 일반도로        |           |                       |                      |
| 가정 | 소로 | 1  | 297 | 10        | 국지도로       | 38             | 오정동 427-2<br>(중로3-103)    | 소로2-10                     | 일반도로        |           | 17.11.29<br>경고17-1123 | 하천중복결정<br>(427.9㎡)   |
| 가정 | 소로 | 2  | 7   | 8         | 국지도로       | 213            | 내동 222-142<br>(지구계)       | 삼정동 48-109<br>(소로2-8)      | 일반도로        |           |                       | 지구외                  |
| 가정 | 소로 | 2  | 10  | 8         | 국지도로       | 383            | 소로1-297                   | 삼정동 70-41<br>(중로1-3)       | 일반도로        |           | 78.7.7<br>경고78-300    | 지구외                  |
| 가정 | 소로 | 2  | 835 | 8         | 국지도로       | 192            | 오정동 428-108<br>(대로2-3)    | 오정동 428-73<br>(지구계)        | 일반도로        |           |                       | 지구외                  |

( ) : 지구내 연장

| 구분 | 규모 |    |     |           | 가능   | 연장<br>(m) | 기 점                        | 종 점                  | 사용<br>형태    | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일            | 비고             |
|----|----|----|-----|-----------|------|-----------|----------------------------|----------------------|-------------|-----------|----------------------|----------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |      |           |                            |                      |             |           |                      |                |
| 가정 | 소로 | 2  | 11  | 8         | 국지도로 | 186       | 내동 222-134<br>(중로1-3)      | 내동 222-147<br>(지구계)  | 일반도로        |           | 78.07.07<br>경고78-300 | 지구위            |
| 가정 | 소로 | 2  | 836 | 9         | 국지도로 | 88        | 오정동 428-52<br>(대로3-103 종점) | 오정동 428-43<br>(지구계)  | 일반도로        |           |                      | 하천중복결정<br>(0m) |
| 가정 | 소로 | 2  | 837 | 8         | 특수도로 | 10        | 삼정동 3-12<br>(광로3-1)        | 삼정동 3-12<br>(상류시설용지) | 보행자<br>전용도로 |           |                      |                |
| 가정 | 소로 | 2  | 838 | 8         | 특수도로 | 10        | 삼정동 3-36<br>(광로3-1)        | 삼정동 3-36<br>(상류시설용지) | 보행자<br>전용도로 |           |                      |                |
| 가정 | 소로 | 2  | 839 | 8         | 특수도로 | 11        | 삼정동 5-27<br>(광로3-1)        | 삼정동 5-27<br>(상류시설용지) | 보행자<br>전용도로 |           |                      |                |
| 가정 | 소로 | 3  | 820 | 4         | 특수도로 | 45        | 삼정동 9-27<br>(광로2-3)        | 삼정동 9-7<br>(중로1-94)  | 보행자<br>전용도로 |           |                      |                |
| 가정 | 소로 | 3  | 821 | 5         | 국지도로 | 79        | 오정동 463-11<br>(대로3-48)     | 오정동 522-1<br>(광로2-3) | 일반도로        |           |                      |                |

( ) : 지구내 연장

나) 주차장 (변경없음)

○ 주차장 결정 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치             | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |         | 최 초<br>결정일 | 비고      |         |                          |  |
|----|----------------|-----|-----------|-----------------|----------------------|---------|---------|------------|---------|---------|--------------------------|--|
|    |                |     |           |                 | 기정                   | 변경      | 변경후     |            |         |         |                          |  |
|    |                |     |           |                 |                      |         | 전체      |            |         | 1구역     | 2구역                      |  |
| 계  |                |     |           |                 | -                    | 2,756.9 | -       | 2,756.9    | 1,330.1 | 1,426.8 | -                        |  |
| 기정 | 154            | 주차장 | 노외<br>주차장 | 오정구 오정동 494 일원  | 1,426.8              | -       | 1,426.8 | -          | 1,426.8 |         | 12.07.05<br>(경고2012-195) |  |
| 기정 | 155            | 주차장 | 노외<br>주차장 | 오정구 오정동 808-5일원 | 1,330.1              | -       | 1,330.1 | 1,330.1    | -       |         | 12.07.05<br>(경고2012-195) |  |

2) 공간시설 (변경없음)

가) 공원 (변경없음)

○ 공원 결정 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위 치               | 면 적(m <sup>2</sup> ) |    |        | 최 초<br>결정일 | 비 고 |                          |                                      |
|----|----------------|-----|-----------|-------------------|----------------------|----|--------|------------|-----|--------------------------|--------------------------------------|
|    |                |     |           |                   | 기 정                  | 변경 | 변경후    |            |     |                          |                                      |
|    |                |     |           |                   |                      |    | 전체     |            |     | 1구역                      | 2구역                                  |
| 기정 | 257            | 공원  | 근린<br>공원  | 오정구<br>오정동 793 일원 | 13,291               | -  | 13,291 | 13,291     | -   | 12.07.05<br>(경고2012-195) | 지류시설(14)<br>중복결정<br>한전철탑 선하지<br>설정에정 |

나) 녹지 (변경없음)

○ 녹지 결정 조서

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치             | 면 적 (㎡)  |     |          |          |          | 최 초 결정일                  | 비 고                                    |
|-----|----------|-----|---------|-----------------|----------|-----|----------|----------|----------|--------------------------|--|
|     |          |     |         |                 | 기 정      | 변 경 | 변 경 후    |          |          |                          |  |
|     |          |     |         |                 |          |     | 전 체      | 1구역      | 2구역      |                          |  |
| 계   |          |     |         | -               | 40,176.7 | -   | 40,176.7 | 24,226.5 | 15,950.2 | -                        |  |
| 소 계 |          |     |         | -               | 4,777.1  | -   | 4,777.1  | 1,738.2  | 3,038.9  | -                        |  |
| 기정  | 265      | 녹지  | 경관 녹지   | 오정구 오정동 495일원   | 2,608.7  | -   | 2,608.7  | -        | 2,608.7  | 12.07.05<br>(경고2012-195) | · 팽2-3 북측<br>· 하천중복결정<br>(1,563.4㎡)    |
| 기정  | 266      | 녹지  | 경관 녹지   | 오정구 오정동 805-6일원 | 606.3    | -   | 606.3    | 226.8    | 379.5    | 12.07.05<br>(경고2012-195) | · 한전철탑<br>· 선하지<br>· 설정 예정             |
| 기정  | 267      | 녹지  | 경관 녹지   | 오정구 오정동 811일원   | 1,562.1  | -   | 1,562.1  | 1,511.4  | 50.7     | 12.07.05<br>(경고2012-195) | · 팽2-3 남측                              |
| 소 계 |          |     |         | -               | 35,399.6 | -   | 35,399.6 | 22,488.3 | 12,911.3 | -                        |  |
| 기정  | 268      | 녹지  | 원층 녹지   | 오정구 삼정동 5-27일원  | 2,031.3  | -   | 2,031.3  | -        | 2,031.3  | 12.07.05<br>(경고2012-195) | · 팽2-3 북측                              |
| 기정  | 269      | 녹지  | 원층 녹지   | 오정구 삼정동 9-27일원  | 6,396.9  | -   | 6,396.9  | -        | 6,396.9  | 12.07.05<br>(경고2012-195) | · 팽2-3 북측                              |
| 기정  | 270      | 녹지  | 원층 녹지   | 오정구 삼정동 11-6일원  | 966.7    | -   | 966.7    | -        | 966.7    | 12.07.05<br>(경고2012-195) | · 팽2-3 남측                              |
| 기정  | 271      | 녹지  | 원층 녹지   | 오정구 오정동 796일원   | 26,004.7 | -   | 26,004.7 | 22,488.3 | 3,516.4  | 12.07.05<br>(경고2012-195) | · 팽2-3 남측<br>· 한전철탑<br>· 선하지<br>· 설정예정 |

3) 유통 및 공급시설 (변경없음)

가) 시장

○ 시장 결정 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명         | 시설의 세 분  | 위 치           | 면 적 (㎡) |     |        | 최 초 결정일        | 비 고 |
|----|----------|-------------|----------|---------------|---------|-----|--------|----------------|-----|
|    |          |             |          |               | 기정      | 변 경 | 변 경 후  |                |     |
| 가정 | 12       | 삼정동 농수산물공판장 | 농수산물 공판장 | 삼정동 12-6번지 일원 | 28,623  | -   | 28,623 | 부고 26 '97.4.26 | 차구외 |

나) 수도

○ 수도 결정 조서

| 구 분 | 도 면 표시 번호 | 시설명 | 위 치  | 연 장(㎞) | 면 적(㎡) | 최 초 결정일          | 비 고 |
|-----|-----------|-----|--|--------|--------|------------------|-----|
| 기정  | 14        | 수도  | 원충동 100-1일원<br>고강동 131-5일원<br>삼정동 9-1일원<br>오정동 480-4일원 | 691    | 5,971  | 부고01-54 '01.8.29 |     |

다) 전기공급설비

- 전기공급시설 결정 조서
- 간선시설

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명    | 위 치          |              |           | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 최 초<br>결정일           | 비 고  |
|----|------------|--------|--------------|--------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|------|
|    |            |        | 기점           | 종점           | 주요<br>경과지 |           |           |                      |      |
| 가정 | 1          | 전기공급설비 | 중동<br>233-4  | 고강동<br>11-8  | -         | -         | 1,379.0   | 경고77-367<br>'77.12.9 | 송전선로 |
| 가정 | 2          | 전기공급설비 | 오정동<br>797-3 | 오정동<br>797-2 | -         | 469       | 141.0     | -                    | 송전선로 |

- 단위시설

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명    | 위 치          | 면 적 (㎡) |     |     | 최 초<br>결정일               | 비고                |
|----|------------|--------|--------------|---------|-----|-----|--------------------------|-------------------|
|    |            |        |              | 전체      | 1구역 | 2구역 |                          |                   |
| 계  |            |        |              | -       | 469 | 469 | -                        |                   |
| 가정 | 13         | 전기공급설비 | 오정동 793-2 일원 | 144     | 144 | -   | 12.07.05<br>(경고2012-195) | 송전탑<br>(변전<br>시설) |
| 가정 | 14         | 전기공급설비 | 오정동 797-1 일원 | 100     | 100 | -   | 12.07.05<br>(경고2012-195) |                   |
| 가정 | 15         | 전기공급설비 | 오정동 797-2 일원 | 81      | 81  | -   | 12.07.05<br>(경고2012-195) |                   |
| 가정 | 16         | 전기공급설비 | 오정동 797-3 일원 | 144     | 144 | -   | 12.07.05<br>(경고2012-195) |                   |

4) 방재시설 (변경없음)

가) 하천 (변경없음)

- 하천 결정 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명      | 시설의<br>세 분 | 위 치                |                       |            | 폭 원<br>(m)  | 연 장<br>(m) | 면 적(㎡)   |    |          | 최 초<br>결정일 | 비 고   |
|----|----------------|----------|------------|--------------------|-----------------------|------------|-------------|------------|----------|----|----------|------------|---|
|    |                |          |            | 기 점                | 종 점                   | 주 요<br>경과지 |             |            | 기정       | 변경 | 변경후      |            |   |
| 가정 | 9              | 삼정<br>1천 | 소하천        | 오정구<br>오정동<br>534천 | 오정구<br>오정동<br>428-44제 | -          | 8.67<br>~38 | 2,410      | 59,683.8 | -  | 59,683.8 | -          | 2구역<br>도로(4,895.8m)<br>중복결정<br>경관녹지(1,563.4m)<br>중복결정 |

나) 유수지 (변경없음)

- 유수지 결정 조서

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치               | 면 적(㎡)  |         |         |         |         | 최 초<br>결정일 | 비 고                      |                     |
|-----|----------------|-----|------------|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|--------------------------|---------------------|
|     |                |     |            |                   | 기정      | 변경      | 변경후     |         |         |            |                          |                     |
|     |                |     |            |                   |         |         | 전체      | 1구역     | 2구역     |            |                          |                     |
| 계   |                |     |            |                   | -       | 9,247.6 | -       | 9,247.6 | 6,629.4 | 2,618.2    | -                        |                     |
| 가정  | 13             | 유수지 | 저류<br>시설   | 오정구 삼정동<br>3-4 일원 | 2,618.2 | -       | 2,618.2 | -       | -       | 2,618.2    | 12.07.05<br>(경고2012-195) |                     |
| 가정  | 14             | 유수지 | 저류<br>시설   | 오정구 오정동<br>794 일원 | 6,629.4 | -       | 6,629.4 | 6,629.4 | -       | -          | 12.07.05<br>(경고2012-195) | 근린공원(257)<br>내 중복결정 |

마. 지구단위계획결정 (변경없음)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정 조서

가) 물류단지시설용지 (변경없음)

| 구분        | 가 구       |                      |           | 획 지       |          |            |                      |           | 구역<br>구분  | 비 고                             |                  |     |
|-----------|-----------|----------------------|-----------|-----------|----------|------------|----------------------|-----------|-----------|---------------------------------|------------------|-----|
|           | 가구<br>번호  | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |           | 획지<br>번호 | 위 치        | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |           |                                 |                  |     |
|           |           | 기 정                  | 변 경       | 변경후       |          |            | 기정                   | 변경        |           |                                 |                  | 변경후 |
| 합 계       | 228,617.9 | -                    | 228,617.9 | -         | 22획지     | 228,617.9  | -                    | 228,617.9 |           |                                 |                  |     |
| 물류<br>시설  | 소계        | 153,932.8            | -         | 153,932.8 | -        | 7획지        | 153,932.8            | -         | 153,932.8 |                                 |                  |     |
|           | 물류1       | 29,701.6             | -         | 29,701.6  | -1       | 오정동 799창   | 6,503.9              | -         | 6,503.9   | 1구역                             | 필지분할 불허,<br>합병허용 |     |
|           |           |                      |           |           | -2       | 오정동 800창   | 6,539.0              | -         | 6,539.0   |                                 |                  |     |
|           |           |                      |           |           | -3       | 오정동 801창   | 16,658.7             | -         | 16,658.7  |                                 |                  |     |
|           | 물류2       | 121,710.7            | -         | 121,710.7 | -1       | 오정동 802창   | 32,786.4             | -         | 32,786.4  | 필지분할 불허,<br>합병허용                |                  |     |
|           |           |                      |           |           | -2       | 오정동 803창   | 45,959.7             | -         | 45,959.7  |                                 |                  |     |
|           |           |                      |           |           | -3       | 오정동 804창   | 42,964.6             | -         | 42,964.6  |                                 |                  |     |
|           | 물류3       | 2,520.5              | -         | 2,520.5   | -1       | 오정동 808-6창 | 2,520.5              | -         | 2,520.5   | 필지분할 불허                         |                  |     |
|           | 상류<br>시설  | 소계                   | 46,396.3  | -         | 46,396.3 | -          | 14획지                 | 46,396.3  | -         | 46,396.3                        |                  |     |
|           |           | 상류1                  | 36,105.2  | -         | 36,105.2 | -1         | 삼정동 3-11답            | 9,333.4   | -         | 9,333.4                         | 필지분할 불허<br>합병허용  |     |
| -2        |           |                      |           |           |          | 삼정동 5-10전  | 26,771.8             | -         | 26,771.8  |                                 |                  |     |
| 상류<br>2-1 |           | 3,728.2              | -         | 3,728.2   | -1       | 삼정동 5-15전  | 575.4                | -         | 575.4     | 필지분할 불허,<br>연접한 2필지 이내<br>합병 허용 |                  |     |
|           |           |                      |           |           | -2       | 삼정동 5-31전  | 585.4                | -         | 585.4     |                                 |                  |     |
|           |           |                      |           |           | -3       | 삼정동 5-31전  | 663.4                | -         | 663.4     |                                 |                  |     |
|           |           |                      |           |           | -4       | 삼정동 5-31전  | 654.8                | -         | 654.8     |                                 |                  |     |
|           |           |                      |           |           | -5       | 삼정동 5-15전  | 585.6                | -         | 585.6     |                                 |                  |     |
|           |           |                      |           |           | -6       | 삼정동 5-15전  | 663.6                | -         | 663.6     |                                 |                  |     |
| 상류<br>2-2 |           | 6,562.9              | -         | 6,562.9   | -1       | 삼정동 3-1전   | 1,577.6              | -         | 1,577.6   | 필지분할 불허,<br>연접한 2필지 이내<br>합병 허용 |                  |     |
|           |           |                      |           |           | -2       | 삼정동 3-38답  | 1,228.6              | -         | 1,228.6   |                                 |                  |     |
|           |           |                      |           |           | -3       | 오정동 499-9구 | 983.1                | -         | 983.1     |                                 |                  |     |
|           |           |                      |           |           | -4       | 오정동 499-9구 | 933.9                | -         | 933.9     |                                 |                  |     |
|           |           |                      |           |           | -5       | 삼정동 5-2전   | 933.2                | -         | 933.2     |                                 |                  |     |
|           |           |                      |           |           | -6       | 삼정동 5-2전   | 906.5                | -         | 906.5     |                                 |                  |     |
| 복합<br>시설  |           | 소계                   | 28,288.8  | -         | 28,288.8 | -          | 1획지                  | 28,288.8  | -         | 28,288.8                        |                  |     |
|           | 복합        | 28,288.8             | -         | 28,288.8  | -1       | 삼정동 11-2전  | 28,288.8             | -         | 28,288.8  | 필지분할 불허                         |                  |     |

나) 지원시설용지 (변경없음)

| 구분               | 가 구       |                      |         |          | 획 지        |            |                      |         | 구역<br>구분 | 비 고                             |                                 |
|------------------|-----------|----------------------|---------|----------|------------|------------|----------------------|---------|----------|---------------------------------|---------------------------------|
|                  | 가구<br>번호  | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |          | 획지<br>번호   | 위 치        | 면 적(m <sup>2</sup> ) |         |          |                                 |                                 |
|                  |           | 기 정                  | 변 경     | 변경후      |            |            | 기 정                  | 변 경     |          |                                 | 변경후                             |
| 계                |           | 42,369.9             | -       | 42,369.9 | -          | 26획지       | 42,369.9             | -       | 42,369.9 |                                 |                                 |
| 지<br>원<br>시<br>설 | 지원1       | 5,725.8              | -       | 5,725.8  | -1         | 오정동 494전   | 5,725.8              | -       | 5,725.8  | 2구역                             | 필지분할 불허                         |
|                  | 지원<br>2-1 | 3262.7               | -       | 3262.7   | -1         | 오정동 500전   | 857.7                | -       | 857.7    | 2구역                             | 필지분할 불허,<br>연접한 2필지 이내<br>합병 허용 |
|                  |           |                      |         |          | -2         | 오정동 494전   | 1,183.6              | -       | 1,183.6  |                                 |                                 |
|                  |           |                      |         |          | -3         | 오정동 500전   | 1,221.4              | -       | 1,221.4  |                                 |                                 |
|                  | 지원<br>2-2 | 4,022.0              | -       | 4,022.0  | -1         | 오정동 805-1대 | 802.7                | -       | 802.7    | 1구역                             | 필지분할 불허,<br>연접한 2필지 이내<br>합병 허용 |
|                  |           |                      |         |          | -2         | 오정동 805-2대 | 796.3                | -       | 796.3    |                                 |                                 |
|                  |           |                      |         |          | -3         | 오정동 805-3대 | 810.2                | -       | 810.2    |                                 |                                 |
|                  |           |                      |         |          | -4         | 오정동 805-4대 | 792.7                | -       | 792.7    |                                 |                                 |
|                  |           |                      |         |          | -5         | 오정동 805-5대 | 820.1                | -       | 820.1    |                                 |                                 |
|                  | 지원<br>2-3 | 3,014.8              | -       | 3,014.8  | -1         | 오정동 809-1대 | 1,497.9              | -       | 1,497.9  | 1구역                             | 필지분할 불허,<br>연접한 2필지 이내<br>합병 허용 |
|                  |           |                      |         |          | -2         | 오정동 809-2대 | 1,516.9              | -       | 1,516.9  |                                 |                                 |
|                  | 지원3       | 3,341.7              | -       | 3,341.7  | -1         | 삼정동 9-6전   | 761.3                | -       | 761.3    | 2구역                             | 필지분할 불허,<br>연접한 2필지 이내<br>합병 허용 |
|                  |           |                      |         |          | -2         | 삼정동 9-5전   | 874.0                | -       | 874.0    |                                 |                                 |
|                  |           |                      |         |          | -3         | 삼정동 9-4전   | 869.2                | -       | 869.2    |                                 |                                 |
|                  |           |                      |         |          | -4         | 삼정동 9-2전   | 837.2                | -       | 837.2    |                                 |                                 |
|                  | 지원<br>4-1 | 7,817.1              | -       | 7,817.1  | -1         | 오정동 798대   | 7,817.1              | -       | 7,817.1  | 1구역                             | 필지분할 불허                         |
|                  | 지원<br>4-2 | 6,050.6              | -       | 6,050.6  | -1         | 오정동 808-1대 | 2,487.4              | -       | 2,487.4  | 1구역                             | 필지분할 불허,<br>연접한 2필지 이내<br>합병 허용 |
|                  |           |                      |         |          | -2         | 오정동 808-2대 | 1,476.7              | -       | 1,476.7  |                                 |                                 |
|                  |           |                      |         |          | -3         | 오정동 808-3대 | 1,043.3              | -       | 1,043.3  |                                 |                                 |
|                  |           |                      |         |          | -4         | 오정동 808-4대 | 1,043.2              | -       | 1,043.2  |                                 |                                 |
| 지원<br>4-3        | 5,720.3   | -                    | 5,720.3 | -1       | 오정동 810-1대 | 2,783.5    | -                    | 2,783.5 | 2구역      | 필지분할 불허,<br>연접한 2필지 이내<br>합병 허용 |                                 |
|                  |           |                      |         | -2       | 오정동 810-2대 | 1,415.4    | -                    | 1,415.4 |          |                                 |                                 |
|                  |           |                      |         | -3       | 오정동 810-3대 | 1,521.4    | -                    | 1,521.4 |          |                                 |                                 |
| 지원5              | 658.0     | -                    | 658.0   | -1       | 삼정동 9-13주  | 658.0      | -                    | 658.0   | 2구역      | 필지분할 불허                         |                                 |
| 지원<br>6-1        | 1,426.8   | -                    | 1,426.8 | -1       | 오정동 494전   | 1,426.8    | -                    | 1,426.8 | 2구역      | 필지분할 불허<br>(주차장 0.6%이상 확보)      |                                 |
| 지원<br>6-2        | 1,330.1   | -                    | 1,330.1 | -1       | 오정동 808-5대 | 1,330.1    | -                    | 1,330.1 | 1구역      | 필지분할 불허                         |                                 |

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정조서  
(변경없음)

가) 물류단지시설용지

○ 물류시설용지

| 가구        | 시설       | 구분  | 계획내용   |   |     |            |  |    |      |    |    |    |     |    |      |     |            |     |         |     |     |            |     |      |     |     |            |
|-----------|----------|-----|--|---|-----|------------|--|----|------|----|----|----|-----|----|------|-----|------------|-----|---------|-----|-----|------------|-----|------|-----|-----|------------|
| 물류<br>1~3 | 물류<br>시설 | 용도  | 권장   | • 「건축법 시행령」 [별표1] 제18호의 참고시설 중 물류터미널, 집배송시설   |     |            |  |    |      |    |    |    |     |    |      |     |            |     |         |     |     |            |     |      |     |     |            |
|           |          |     | 허용   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제18호의 참고시설</li> <li>- 제20호의 자동차 관련시설 중 「여객자동차 운수사업법」, 「화물자동차 운수사업법」 및 「건설기계관리법」에 의한 차고</li> </ul> </li> <li>• 「건축법 시행령」 제2조제13호의 부속용도</li> </ul> |     |            |  |    |      |    |    |    |     |    |      |     |            |     |         |     |     |            |     |      |     |     |            |
|           |          |     | 불허   | •허용용도 이외의 용도  |     |            |  |    |      |    |    |    |     |    |      |     |            |     |         |     |     |            |     |      |     |     |            |
|           |          | 규모  | 건폐율  | •60% 이하   |     |            |  |    |      |    |    |    |     |    |      |     |            |     |         |     |     |            |     |      |     |     |            |
|           |          |     | 용적률  | •400% 이하  |     |            |  |    |      |    |    |    |     |    |      |     |            |     |         |     |     |            |     |      |     |     |            |
|           |          |     | 높이   | •최고층수 7층 이하 (최고고도지구 : 57.86m 이하)  |     |            |  |    |      |    |    |    |     |    |      |     |            |     |         |     |     |            |     |      |     |     |            |
|           |          | 형태  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이루도록 하고, 주변건물과 조화를 유지하여야 함</li> <li>•건축물의 외벽은 페인트 사용을 지양하여 재료 물성, 색상이 그대로 드러나게 함 단, 필요에 의해 채색을 할 경우 주변 경관과 조화를 이루어야 함</li> </ul>   |   |     |            |  |    |      |    |    |    |     |    |      |     |            |     |         |     |     |            |     |      |     |     |            |
|           |          | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축한계선 : 지침도(획지 및 건축물에 관한 결정도) 참조               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 물류1 : 3m (폭 25m 도로변), 10m(동측 완충녹지변)</li> <li>- 물류2 : 3m (폭 25m 도로변), 10m(서·북측 완충녹지변, 물류2-3 제외)</li> <li>- 물류3 : 3m (폭 13m, 25m 도로변)</li> </ul> </li> </ul>   |   |     |            |  |    |      |    |    |    |     |    |      |     |            |     |         |     |     |            |     |      |     |     |            |
|           |          | 색채  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>적용대상</th> <th>명도</th> <th>채도</th> <th>색상</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주조색</td> <td>벽면</td> <td>9~10</td> <td>1~4</td> <td>2.5BG~10BG</td> </tr> <tr> <td>보조색</td> <td>지붕 및 벽면</td> <td>6~7</td> <td>3~4</td> <td>2.5BG~10BG</td> </tr> <tr> <td>강조색</td> <td>강조표시</td> <td>2~4</td> <td>4~8</td> <td>2.5BG~10BG</td> </tr> </tbody> </table> |   |     |            |  | 구분 | 적용대상 | 명도 | 채도 | 색상 | 주조색 | 벽면 | 9~10 | 1~4 | 2.5BG~10BG | 보조색 | 지붕 및 벽면 | 6~7 | 3~4 | 2.5BG~10BG | 강조색 | 강조표시 | 2~4 | 4~8 | 2.5BG~10BG |
|           |          | 구분  | 적용대상   | 명도  | 채도  | 색상         |  |    |      |    |    |    |     |    |      |     |            |     |         |     |     |            |     |      |     |     |            |
|           |          | 주조색 | 벽면   | 9~10  | 1~4 | 2.5BG~10BG |  |    |      |    |    |    |     |    |      |     |            |     |         |     |     |            |     |      |     |     |            |
|           |          | 보조색 | 지붕 및 벽면  | 6~7   | 3~4 | 2.5BG~10BG |  |    |      |    |    |    |     |    |      |     |            |     |         |     |     |            |     |      |     |     |            |
| 강조색       | 강조표시     | 2~4 | 4~8  | 2.5BG~10BG  |     |            |  |    |      |    |    |    |     |    |      |     |            |     |         |     |     |            |     |      |     |     |            |

○ 상류시설용지

| 가구               | 시 설                                 | 구 분 | 계 획 내 용   |   |      |           |     |           |
|------------------|-------------------------------------|-----|---|---|------|-----------|-----|-----------|
| 상류               | 대규모<br>점 포                          | 용도  | 권장  | • 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호의 판매시설 중 '나'목의 소매시장  |      |           |     |           |
|                  |                                     |     | 허용  | • 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호의 판매시설 중 '나'목의 소매시장, '다'목의 상점 (2)의 게임장 제외)<br>(단, 그에 소재한 근린생활시설 중 안마원, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)<br>• 「건축법 시행령」 제2조제13호의 부속용도 |      |           |     |           |
|                  |                                     |     | 불허  | •허용용도 이외의 용도  |      |           |     |           |
|                  |                                     | 규모  | 건폐율   | •60% 이하   |      |           |     |           |
|                  |                                     |     | 용적률   | •400% 이하  |      |           |     |           |
|                  |                                     |     | 높 이   | •최고층수 7층 이하 (최고고도지구 : 57.86m 이하)  |      |           |     |           |
|                  |                                     | 형 태 | •건축물 외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이루도록 하고, 주변건물과 조화를 유지하여야 함<br>•지상층 사용을 위한 옥외계단 설치 금지<br>•보행자전용도로와 연결한 부지내에는 휴게공간 연계를 위해 포켓파크 조성 권장 |   |      |           |     |           |
|                  |                                     | 건축선 | •건축한계선 : 3m (폭 11m, 22m 도로변, 보행자도로변)  |   |      |           |     |           |
|                  |                                     | 색 채 | 구 분   |   | 적용대상 | 명도        | 채도  | 색상        |
|                  |                                     |     | 주조색   |   | 벽면   | 9~10      | 1~4 | 10RP~7.5R |
| 보조색              |                                     |     | 지붕 및 벽면   | 6~7   | 2~4  | 10RP~7.5R |     |           |
| 강조색              |                                     |     | 강조표시  | 2~4   | 2~8  | 10RP~7.5R |     |           |
| 기 타              | •대지분할가능선 : 지침도(획지 및 건축물에 관한 결정도) 참조 |     |   |   |      |           |     |           |
| 상류<br>2-1<br>2-2 | 전문<br>상가                            | 용도  | 권장  | • 「유통산업발전법」 제2조 제7호에 따른 전문상가단지로서, 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호의 판매시설 중 '다'목의 상점  |      |           |     |           |
|                  |                                     |     | 허용  | • 「건축법 시행령」 [별표1] 제3호의 제1종 근린생활시설 중 '가'목<br>• 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호의 판매시설 중 '다'목의 상점<br>(단, 2)게임장 제외)<br>• 「건축법 시행령」 제2조제13호의 부속용도                          |      |           |     |           |
|                  |                                     |     | 불허  | •허용용도 이외의 용도  |      |           |     |           |
|                  |                                     | 규모  | 건폐율   | •60% 이하   |      |           |     |           |
|                  |                                     |     | 용적률   | •400% 이하  |      |           |     |           |
|                  |                                     |     | 높 이   | •최고층수 7층 이하 (최고고도지구 : 57.86m 이하)  |      |           |     |           |
|                  |                                     | 형 태 | •건축물 외벽의 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이루도록 하고, 주변건물과 조화를 유지하여야 함<br>•지상층 사용을 위한 옥외계단 설치 금지<br>•옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 조경시설 설치 권장          |   |      |           |     |           |
|                  |                                     | 건축선 | •건축한계선 : 3m (폭 18m, 22m 도로변)<br>•건축한계선 : 2m (경관녹지변)   |   |      |           |     |           |
|                  |                                     | 색 채 | 구 분   |   | 적용대상 | 명도        | 채도  | 색상        |
|                  |                                     |     | 주조색   |   | 벽면   | 9~10      | 1~4 | 10RP~7.5R |
| 보조색              |                                     |     | 지붕 및 벽면   | 6~7   | 2~4  | 10RP~7.5R |     |           |
| 강조색              |                                     |     | 강조표시  | 2~4   | 2~8  | 10RP~7.5R |     |           |



○ 복합시설용지

| 가구 | 시설       | 구분                               | 계획내용 |  |  |        |        |                |   |        |   |        |          |  |        |        |
|----|----------|----------------------------------|------|--|--|--------|--------|----------------|---|--------|---|--------|----------|--|--------|--------|
| 복합 | 복합<br>시설 | 용도                               | 허용   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시설별 허용용도는 아래의 기준에 따르며, 물류단지시설의 용도가 건축연면적의 50%를 초과하여야 함</li> </ul> <p style="text-align: center;">&lt;시설별 허용용도 및 건축연면적 비율&gt;</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>허용용도</th> <th>건축연면적</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">물류<br/>단지<br/>시설</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제18호의 창고시설</li> <li>- 제20호의 자동차 관련시설 중 「여객자동차 운수사업법」, 「화물자동차 운수사업법」 및 「건설기계관리법」에 의한 차고</li> </ul> </li> <li>• 「건축법 시행령」 제2조제13호의 부속용도</li> </ul> </td> <td rowspan="2">40% 이상</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호의 판매시설 (단, '다'목의 2)게임장 제외)</li> <li>(단, 그에 소재한 근린생활시설 중 안마원, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 제2조제13호의 부속용도</li> </ul> </td> <td>30% 미만</td> </tr> <tr> <td>지원<br/>시설</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 내지 제4호의 제1·2종 근린생활시설 (단, 안마원, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제5호의 문화 및 집회시설 (단, 전시장 제외)</li> <li>- 제9호의 의료시설 (단, 격리병원, 장례식장 제외)</li> <li>- 제10호의 교육연구시설</li> <li>- 제11호의 노유자시설</li> <li>- 제13호의 운동시설</li> <li>- 제14호의 업무시설 중 일반업무시설 (단, 오피스텔 제외)</li> <li>- 제17호의 공장</li> </ul> </li> <li>(부천시 도시계획조례상 준주거지역내 건축할 수 있는 시설 및 부천시 공장총량범위 내에 한함)</li> </ul> </td> <td>30% 미만</td> </tr> </tbody> </table> | 구분   | 허용용도   | 건축연면적  | 물류<br>단지<br>시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제18호의 창고시설</li> <li>- 제20호의 자동차 관련시설 중 「여객자동차 운수사업법」, 「화물자동차 운수사업법」 및 「건설기계관리법」에 의한 차고</li> </ul> </li> <li>• 「건축법 시행령」 제2조제13호의 부속용도</li> </ul> | 40% 이상 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호의 판매시설 (단, '다'목의 2)게임장 제외)</li> <li>(단, 그에 소재한 근린생활시설 중 안마원, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 제2조제13호의 부속용도</li> </ul> | 30% 미만 | 지원<br>시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 내지 제4호의 제1·2종 근린생활시설 (단, 안마원, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제5호의 문화 및 집회시설 (단, 전시장 제외)</li> <li>- 제9호의 의료시설 (단, 격리병원, 장례식장 제외)</li> <li>- 제10호의 교육연구시설</li> <li>- 제11호의 노유자시설</li> <li>- 제13호의 운동시설</li> <li>- 제14호의 업무시설 중 일반업무시설 (단, 오피스텔 제외)</li> <li>- 제17호의 공장</li> </ul> </li> <li>(부천시 도시계획조례상 준주거지역내 건축할 수 있는 시설 및 부천시 공장총량범위 내에 한함)</li> </ul> | 30% 미만 | 50% 초과 |
|    |          |                                  |      | 구분   | 허용용도   | 건축연면적  |        |                |   |        |   |        |          |  |        |        |
|    |          |                                  |      | 물류<br>단지<br>시설   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제18호의 창고시설</li> <li>- 제20호의 자동차 관련시설 중 「여객자동차 운수사업법」, 「화물자동차 운수사업법」 및 「건설기계관리법」에 의한 차고</li> </ul> </li> <li>• 「건축법 시행령」 제2조제13호의 부속용도</li> </ul>  | 40% 이상 |        |                |   |        |   |        |          |  |        |        |
|    |          |                                  |      |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1] 제7호의 판매시설 (단, '다'목의 2)게임장 제외)</li> <li>(단, 그에 소재한 근린생활시설 중 안마원, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>• 「건축법 시행령」 제2조제13호의 부속용도</li> </ul>  |        | 30% 미만 |                |   |        |   |        |          |  |        |        |
|    |          |                                  |      | 지원<br>시설   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 내지 제4호의 제1·2종 근린생활시설 (단, 안마원, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제5호의 문화 및 집회시설 (단, 전시장 제외)</li> <li>- 제9호의 의료시설 (단, 격리병원, 장례식장 제외)</li> <li>- 제10호의 교육연구시설</li> <li>- 제11호의 노유자시설</li> <li>- 제13호의 운동시설</li> <li>- 제14호의 업무시설 중 일반업무시설 (단, 오피스텔 제외)</li> <li>- 제17호의 공장</li> </ul> </li> <li>(부천시 도시계획조례상 준주거지역내 건축할 수 있는 시설 및 부천시 공장총량범위 내에 한함)</li> </ul> | 30% 미만 |        |                |   |        |   |        |          |  |        |        |
|    |          |                                  |      | 불허   | •허용용도 이외의 용도   |        |        |                |   |        |   |        |          |  |        |        |
| 규모 | 간폐율      | •60% 이하                          |      |  |  |        |        |                |   |        |   |        |          |  |        |        |
|    | 용적률      | •400% 이하                         |      |  |  |        |        |                |   |        |   |        |          |  |        |        |
|    | 높이       | •최고층수 7층 이하 (최고고도지구 : 57.86m 이하) |      |  |  |        |        |                |   |        |   |        |          |  |        |        |

| 가구  | 시설  | 구분  | 계획내용  |           |      |           |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
|-----|---|-----|---|-----------|------|-----------|----|----|-----|----|------|-----|-----------|-----|---------|-----|-----|-----------|-----|------|-----|-----|-----------|
| 복합  | 복합<br>시설  | 형태  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•지상층 사용을 위한 옥외계단 설치 금지</li> <li>•옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 조경시설 설치 권장</li> <li>•소음 등의 환경영향이 예상되는 축산물공판장 경계부에는 차폐조경을 설치하여 인접대지와 차폐 도모(차폐조경 설치기준 : 시행지침 참조)</li> </ul>   |           |      |           |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
|     |   | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축한계선 : 10m (남측 축산물공판장 인접대지변)</li> <li>- 단, 물류유통기능 일원화를 위해 축산물공판장과 대지를 공동으로 이용(활용)하고자 할 경우, 인접대지변 건축한계선은 해당 건축허가권자(승인권자)와 협의를 거쳐 「부천시 건축조례」 제27조의2 관련 [별표4]의 '대지안의 공기기준'에 따라 지정할 수 있음</li> <li>•건축한계선 : 2m (경관녹지변)</li> </ul>   |           |      |           |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
|     |   | 색채  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>적용대상</th> <th>명도</th> <th>채도</th> <th>색상</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주조색</td> <td>벽면</td> <td>9~10</td> <td>1~4</td> <td>10RP~7.5R</td> </tr> <tr> <td>보조색</td> <td>지붕 및 벽면</td> <td>6~7</td> <td>2~4</td> <td>10RP~7.5R</td> </tr> <tr> <td>강조색</td> <td>강조표시</td> <td>2~4</td> <td>2~8</td> <td>10RP~7.5R</td> </tr> </tbody> </table> | 구분        | 적용대상 | 명도        | 채도 | 색상 | 주조색 | 벽면 | 9~10 | 1~4 | 10RP~7.5R | 보조색 | 지붕 및 벽면 | 6~7 | 2~4 | 10RP~7.5R | 강조색 | 강조표시 | 2~4 | 2~8 | 10RP~7.5R |
|     |   | 구분  | 적용대상  | 명도        | 채도   | 색상        |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
|     |   | 주조색 | 벽면  | 9~10      | 1~4  | 10RP~7.5R |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
| 보조색 | 지붕 및 벽면   | 6~7 | 2~4   | 10RP~7.5R |      |           |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
| 강조색 | 강조표시  | 2~4 | 2~8   | 10RP~7.5R |      |           |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
| 기타  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•차폐조경 10m(축산물공판장 인접대지변 건축한계선 지정에 의한 공지)</li> <li>- 원칙적으로 건축한계선(10m) 지정에 따른 공지는 차폐조경을 설치함(진출입부 제외)</li> <li>- 단, 축산물공판장과 대지를 공동으로 이용(활용)하기 위하여 해당 건축허가권자(승인권자)와 협의를 거쳐 건축한계선의 지정을 「부천시 건축조례」 제27조의2 관련 [별표4]의 '대지안의 공기기준'에 따른 경우, 차폐조경을 설치하지 않을 수 있음</li> </ul> |     |   |           |      |           |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |

나) 지원시설

| 가구  | 시설                  | 구분   | 계획내용  |   |      |    |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
|-----|---------------------|------|---|---|------|----|----|----|-----|----|------|-----|-----------|-----|---------|-----|-----|-----------|-----|------|-----|-----|-----------|
| 지원  | 판매<br>및<br>업무<br>시설 | 용도   | 권장  | -   |      |    |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
|     |                     |      | 허용  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도</li> <li>- 제3호 내지 제4호의 제1·2종 근린생활시설</li> <li>(단, 안마원, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제14호의 업무시설 (단, 오피스텔 제외)</li> <li>※ 근린생활시설은 지상 2층 이하(지하1층 포함)에 한하여 설치할 것을 권장함</li> </ul> |      |    |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
|     |                     |      | 불허  | •허용용도 이외의 용도  |      |    |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
|     |                     | 규모   | 건폐율   | •60% 이하   |      |    |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
|     |                     |      | 용적률   | •400% 이하  |      |    |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
|     |                     |      | 높이  | •최고층수 7층 이하 (최고고도지구 : 57.86m 이하)  |      |    |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
|     |                     | 형태   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•곡선 및 직선을 혼합한 개방적이고, 현대적인 감각의 디자인 권장</li> <li>•개구부를 많이 배치하여 열린 공간으로 조성 권장</li> <li>•건축물 외벽은 동일한 재료를 사용하도록 하고, 부분적으로 다른 재료의 사용 허용</li> </ul>  |   |      |    |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
|     |                     | 건축선  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축한계선 : 3m (폭 22m, 25m 도로변)</li> <li>•건축한계선 : 2m (경관녹지변)</li> </ul>   |   |      |    |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
|     |                     | 색채   | <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>적용대상</th> <th>명도</th> <th>채도</th> <th>색상</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주조색</td> <td>벽면</td> <td>9~10</td> <td>1~4</td> <td>10RP~7.5R</td> </tr> <tr> <td>보조색</td> <td>지붕 및 벽면</td> <td>6~7</td> <td>2~4</td> <td>10RP~7.5R</td> </tr> <tr> <td>강조색</td> <td>강조표시</td> <td>2~4</td> <td>2~8</td> <td>10RP~7.5R</td> </tr> </tbody> </table> | 구분  | 적용대상 | 명도 | 채도 | 색상 | 주조색 | 벽면 | 9~10 | 1~4 | 10RP~7.5R | 보조색 | 지붕 및 벽면 | 6~7 | 2~4 | 10RP~7.5R | 강조색 | 강조표시 | 2~4 | 2~8 | 10RP~7.5R |
|     |                     | 구분   | 적용대상  | 명도  | 채도   | 색상 |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
| 주조색 | 벽면                  | 9~10 | 1~4   | 10RP~7.5R   |      |    |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
| 보조색 | 지붕 및 벽면             | 6~7  | 2~4   | 10RP~7.5R   |      |    |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |
| 강조색 | 강조표시                | 2~4  | 2~8   | 10RP~7.5R   |      |    |    |    |     |    |      |     |           |     |         |     |     |           |     |      |     |     |           |

| 가구                      | 시설                  | 구분  | 계획내용  |  |         |      |     |           |
|-------------------------|---------------------|-----|---|--|---------|------|-----|-----------|
| 지원<br>2-1<br>2-2<br>2-3 | 근린<br>생활<br>시설      | 용도  | 권장  | -  |         |      |     |           |
|                         |                     |     | 허용  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 내지 제4호의 제1·2종 근린생활시설<br/>(단, 안마원, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제5호의 문화 및 집회시설</li> <li>- 제9호의 의료시설 (단, 격리병원, 장례식장 제외)</li> <li>- 제10호의 교육연구시설</li> <li>- 제11호의 노유자시설</li> <li>- 제13호의 운동시설</li> <li>- 제14호의 업무시설 (단, 오피스텔 제외)</li> <li>- 제20호의 자동차관련시설 (단, 세차장, 정비공장에 한함)</li> </ul> </li> </ul> |         |      |     |           |
|                         |                     | 규모  | 불허  | •허용용도 이외의 용도   |         |      |     |           |
|                         |                     |     | 건폐율   | •60% 이하  |         |      |     |           |
|                         |                     |     | 용적률   | •400% 이하   |         |      |     |           |
|                         |                     | 높이  | •최고층수 7층 이하 (최고고도지구 : 57.86m 이하)  |  |         |      |     |           |
|                         |                     | 형태  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•연접한 근린생활시설용지와 건축선을 일치할 수 있는 건축 형태 권장</li> <li>•건축물의 외장은 지구 전체에 걸쳐 시설별로 유사한 재료 및 색채를 사용하여 통일성을 기함</li> </ul> |  |         |      |     |           |
|                         |                     | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축한계선 : 3m (폭 13m, 22m, 25m 도로변, 신흥로변)</li> <li>•건축한계선 : 2m (경관녹지변, 지원2-3 제외)</li> </ul>                    |  |         |      |     |           |
|                         |                     | 색채  | 구분  |  | 적용대상    | 명도   | 채도  | 색상        |
|                         |                     |     | 주조색   |  | 벽면      | 9~10 | 1~4 | 10RP~7.5R |
|                         |                     |     | 보조색   |  | 지붕 및 벽면 | 6~7  | 2~4 | 10RP~7.5R |
|                         |                     |     | 강조색   |  | 강조표시    | 2~4  | 2~8 | 10RP~7.5R |
| 지원B                     | 판매<br>및<br>숙박<br>시설 | 용도  | 권장  | -  |         |      |     |           |
|                         |                     |     | 허용  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 내지 제4호의 제1·2종 근린생활시설<br/>(단, 안마원, 단란주점, 안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제5호의 문화 및 집회시설<br/>(단, 마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외)</li> <li>- 제7호의 판매시설 중 상점</li> <li>- 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설 (단, 관광호텔에 한함)</li> </ul> </li> </ul>   |         |      |     |           |
|                         |                     | 규모  | 불허  | •허용용도 이외의 용도   |         |      |     |           |
|                         |                     |     | 건폐율   | •60% 이하  |         |      |     |           |
|                         |                     |     | 용적률   | •400% 이하   |         |      |     |           |
|                         |                     | 높이  | •최고층수 7층 이하 (최고고도지구 : 57.86m 이하)  |  |         |      |     |           |
|                         |                     | 형태  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•연접한 시설과 건축선을 일치할 수 있는 건축 형태 권장</li> <li>•건축물의 외장은 지구 전체에 걸쳐 시설별로 유사한 재료 및 색채를 사용하여 통일성을 기함</li> </ul>       |  |         |      |     |           |
|                         |                     | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축한계선 : 3m (폭 22m 도로변)</li> <li>•건축한계선 : 2m (경관녹지변)</li> <li>•건축한계선 : 1m (보행자전용도로변)</li> </ul>              |  |         |      |     |           |
|                         |                     | 색채  | 구분  |  | 적용대상    | 명도   | 채도  | 색상        |
|                         |                     |     | 주조색   |  | 벽면      | 9~10 | 1~4 | 10RP~7.5R |
|                         |                     |     | 보조색   |  | 지붕 및 벽면 | 6~7  | 2~4 | 10RP~7.5R |
|                         |                     |     | 강조색   |  | 강조표시    | 2~4  | 2~8 | 10RP~7.5R |

| 가구               | 시설                  | 구분  | 계획내용 |  |           |           |     |           |
|------------------|---------------------|-----|------|--|-----------|-----------|-----|-----------|
| 지원<br>4-1        | 가공<br>및<br>제조<br>시설 | 용도  | 권장   | -  |           |           |     |           |
|                  |                     |     | 허용   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설 (단, 안마원 제외)</li> <li>- 제4호의 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 금융업소, 사무소</li> <li>- 제14호의 업무시설 중 일반업무시설 (단, 오피스텔 제외)</li> <li>- 제17호의 공장(부천시 도시계획조례상 준주거지역내 건축할 수 있는 시설 및 부천시 공장총량 범위 내에 한함)</li> </ul> </li> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호의 지식산업센터(舊 아파트형 공장)</li> <li>「건축법 시행령」 제2조제13호의 부속용도</li> </ul> |           |           |     |           |
|                  |                     | 규모  | 불허   | ·허용용도 이외의 용도   |           |           |     |           |
|                  |                     |     | 건폐율  | ·60% 이하  |           |           |     |           |
|                  |                     |     | 용적률  | ·400% 이하   |           |           |     |           |
|                  |                     | 형태  | 높이   | ·최고층수 7층 이하 (최고고도지구 : 57.86m 이하)   |           |           |     |           |
|                  |                     |     | 건축선  | <ul style="list-style-type: none"> <li>·연접한 시설과 건축선을 일치할 수 있는 건축 형태 권장</li> <li>·건축물의 외장은 지구 전체에 걸쳐 시설별로 유사한 재료 및 색채를 사용하여 통일성을 기함</li> </ul>  |           |           |     |           |
|                  |                     | 색채  | 건축선  | ·건축한계선 : 3m (폭 25m 도로변)  |           |           |     |           |
|                  |                     |     | 구분   | 적용대상   | 명도        | 채도        | 색상  |           |
|                  |                     |     |      | 주조색  | 벽면        | 9~10      | 1~4 | 10RP~7.5R |
| 보조색              | 지붕 및 벽면             |     |      | 6~7  | 2~4       | 10RP~7.5R |     |           |
| 강조색              | 강조표시                | 2~4 |      | 2~8  | 10RP~7.5R |           |     |           |
| 지원<br>4-2<br>4-3 | 가공<br>및<br>제조<br>시설 | 용도  | 권장   | -  |           |           |     |           |
|                  |                     |     | 허용   | <ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 [별표1]의 규정에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제4호의 제2종 근린생활시설 중 제조업소, 수리점</li> <li>- 제17호의 공장(부천시 도시계획조례상 준주거지역내 건축할 수 있는 시설 및 부천시 공장총량 범위 내에 한함)</li> </ul> </li> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호의 지식산업센터(舊 아파트형 공장)</li> <li>「건축법 시행령」 제2조제13호의 부속용도</li> </ul>  |           |           |     |           |
|                  |                     | 규모  | 불허   | ·허용용도 이외의 용도   |           |           |     |           |
|                  |                     |     | 건폐율  | ·60% 이하  |           |           |     |           |
|                  |                     |     | 용적률  | ·400% 이하   |           |           |     |           |
|                  |                     | 형태  | 높이   | ·최고층수 7층 이하 (최고고도지구 : 57.86m 이하)   |           |           |     |           |
|                  |                     |     | 건축선  | <ul style="list-style-type: none"> <li>·연접한 시설과 건축선을 일치할 수 있는 건축 형태 권장</li> <li>·건축물의 외장은 지구 전체에 걸쳐 시설별로 유사한 재료 및 색채를 사용하여 통일성을 기함</li> </ul>  |           |           |     |           |
|                  |                     | 색채  | 건축선  | ·건축한계선 : 3m (폭 9m, 13m, 25m 도로변)   |           |           |     |           |
|                  |                     |     | 구분   | 적용대상   | 명도        | 채도        | 색상  |           |
|                  |                     |     |      | 주조색  | 벽면        | 9~10      | 1~4 | 10RP~7.5R |
| 보조색              | 지붕 및 벽면             |     |      | 6~7  | 2~4       | 10RP~7.5R |     |           |
| 강조색              | 강조표시                | 2~4 |      | 2~8  | 10RP~7.5R |           |     |           |

| 가 구               | 시 설  | 구 분 | 계 획 내 용  |   |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|-------------------|--|-----|--|---|------|-----|-----------|--|-----|------|----|----|----|--|-----|----|------|-----|-----------|--|-----|---------|-----|-----|-----------|--|-----|------|-----|-----|-----------|--|
| 자 원               | 주유소<br>(존치)  | 용도  | 권장   | -   |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  |     | 허용   | • [건축법 시행령 [별표] 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소  |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  |     | 불허   | • 허용용도 이외의 용도   |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  | 규모  | 건폐율  | • 60% 이하  |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  |     | 용적률  | • 200% 이하   |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  |     | 높 이  | • 최고층수 4층 이하 (최고고도지구 : 57.86m 이하)   |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
| 지 원<br>6-1<br>6-2 | 주차장  | 용도  | 권장   | -   |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  |     | 허용   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주차장법」 제2조에 의한 노외주차장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주차전용건축물 및 부속용도[제12종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설(상점), 업무시설(일반업무시설-오피스텔 제외), 자동차관련시설(정비공장에 한함)]를 포함하되, 주차전용건축물의 부속용도는 주차장층 바닥면적 합계의 30% 이내만 허용</li> <li>- 부속용도 중 제2종 근린생활시설내 단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외철타이 설치된 골프연습장은 제외함</li> </ul> </li> </ul> |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  |     | 불허   | • 허용용도 이외의 용도   |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  | 규모  | 건폐율  | • 60% 이하  |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  |     | 용적률  | • 400% 이하   |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  |     | 높 이  | • 최고층수 7층 이하 (최고고도지구 : 57.86m 이하)   |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  | 형 태 | • 지구단위계획 시행지침 참조   |   |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축한계선 : 3m (폭 13m, 22m, 25m 도로변)</li> <li>• 건축한계선 : 2m (경관녹지변)</li> </ul>   |   |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  | 색 채 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>적용대상</th> <th>명도</th> <th>채도</th> <th colspan="2">색상</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주조색</td> <td>벽면</td> <td>9~10</td> <td>1~4</td> <td colspan="2">10RP~7.5R</td> </tr> <tr> <td>보조색</td> <td>지붕 및 벽면</td> <td>6~7</td> <td>2~4</td> <td colspan="2">10RP~7.5R</td> </tr> <tr> <td>강조색</td> <td>강조표시</td> <td>2~4</td> <td>2~8</td> <td colspan="2">10RP~7.5R</td> </tr> </tbody> </table> |   |      |     |           |  | 구 분 | 적용대상 | 명도 | 채도 | 색상 |  | 주조색 | 벽면 | 9~10 | 1~4 | 10RP~7.5R |  | 보조색 | 지붕 및 벽면 | 6~7 | 2~4 | 10RP~7.5R |  | 강조색 | 강조표시 | 2~4 | 2~8 | 10RP~7.5R |  |
|                   |  |     | 구 분  | 적용대상  | 명도   | 채도  | 색상        |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  |     | 주조색  | 벽면  | 9~10 | 1~4 | 10RP~7.5R |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
|                   |  |     | 보조색  | 지붕 및 벽면   | 6~7  | 2~4 | 10RP~7.5R |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
| 강조색               | 강조표시   | 2~4 | 2~8  | 10RP~7.5R   |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |
| 기 타               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 차폐조경 3m(지원시설용지 및 물류시설용지변)</li> <li>(단, 주차전용건축물을 설치하는 경우는 예외)</li> </ul> |     |  |   |      |     |           |  |     |      |    |    |    |  |     |    |      |     |           |  |     |         |     |     |           |  |     |      |     |     |           |  |

3) 기타사항에 대한 도시·군관리계획결정조서 (변경없음)

가) 물류단지시설용지

○ 물류시설용지

| 가 구               | 구 분          | 계 획 내 용  |
|-------------------|--------------|--|
| 물류1<br>물류2<br>물류3 | 담 장          | <ul style="list-style-type: none"> <li>•물류시설용지내 담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 조경석 쌓기, 화단 및 생울타리(높이 1.2m 이하)에 한하여 설치할 경우 대지와 도로 경계부는 1미터 이상 후퇴하여 설치하고, 대지간 경계부는 공동으로 설치함</li> <li>•인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 건축허가권자의 승인을 거쳐 달리할 수 있음</li> </ul>                            |
|                   | 대지내 공 지      | <p>① 전면공지</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 주 출입구에 면한 대지경계선에서 건축선을 후퇴하여 전면공지 조성 권장</li> <li>•건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 건축한계선에 의해 확보된 전면공지의 조성기준은 「지구단위계획 시행지침」에 따름</li> </ul>   |
|                   | 차량의 진출입      | <ul style="list-style-type: none"> <li>•차량의 진출입은 지구단위계획 결정도상에 차량출입불허구간이 지정되지 않은 곳으로 자유롭게 정하되, 차량진출입 권장구간이 별도로 지정된 경우 가급적 그곳에 차량진출입구를 설치함</li> <li>•필지가 2개 이상의 도로에 접할 경우 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음</li> <li>•차량의 출입구는 대지당 1개소에만 설치하는 것을 원칙으로 함</li> </ul> |
|                   | 부설 주차장의 설치   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주차장법」 및 「부천시 주차장설치 및 관리조례」에 의해 연면적에 따라 확보하여야 하는 주차대수 이상 설치</li> </ul>  |
|                   | 주차장의 형태 및 위치 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•주차장의 포장은 투수성 포장을 권장함</li> <li>•차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치함</li> </ul>  |
|                   | 옥외 광고물       | <ul style="list-style-type: none"> <li>•본 물류단지계획 「지구단위계획 시행지침」에 따름 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「지구단위계획 시행지침」에 제시되지 않은 사항은 「옥외광고물 등 관리법」, 동법 시행령, 「경기도 옥외광고물 표시 가이드라인」, 「부천시 옥외광고물 등 관리조례」 등에 따라 적합하게 설치하여야 함</li> </ul> </li> </ul>   |

○ 상류시설용지

| 가구         | 구분                 | 계 획 내 용  |
|------------|--------------------|--|
| 상류1<br>상류2 | 담 장<br>및<br>형 태    | <ul style="list-style-type: none"> <li>•상류시설용지내 담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 설치할 경우 대지와 도로 경계부는 1미터 이상 후퇴하여 설치하고, 대지간 경계부는 공동으로 설치하며 조경석 쌓기, 화단 및 생울타리(높이 1.2m 이하) 등은 설치할 수 있음</li> <li>•인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 건축허가권자의 승인을 거쳐 달리할 수 있음</li> <li>•지상층 사용을 위한 옥외계단 설치 금지</li> <li>•옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설의 설치를 권장함</li> <li>•건물의 옥상 및 지붕위의 구조물은 가급적 설치를 금지하며 설치시는 건너편 도로에서 보이지 않도록 식재나 파라펫 등으로 차폐함</li> </ul>  |
|            | 대지내<br>공 지         | <p>① 공개공지</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법」 제67조에 의한 일반대중에게 상시 개방되는 공지</li> <li>•지구단위계획 결정도상에 위치 권장이 되어 있는 경우는 가급적 공개공지의 이용성 증진을 위하여 준수할 수 있도록 유도할 것</li> <li>•공개공지의 조성방식은 「부천시 건축조례」에서 규정된 조성방식 및 식재기준을 따름</li> <li>• 「건축법」 상 공개공지 설치대상 건축물은 동법에 따라 공개공지를 설치하되, 각각부 및 보행 결절점에 우선 배치 권장</li> </ul> <p>② 전면공지</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 주 출입구에 면한 대지경계선에서 건축선을 후퇴하여 전면공지 조성 권장</li> <li>•건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 건축한계선에 의해 확보된 전면공지의 조성기준은 「지구단위계획 시행지침」에 따름</li> </ul> |
|            | 차량의<br>진출입         | <ul style="list-style-type: none"> <li>•차량의 진출입은 지구단위계획 결정도상에 차량출입불허구간이 지정되지 않은 곳으로 자유롭게 정하되, 차량진출입 권장구간이 별도로 지정된 경우 가급적 그곳에 차량진출입구를 설치함</li> <li>•필지가 2개 이상의 도로에 접할 경우 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없음</li> <li>•차량의 출입구는 대지당 1개소에만 설치하는 것을 원칙으로 함</li> </ul>   |
|            | 부설<br>주차장의<br>설치   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주차장법」 및 「부천시 주차장설치 및 관리조례」에 의해 연면적에 따라 확보하여야 하는 주차대수 이상 설치</li> <li>•안전시계 확보 및 안전시설 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대지내 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터 입구)은 전면도로측 대지경계선에서 3m이상 이격하여 설치함. 이때 대지경계선에서 지하주차장 출입구의 시작점까지의 차량동선은 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성</li> </ul> </li> </ul>   |
|            | 주차장의<br>형태 및<br>위치 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•주차장의 포장은 투수성 포장을 권장함</li> <li>•차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치함</li> </ul>  |
|            | 옥외<br>광고물          | <ul style="list-style-type: none"> <li>•본 물류단지계획 「지구단위계획 시행지침」에 따름 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「지구단위계획 시행지침」에 제시되지 않은 사항은 「옥외광고물 등 관리법」, 동법 시행령, 「경기도 옥외광고물 표시 가이드라인」, 「부천시 옥외광고물 등 관리조례」 등에 따라 적합하게 설치하여야 함</li> </ul> </li> </ul>   |

○ 복합시설용지

| 가 구 | 구 분     | 계 획 내 용  |
|-----|---------|--|
|     | 담 장     | <ul style="list-style-type: none"> <li>•복합시설용지내 담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 설치할 경우 대지와 도로 경계부는 1미터 이상 후퇴하여 설치하고, 대지간 경계부는 공동으로 설치하며 조경석 쌓기, 화단 및 생울타리(높이 1.2m 이하) 등은 설치할 수 있음</li> <li>•인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 건축허가권자의 승인을 거쳐 달리할 수 있음</li> <li>•지상층 사용을 위한 옥외계단 설치 금지</li> <li>•옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고, 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설의 설치를 권장함</li> <li>•건물의 옥상 및 지붕위의 구조물은 가급적 설치를 금지하며 설치시는 건너편 도로에서 보이지 않도록 식재나 파라펫 등으로 차폐함</li> </ul>  |
| 복합1 | 대지내 공 지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 전면공지               <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 주 출입구에 면한 대지경계선에서 건축선을 후퇴하여 전면공지 조성 권장</li> <li>•건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 건축한계선에 의해 확보된 전면공지의 조성기준은 「지구단위계획 시행지침」에 따름</li> </ul> </li> <li>② 차폐조경               <ul style="list-style-type: none"> <li>•차폐조경 10m (축산물공판장 인접대지면 건축한계선 지정에 의한 공지)</li> <li>•원칙적으로 건축한계선(10m) 지정에 따른 공지는 차폐조경을 설치함(진출입부 제외)</li> <li>•단, 축산물공판장과 대지를 공동으로 이용(활용)하기 위하여 해당 건축허가권자(승인권자)와 협의를 거쳐 건축한계선의 지정을 「부천시 건축조례」 제27조의2 관련 [별표4]의 '대지안의 공지기준'에 따를 경우, 차폐조경을 설치하지 않을 수 있음</li> <li>•차폐조경의 조성기준은 「지구단위계획 시행지침」에 따름</li> </ul> </li> </ul> |



나) 지원시설용지

| 가구                                     | 구분               | 계 획 내 용   |
|--|------------------|---|
| 지원1<br>지원2<br>지원3<br>지원4<br>지원5<br>지원6 | 담 장              | <ul style="list-style-type: none"> <li>•지원시설용지내 담장 설치는 원칙적으로 불허하되, 설치할 경우 대지와 도로 경계부는 1미터 이상 후퇴하여 설치하고, 대지간 경계부는 공동으로 설치하며 조경석 쌓기, 화단 및 생울타리(높이 1.2m 이하) 등은 설치할 수 있음</li> <li>•인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행의 안전성을 위하여거나 부득이한 사유가 있을 경우 해당 건축허가권자의 승인을 거쳐 달리할 수 있음</li> </ul>   |
|  | 대지내<br>공 지       | <ul style="list-style-type: none"> <li>① 공개공지                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「건축법」 제67조에 의한 일반대중에 상시 개방되는 공지</li> <li>•지구단위계획 결정도상에 위치 권장이 되어 있는 경우는 가급적 공개공지의 이용성 증진을 위하여 준수할 수 있도록 유도할 것</li> <li>•공개공지의 조성방식은 「부천시 건축조례」에서 규정된 조성방식 및 식재기준을 따름</li> <li>• 「건축법」상 공개공지 설치대상 건축물은 동법에 따라 공개공지를 설치하되, 가각부 및 보행 결절점에 우선 배치 권장</li> </ul> </li> <li>② 전면공지                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•건축물 주 출입구에 면한 대지경계선에서 건축선을 후퇴하여 전면공지 조성 권장</li> <li>•건축한계선의 위치와 폭은 지구단위계획 결정도를 따르며, 건축한계선에 의해 확보된 전면공지의 조성기준은 「지구단위계획 시행지침」에 따름</li> </ul> </li> <li>③ 차폐조경                             <ul style="list-style-type: none"> <li>•노외주차장(지원6)내 인접대지변 폭원 3m의 차폐조경 설치<br/>(단, 주차전용건축물을 설치하는 경우는 예외로 함)</li> <li>•차폐조경의 조성기준은 「지구단위계획 시행지침」에 따름</li> </ul> </li> </ul> |
|  | 차량의<br>진출입       | <ul style="list-style-type: none"> <li>•차량의 진출입은 지구단위계획 결정도상에 차량출입불허구간이 지정되지 않은 곳으로 자유롭게 정하되, 차량진출입 권장구간이 별도로 지정된 경우 가급적 그곳에 차량진출입구를 설치함</li> <li>•필지가 2개 이상의 도로에 접할 경우 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음</li> <li>•차량의 출입구는 대지당 1개소에만 설치하는 것을 원칙으로 함</li> </ul>  |
|  | 부설<br>주차장의<br>설치 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「주차장법」 및 「부천시 주차장설치 및 관리조례」에 의해 연면적에 따라 확보하여야 하는 주차대수 이상 설치</li> <li>•안전시계 확보 및 안전시설 설치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대지내 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터 입구)은 전면도로측 대지경계선에서 3m이상 이격하여 설치함. 이때 대지경계선에서 지하주차장 출입구의 시작점까지의 차량동선은 보도와 단차가 없도록 평탄한 구조로 조성</li> </ul> </li> <li>•안전시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 차량 출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등) 설치</li> </ul> </li> </ul>  |
|  | 옥외<br>광고물        | <ul style="list-style-type: none"> <li>•본 물류단지계획 「지구단위계획 시행지침」에 따름                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「지구단위계획 시행지침」에 제시되지 않은 사항은 「옥외광고물 등 관리법」, 동법 시행령, 「경기도 옥외광고물 표시 가이드라인」, 「부천시 옥외광고물 등 관리조례」 등에 따라 적합하게 설치하여야 함</li> </ul> </li> </ul>  |

12. 「토지이용규제기본법」 제8조제3항에 따른 지형도면 고시 등 (변경없음)
13. 물류단지 개발기간 단축을 위한 특례에 관한 사항 (변경없음)
  - 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제21조에 의한 2030부천도시기본계획
14. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 부천시청 생활경제과(☎032-625-2692) 및 한국토지주택공사 인천지역본부 계양부천사업단(032-712-6588)에 비치하고, 지형도면은 국토교통부 토지 이용규제 정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능합니다. 끝.

■ 별첨 : 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리의 세목 등 (변경없음)

- 1구역

| 연번 | 구분 | 동   | 본번  | 부번  | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자          |                    | 관계인 |    |               | 비고 |
|----|----|-----|-----|-----|----|-----------------|-----------------|--------------|--------------------|-----|----|---------------|----|
|    |    |     |     |     |    |                 |                 | 성명(지분)       | 주소                 | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의 권리 |    |
| 1  | 기정 | 오정동 | 345 | 25  | 구  | 12,910          | 12,910          | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 2  | 기정 | 오정동 | 345 | 26  | 도  | 280             | 280             | 부천시          |                    |     |    |               |    |
| 3  | 기정 | 오정동 | 345 | 18  | 유  | 2,243           | 2,243           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 4  | 기정 | 오정동 | 405 | 3   | 전  | 58,759          | 58,759          | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 5  | 기정 | 오정동 | 405 | 10  | 답  | 93              | 93              | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 6  | 기정 | 오정동 | 405 | 11  | 답  | 222             | 222             | 부천시          |                    |     |    |               |    |
| 7  | 기정 | 오정동 | 409 | 5   | 도  | 109             | 109             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 8  | 기정 | 오정동 | 409 | 6   | 도  | 231             | 231             | 부천시          |                    |     |    |               |    |
| 9  | 기정 | 오정동 | 410 | 8   | 답  | 110             | 110             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 10 | 기정 | 오정동 | 410 | 9   | 답  | 209             | 209             | 부천시          |                    |     |    |               |    |
| 11 | 기정 | 오정동 | 411 | 13  | 답  | 34              | 34              | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 12 | 기정 | 오정동 | 411 | 14  | 답  | 127             | 127             | 부천시          |                    |     |    |               |    |
| 13 | 기정 | 오정동 | 427 | 5   | 유  | 7,270           | 7,270           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 14 | 기정 | 오정동 | 428 | 112 | 답  | 23              | 23              | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 15 | 기정 | 오정동 | 428 | 123 | 답  | 118             | 118             | 부천시          |                    |     |    |               |    |
| 16 | 기정 | 오정동 | 428 | 130 | 전  | 634             | 634             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 17 | 기정 | 오정동 | 428 | 131 | 전  | 1,187           | 1,187           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 18 | 기정 | 오정동 | 428 | 132 | 전  | 1,920           | 1,920           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 19 | 기정 | 오정동 | 428 | 133 | 전  | 2,371           | 2,371           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 20 | 기정 | 오정동 | 428 | 115 | 답  | 72              | 72              | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 21 | 기정 | 오정동 | 428 | 124 | 답  | 220             | 220             | 부천시          |                    |     |    |               |    |
| 22 | 기정 | 오정동 | 428 | 116 | 답  | 122             | 122             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 23 | 기정 | 오정동 | 428 | 125 | 답  | 198             | 198             | 부천시          |                    |     |    |               |    |
| 24 | 기정 | 오정동 | 428 | 117 | 답  | 113             | 113             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 25 | 기정 | 오정동 | 428 | 126 | 답  | 122             | 122             | 부천시          |                    |     |    |               |    |
| 26 | 기정 | 오정동 | 428 | 63  | 답  | 20              | 20              | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 27 | 기정 | 오정동 | 428 | 118 | 답  | 162             | 162             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 28 | 기정 | 오정동 | 428 | 127 | 답  | 159             | 159             | 부천시          |                    |     |    |               |    |
| 29 | 기정 | 오정동 | 428 | 119 | 답  | 152             | 152             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 30 | 기정 | 오정동 | 428 | 128 | 답  | 267             | 267             | 부천시          |                    |     |    |               |    |
| 31 | 기정 | 오정동 | 428 | 120 | 답  | 62              | 62              | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |               |    |
| 32 | 기정 | 오정동 | 428 | 129 | 답  | 99              | 99              | 부천시          |                    |     |    |               |    |
| 33 | 기정 | 오정동 | 432 | 13  | 도  | 667             | 667             | 부천시          |                    |     |    |               |    |

| 연번 | 구분 | 동   | 본번  | 부번 | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자          |                    | 관계인 |    |                  | 비고 |
|----|----|-----|-----|----|----|-----------------|-----------------|--------------|--------------------|-----|----|------------------|----|
|    |    |     |     |    |    |                 |                 | 성명(지분)       | 주소                 | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리 |    |
| 34 | 기정 | 오정동 | 432 | 8  | 전  | 17,531          | 17,531          | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 35 | 기정 | 오정동 | 432 | 14 | 도  | 439             | 439             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 36 | 기정 | 오정동 | 432 | 16 | 도  | 1,901           | 1,901           | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 37 | 기정 | 오정동 | 441 | 15 | 도  | 1,824           | 1,824           | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 38 | 기정 | 오정동 | 441 | 7  | 전  | 815             | 815             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 39 | 기정 | 오정동 | 441 | 8  | 전  | 1,983           | 1,983           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 40 | 기정 | 오정동 | 441 | 9  | 전  | 1,983           | 1,983           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 41 | 기정 | 오정동 | 441 | 10 | 전  | 21,298          | 21,298          | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 42 | 기정 | 오정동 | 442 | 8  | 답  | 1,651           | 1,651           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 43 | 기정 | 오정동 | 442 | 9  | 전  | 1,983           | 1,983           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 44 | 기정 | 오정동 | 442 | 10 | 전  | 1,983           | 1,983           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 45 | 기정 | 오정동 | 442 | 11 | 답  | 1,983           | 1,983           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 46 | 기정 | 오정동 | 442 | 12 | 답  | 992             | 992             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 47 | 기정 | 오정동 | 442 | 13 | 전  | 1,983           | 1,983           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 48 | 기정 | 오정동 | 442 | 18 | 답  | 991             | 991             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 49 | 기정 | 오정동 | 443 | 17 | 도  | 1,433           | 1,433           | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 50 | 기정 | 오정동 | 443 | 8  | 전  | 14,467          | 14,467          | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 51 | 기정 | 오정동 | 447 | 11 | 도  | 1,684           | 1,684           | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 52 | 기정 | 오정동 | 447 | 7  | 전  | 13,645          | 13,645          | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 53 | 기정 | 오정동 | 449 | 8  | 전  | 977             | 977             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 54 | 기정 | 오정동 | 449 | 9  | 전  | 7               | 7               | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 55 | 기정 | 오정동 | 450 | 6  | 전  | 1,797           | 1,797           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 56 | 기정 | 오정동 | 450 | 7  | 전  | 336             | 336             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 57 | 기정 | 오정동 | 451 | 4  | 잡  | 7,862           | 7,862           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 58 | 기정 | 오정동 | 452 | 2  | 답  | 5,810           | 5,810           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 59 | 기정 | 오정동 | 459 | 4  | 답  | 772             | 772             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 60 | 기정 | 오정동 | 459 | 5  | 도  | 237             | 237             | 국<br>(국토교통부) |                    |     |    |                  |    |
| 61 | 기정 | 오정동 | 460 | 2  | 답  | 196             | 196             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 62 | 기정 | 오정동 | 461 | 8  | 전  | 1,980           | 1,980           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 63 | 기정 | 오정동 | 461 | 9  | 전  | 102             | 102             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 64 | 기정 | 오정동 | 461 | 10 | 전  | 95              | 95              | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |

| 연번 | 구분 | 동   | 본번  | 부번 | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자          |                    | 관계인 |    |                  | 비고 |
|----|----|-----|-----|----|----|-----------------|-----------------|--------------|--------------------|-----|----|------------------|----|
|    |    |     |     |    |    |                 |                 | 성명(지분)       | 주소                 | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리 |    |
| 65 | 기정 | 오정동 | 462 | 20 | 전  | 1,754           | 1,754           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 66 | 기정 | 오정동 | 462 | 21 | 전  | 821             | 821             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 67 | 기정 | 오정동 | 462 | 22 | 전  | 55              | 55              | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 68 | 기정 | 오정동 | 463 | 22 | 도  | 1,102           | 1,102           | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 69 | 기정 | 오정동 | 463 | 9  | 답  | 7,132           | 7,132           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 70 | 기정 | 오정동 | 463 | 12 | 전  | 2,281           | 2,281           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 71 | 기정 | 오정동 | 463 | 23 | 전  | 935             | 935             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 72 | 기정 | 오정동 | 463 | 24 | 전  | 249             | 249             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 73 | 기정 | 오정동 | 464 | 20 | 도  | 1,368           | 1,368           | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 74 | 기정 | 오정동 | 464 | 8  | 답  | 3,012           | 3,012           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 75 | 기정 | 오정동 | 464 | 10 | 전  | 1,927           | 1,927           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 76 | 기정 | 오정동 | 464 | 11 | 전  | 1,094           | 1,094           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 77 | 기정 | 오정동 | 464 | 14 | 도  | 6               | 6               | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 78 | 기정 | 오정동 | 464 | 21 | 도  | 11              | 11              | 국<br>(국토교통부) |                    |     |    |                  |    |
| 79 | 기정 | 오정동 | 464 | 15 | 도  | 266             | 266             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 80 | 기정 | 오정동 | 464 | 23 | 도  | 220             | 220             | 국<br>(국토교통부) |                    |     |    |                  |    |
| 81 | 기정 | 오정동 | 465 | 1  | 답  | 2,314           | 2,314           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 82 | 기정 | 오정동 | 465 | 2  | 도  | 278             | 278             | 국<br>(국토교통부) |                    |     |    |                  |    |
| 83 | 기정 | 오정동 | 465 | 4  | 도  | 1,255           | 1,255           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 84 | 기정 | 오정동 | 465 | 6  | 도  | 1,205           | 1,205           | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 85 | 기정 | 오정동 | 466 | 3  | 답  | 2,606           | 2,606           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 86 | 기정 | 오정동 | 467 | 3  | 전  | 1,654           | 1,654           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 87 | 기정 | 오정동 | 468 | 5  | 전  | 366             | 366             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 88 | 기정 | 오정동 | 469 | 3  | 도  | 4               | 4               | 국<br>(국토교통부) |                    |     |    |                  |    |
| 89 | 기정 | 오정동 | 470 |    | 전  | 243             | 243             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 90 | 기정 | 오정동 | 471 |    | 전  | 909             | 909             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 91 | 기정 | 오정동 | 479 | 16 | 도  | 17              | 17              | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 92 | 기정 | 오정동 | 479 | 21 | 도  | 1,139           | 1,139           | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 93 | 기정 | 오정동 | 479 | 8  | 답  | 1,234           | 1,234           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 94 | 기정 | 오정동 | 479 | 17 | 도  | 195             | 195             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 95 | 기정 | 오정동 | 479 | 19 | 도  | 511             | 511             | 국<br>(국토교통부) |                    |     |    |                  |    |

| 연번  | 구분 | 동   | 본번  | 부번 | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자            |                    | 관계인 |    |                  | 비고 |
|-----|----|-----|-----|----|----|-----------------|-----------------|----------------|--------------------|-----|----|------------------|----|
|     |    |     |     |    |    |                 |                 | 성명(지분)         | 주소                 | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리 |    |
| 96  | 기정 | 오정동 | 479 | 18 | 답  | 1               | 1               | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 97  | 기정 | 오정동 | 494 | 10 | 도  | 770             | 770             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 98  | 기정 | 오정동 | 494 | 11 | 도  | 827             | 827             | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 99  | 기정 | 오정동 | 500 | 4  | 전  | 137             | 137             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 100 | 기정 | 오정동 | 500 | 15 | 전  | 541             | 541             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 101 | 기정 | 오정동 | 500 | 16 | 전  | 70              | 70              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 102 | 기정 | 오정동 | 501 | 4  | 전  | 1,535           | 1,535           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 103 | 기정 | 오정동 | 502 | 7  | 전  | 1,016           | 1,016           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 104 | 기정 | 오정동 | 503 | 18 | 답  | 58              | 58              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 105 | 기정 | 오정동 | 508 |    | 도  | 26              | 26              | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 106 | 기정 | 오정동 | 512 | 15 | 구  | 3,455           | 3,455           | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 107 | 기정 | 오정동 | 512 | 16 | 구  | 1,303           | 1,303           | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 108 | 기정 | 오정동 | 512 | 17 | 구  | 883             | 883             | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 109 | 기정 | 오정동 | 512 | 8  | 구  | 105             | 105             | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 110 | 기정 | 오정동 | 512 | 9  | 구  | 102             | 102             | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 111 | 기정 | 오정동 | 512 | 10 | 구  | 48              | 48              | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 112 | 기정 | 오정동 | 512 | 11 | 구  | 65              | 65              | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 113 | 기정 | 오정동 | 516 | 2  | 도  | 179             | 179             | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 114 | 기정 | 오정동 | 516 |    | 도  | 23              | 23              | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 115 | 기정 | 오정동 | 521 | 3  | 구  | 73              | 73              | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 116 | 기정 | 오정동 | 521 | 4  | 구  | 891             | 891             | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 117 | 기정 | 오정동 | 522 | 3  | 도  | 87              | 87              | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 118 | 기정 | 오정동 | 522 | 4  | 도  | 298             | 298             | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 119 | 기정 | 오정동 | 522 | 5  | 도  | 623             | 623             | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 120 | 기정 | 오정동 | 523 | 5  | 구  | 101             | 101             | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 121 | 변경 | 오정동 | 523 | 6  | 구  | 546             | 546             | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 122 | 기정 | 오정동 | 524 | 1  | 도  | 450             | 450             | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |
| 123 | 기정 | 오정동 | 525 | 8  | 구  | 346             | 346             | 국(농림축산식<br>품부) |                    |     |    |                  |    |

- 2구역

| 연번 | 구분 | 동   | 본번  | 부번  | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자            |                    | 관계인 |    |                  | 비고 |
|----|----|-----|-----|-----|----|-----------------|-----------------|----------------|--------------------|-----|----|------------------|----|
|    |    |     |     |     |    |                 |                 | 성명(지분)         | 주소                 | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리 |    |
| 1  | 기정 | 내동  | 222 | 153 | 구  | 66              | 66              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 2  | 기정 | 내동  | 222 | 154 | 답  | 90              | 90              | 국<br>(기획재정부)   |                    |     |    |                  |    |
| 3  | 기정 | 내동  | 222 | 155 | 답  | 40              | 40              | 국<br>(기획재정부)   |                    |     |    |                  |    |
| 4  | 기정 | 내동  | 222 | 156 | 답  | 6               | 6               | 국<br>(기획재정부)   |                    |     |    |                  |    |
| 5  | 기정 | 내동  | 222 | 157 | 답  | 28              | 28              | 국<br>(기획재정부)   |                    |     |    |                  |    |
| 6  | 기정 | 내동  | 222 | 158 | 잡  | 191             | 191             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 7  | 기정 | 내동  | 414 | 28  | 천  | 361             | 361             | 국<br>(국토교통부)   |                    |     |    |                  |    |
| 8  | 기정 | 삼정동 | 1   | 1   | 구  | 145             | 145             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 9  | 기정 | 삼정동 | 1   | 5   | 구  | 301             | 301             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 10 | 기정 | 삼정동 | 2   | 1   | 구  | 79              | 79              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 11 | 기정 | 삼정동 | 3   | 1   | 전  | 2,376           | 2,376           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 12 | 기정 | 삼정동 | 3   | 2   | 전  | 2,615           | 2,615           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 13 | 기정 | 삼정동 | 3   | 4   | 전  | 692             | 692             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 14 | 기정 | 삼정동 | 3   | 9   | 답  | 2,151           | 2,151           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 15 | 기정 | 삼정동 | 3   | 10  | 답  | 1,815           | 1,815           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 16 | 기정 | 삼정동 | 3   | 11  | 답  | 4,450           | 4,450           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 17 | 기정 | 삼정동 | 3   | 12  | 답  | 1,779           | 1,779           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 18 | 기정 | 삼정동 | 3   | 36  | 답  | 557             | 557             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 19 | 기정 | 삼정동 | 3   | 38  | 답  | 1,022           | 1,022           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 20 | 기정 | 삼정동 | 3   | 39  | 답  | 406             | 406             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 21 | 기정 | 삼정동 | 3   | 40  | 답  | 715             | 715             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 22 | 기정 | 삼정동 | 3   | 44  | 답  | 8               | 8               | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 23 | 기정 | 삼정동 | 3   | 46  | 도  | 135             | 135             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 24 | 기정 | 삼정동 | 3   | 47  | 도  | 675             | 675             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 25 | 기정 | 삼정동 | 3   | 48  | 구  | 21              | 21              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 26 | 기정 | 삼정동 | 3   | 50  | 답  | 765             | 765             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 27 | 기정 | 삼정동 | 3   | 51  | 답  | 153             | 153             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 28 | 기정 | 삼정동 | 3   | 52  | 도  | 274             | 274             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |

| 연번 | 구분 | 동   | 본번 | 부번 | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자                       |                    | 관계인 |    |                  | 비고 |
|----|----|-----|----|----|----|-----------------|-----------------|---------------------------|--------------------|-----|----|------------------|----|
|    |    |     |    |    |    |                 |                 | 성명(지분)                    | 주소                 | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리 |    |
| 29 | 기정 | 삼정동 | 3  | 53 | 구  | 251             | 251             | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 30 | 기정 | 삼정동 | 3  | 54 | 답  | 223             | 223             | 한국토지주택<br>공사<br>(126/223) | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 31 | 기정 | 삼정동 | 3  | 56 | 답  | 11              | 11              | 부천시                       |                    |     |    |                  |    |
| 32 | 기정 | 삼정동 | 5  | 1  | 구  | 745             | 745             | 국(농림축산<br>식품부)            |                    |     |    |                  |    |
| 33 | 기정 | 삼정동 | 5  | 2  | 전  | 1,418           | 1,418           | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 34 | 기정 | 삼정동 | 5  | 3  | 전  | 1,809           | 1,809           | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 35 | 기정 | 삼정동 | 5  | 4  | 답  | 783             | 783             | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 36 | 기정 | 삼정동 | 5  | 8  | 도  | 1,675           | 1,675           | 국(농림축산<br>식품부)            |                    |     |    |                  |    |
| 37 | 기정 | 삼정동 | 5  | 9  | 전  | 2,205           | 2,205           | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 38 | 기정 | 삼정동 | 5  | 10 | 전  | 1,815           | 1,815           | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 39 | 기정 | 삼정동 | 5  | 11 | 전  | 2,360           | 2,360           | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 40 | 기정 | 삼정동 | 5  | 12 | 전  | 1,669           | 1,669           | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 41 | 기정 | 삼정동 | 5  | 13 | 전  | 3,036           | 3,036           | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 42 | 기정 | 삼정동 | 5  | 14 | 전  | 510             | 510             | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 43 | 기정 | 삼정동 | 5  | 15 | 전  | 2,794           | 2,794           | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 44 | 기정 | 삼정동 | 5  | 17 | 전  | 3,388           | 3,388           | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 45 | 기정 | 삼정동 | 5  | 24 | 구  | 59              | 59              | 국(농림축산<br>식품부)            |                    |     |    |                  |    |
| 46 | 기정 | 삼정동 | 5  | 25 | 도  | 38              | 38              | 국(농림축산<br>식품부)            |                    |     |    |                  |    |
| 47 | 기정 | 삼정동 | 5  | 26 | 전  | 55              | 55              | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 48 | 기정 | 삼정동 | 5  | 27 | 전  | 1,370           | 1,370           | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 49 | 기정 | 삼정동 | 5  | 31 | 전  | 2,465           | 2,465           | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 50 | 기정 | 삼정동 | 5  | 32 | 구  | 29              | 29              | 국(농림축산<br>식품부)            |                    |     |    |                  |    |
| 51 | 기정 | 삼정동 | 5  | 33 | 답  | 774             | 774             | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 52 | 기정 | 삼정동 | 5  | 34 | 답  | 155             | 155             | 한국토지주택<br>공사              | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 53 | 기정 | 삼정동 | 5  | 35 | 도  | 38              | 38              | 국(농림축산<br>식품부)            |                    |     |    |                  |    |
| 54 | 기정 | 삼정동 | 5  | 37 | 답  | 10              | 10              | 부천시                       |                    |     |    |                  |    |
| 55 | 기정 | 삼정동 | 5  | 39 | 답  | 3               | 3               | 부천시                       |                    |     |    |                  |    |
| 56 | 기정 | 삼정동 | 6  |    | 답  | 293             | 293             | 국<br>(기획재정부)              |                    |     |    |                  |    |
| 57 | 기정 | 삼정동 | 6  | 2  | 구  | 1,884           | 1,884           | 국(농림축산<br>식품부)            |                    |     |    |                  |    |



| 연번 | 구분 | 동   | 본번 | 부번 | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자            |                                     | 관계인        |                                   |                  | 비고 |
|----|----|-----|----|----|----|-----------------|-----------------|----------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|----|
|    |    |     |    |    |    |                 |                 | 성명(지분)         | 주소                                  | 성명         | 주소                                | 소유권<br>이외의<br>권리 |    |
| 58 | 기정 | 삼정동 | 6  | 3  | 답  | 61              | 61              | 국<br>(기획재정부)   |                                     |            |                                   |                  |    |
| 59 | 기정 | 삼정동 | 6  | 4  | 구  | 432             | 432             | 국(농림축산<br>식품부) |                                     |            |                                   |                  |    |
| 60 | 기정 | 삼정동 | 6  | 5  | 구  | 318             | 318             | 국(농림축산<br>식품부) |                                     |            |                                   |                  |    |
| 61 | 기정 | 삼정동 | 6  | 6  | 구  | 118             | 118             | 국(농림축산<br>식품부) |                                     |            |                                   |                  |    |
| 62 | 기정 | 삼정동 | 6  | 7  | 구  | 269             | 269             | 국(농림축산<br>식품부) |                                     |            |                                   |                  |    |
| 63 | 기정 | 삼정동 | 7  |    | 전  | 22              | 22              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  |            |                                   |                  |    |
| 64 | 기정 | 삼정동 | 7  | 6  | 전  | 80              | 80              | 부천시            |                                     |            |                                   |                  |    |
| 65 | 기정 | 삼정동 | 7  | 7  | 답  | 18              | 18              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  |            |                                   |                  |    |
| 66 | 기정 | 삼정동 | 7  | 9  | 답  | 202             | 202             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  | 한국전<br>력공사 | 서울<br>강남구<br>삼성동<br>167           | 구분지상권            |    |
| 67 | 기정 | 삼정동 | 7  | 10 | 답  | 12              | 12              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  |            |                                   |                  |    |
| 68 | 기정 | 삼정동 | 8  | 1  | 구  | 10              | 10              | 국(농림축산<br>식품부) |                                     |            |                                   |                  |    |
| 69 | 기정 | 삼정동 | 9  | 1  | 답  | 408             | 408             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  |            |                                   |                  |    |
| 70 | 기정 | 삼정동 | 9  | 2  | 전  | 1,078           | 1,078           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  |            |                                   |                  |    |
| 71 | 기정 | 삼정동 | 9  | 3  | 전  | 372             | 372             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  |            |                                   |                  |    |
| 72 | 기정 | 삼정동 | 9  | 4  | 전  | 1,021           | 1,021           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  |            |                                   |                  |    |
| 73 | 기정 | 삼정동 | 9  | 5  | 전  | 1,019           | 1,019           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  |            |                                   |                  |    |
| 74 | 기정 | 삼정동 | 9  | 6  | 전  | 442             | 442             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  |            |                                   |                  |    |
| 75 | 기정 | 삼정동 | 9  | 7  | 전  | 1,276           | 1,276           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  |            |                                   |                  |    |
| 76 | 기정 | 삼정동 | 9  | 8  | 도  | 246             | 246             | 국(농림축산<br>식품부) |                                     |            |                                   |                  |    |
| 77 | 기정 | 삼정동 | 9  | 9  | 전  | 232             | 232             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  |            |                                   |                  |    |
| 78 | 기정 | 삼정동 | 9  | 10 | 전  | 1,556           | 1,556           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  |            |                                   |                  |    |
| 79 | 기정 | 삼정동 | 9  | 11 | 전  | 1,713           | 1,713           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  |            |                                   |                  |    |
| 80 | 기정 | 삼정동 | 9  | 12 | 전  | 1,092           | 1,092           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19                  |            |                                   |                  |    |
| 81 | 기정 | 삼정동 | 9  | 13 | 주  | 658             | 658             | 김종기            | 경기도 안산시<br>단원구 대부황금로<br>1502 (대부북동) | 중소기<br>업은행 | 서울시<br>중구<br>을지로79<br>(을지로2<br>가) | 근저당권             |    |
| 82 | 기정 | 삼정동 | 9  | 16 | 구  | 538             | 538             | 국(농림축산<br>식품부) |                                     |            |                                   |                  |    |
| 83 | 기정 | 삼정동 | 9  | 27 | 도  | 9,798           | 9,798           | 부천시            |                                     |            |                                   |                  |    |

| 연번  | 구분 | 동   | 본번 | 부번 | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자            |                    | 관계인 |    |                  | 비고 |
|-----|----|-----|----|----|----|-----------------|-----------------|----------------|--------------------|-----|----|------------------|----|
|     |    |     |    |    |    |                 |                 | 성명(지분)         | 주소                 | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리 |    |
| 84  | 기정 | 삼정동 | 9  | 34 | 도  | 412             | 412             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 85  | 기정 | 삼정동 | 9  | 40 | 구  | 15              | 15              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 86  | 기정 | 삼정동 | 9  | 41 | 답  | 89              | 89              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 87  | 기정 | 삼정동 | 9  | 44 | 답  | 70              | 70              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 88  | 기정 | 삼정동 | 9  | 48 | 답  | 11              | 11              | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 89  | 기정 | 삼정동 | 9  | 49 | 도  | 4,527           | 4,527           | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 90  | 기정 | 삼정동 | 10 | 1  | 답  | 24              | 24              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 91  | 기정 | 삼정동 | 10 | 2  | 도  | 88              | 88              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 92  | 기정 | 삼정동 | 10 | 3  | 전  | 1,023           | 1,023           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 93  | 기정 | 삼정동 | 10 | 4  | 전  | 1,604           | 1,604           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 94  | 기정 | 삼정동 | 10 | 5  | 전  | 2,059           | 2,059           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 95  | 기정 | 삼정동 | 10 | 6  | 전  | 2,063           | 2,063           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 96  | 기정 | 삼정동 | 10 | 7  | 전  | 1,938           | 1,938           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 97  | 기정 | 삼정동 | 10 | 8  | 답  | 442             | 442             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 98  | 기정 | 삼정동 | 10 | 9  | 답  | 1,182           | 1,182           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 99  | 기정 | 삼정동 | 10 | 10 | 전  | 1,226           | 1,226           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 100 | 기정 | 삼정동 | 10 | 11 | 도  | 5               | 5               | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 101 | 기정 | 삼정동 | 10 | 12 | 전  | 917             | 917             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 102 | 기정 | 삼정동 | 10 | 13 | 답  | 583             | 583             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 103 | 기정 | 삼정동 | 10 | 16 | 도  | 84              | 84              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 104 | 기정 | 삼정동 | 10 | 24 | 도  | 84              | 84              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 105 | 기정 | 삼정동 | 10 | 27 | 답  | 128             | 128             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 106 | 기정 | 삼정동 | 10 | 28 | 도  | 236             | 236             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 107 | 기정 | 삼정동 | 10 | 29 | 전  | 120             | 120             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 108 | 기정 | 삼정동 | 10 | 30 | 도  | 137             | 137             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 109 | 기정 | 삼정동 | 10 | 32 | 도  | 2,089           | 2,089           | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 110 | 기정 | 삼정동 | 10 | 33 | 도  | 1,586           | 1,586           | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 111 | 기정 | 삼정동 | 11 | 2  | 전  | 3,479           | 3,479           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |

| 연번  | 구분 | 동   | 본번 | 부번 | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자            |                    | 관계인 |    |                  | 비고 |
|-----|----|-----|----|----|----|-----------------|-----------------|----------------|--------------------|-----|----|------------------|----|
|     |    |     |    |    |    |                 |                 | 성명(지분)         | 주소                 | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리 |    |
| 112 | 기정 | 삼정동 | 11 | 3  | 전  | 2,959           | 2,959           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 113 | 기정 | 삼정동 | 11 | 4  | 전  | 1,693           | 1,693           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 114 | 기정 | 삼정동 | 11 | 5  | 전  | 2,327           | 2,327           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 115 | 기정 | 삼정동 | 11 | 6  | 전  | 64              | 64              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 116 | 기정 | 삼정동 | 11 | 7  | 답  | 73              | 73              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 117 | 기정 | 삼정동 | 11 | 10 | 구  | 6               | 6               | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 118 | 기정 | 삼정동 | 11 | 16 | 도  | 72              | 72              | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 119 | 기정 | 삼정동 | 11 | 22 | 전  | 1,216           | 1,216           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 120 | 기정 | 삼정동 | 11 | 23 | 답  | 13              | 13              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 121 | 기정 | 삼정동 | 11 | 24 | 구  | 302             | 302             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 122 | 기정 | 삼정동 | 11 | 25 | 도  | 498             | 498             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 123 | 기정 | 삼정동 | 11 | 26 | 구  | 862             | 862             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 124 | 기정 | 삼정동 | 11 | 27 | 도  | 1,188           | 1,188           | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 125 | 기정 | 삼정동 | 11 | 28 | 구  | 912             | 912             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 126 | 기정 | 삼정동 | 37 | 1  | 구  | 66              | 66              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 127 | 기정 | 삼정동 | 37 | 2  | 구  | 93              | 93              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 128 | 기정 | 삼정동 | 37 | 20 | 구  | 25              | 25              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 129 | 기정 | 삼정동 | 38 |    | 전  | 579             | 579             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 130 | 기정 | 삼정동 | 38 | 2  | 구  | 836             | 836             | 국<br>(국토교통부)   |                    |     |    |                  |    |
| 131 | 기정 | 삼정동 | 38 | 4  | 전  | 451             | 451             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 132 | 기정 | 삼정동 | 38 | 5  | 도  | 24              | 24              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 133 | 기정 | 삼정동 | 38 | 6  | 전  | 85              | 85              | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 134 | 기정 | 삼정동 | 38 | 7  | 전  | 77              | 77              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 135 | 기정 | 삼정동 | 38 | 10 | 전  | 16              | 16              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 136 | 기정 | 삼정동 | 38 | 11 | 전  | 634             | 634             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 137 | 기정 | 삼정동 | 38 | 12 | 도  | 81              | 81              | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 138 | 기정 | 삼정동 | 39 | 2  | 도  | 73              | 73              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 139 | 기정 | 삼정동 | 39 | 3  | 구  | 40              | 40              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 140 | 기정 | 삼정동 | 39 | 4  | 구  | 26              | 26              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |

| 연번  | 구분 | 동   | 본번  | 부번  | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자            |                        | 관계인 |    |                  | 비고 |
|-----|----|-----|-----|-----|----|-----------------|-----------------|----------------|------------------------|-----|----|------------------|----|
|     |    |     |     |     |    |                 |                 | 성명(지분)         | 주소                     | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리 |    |
| 141 | 기정 | 삼정동 | 39  | 5   | 구  | 20              | 20              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |    |
| 142 | 기정 | 삼정동 | 39  | 6   | 잡  | 9               | 9               | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |    |
| 143 | 기정 | 삼정동 | 39  | 7   | 구  | 770             | 770             | 국(농림축산<br>식품부) |                        |     |    |                  |    |
| 144 | 기정 | 삼정동 | 39  | 9   | 구  | 30              | 30              | 한국농어촌<br>공사    | 경기도 의왕시<br>포일동 487     |     |    |                  |    |
| 145 | 기정 | 삼정동 | 39  | 17  | 도  | 25              | 25              | 국(농림축산<br>식품부) |                        |     |    |                  |    |
| 146 | 기정 | 삼정동 | 39  | 19  | 잡  | 8               | 8               | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |    |
| 147 | 기정 | 삼정동 | 39  | 20  | 잡  | 2               | 2               | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |    |
| 148 | 기정 | 삼정동 | 39  | 22  | 도  | 16              | 16              | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |    |
| 149 | 기정 | 삼정동 | 39  | 23  | 도  | 61              | 61              | 한국농어촌<br>공사    | 경기도 의왕시<br>포일동 487     |     |    |                  |    |
| 150 | 기정 | 삼정동 | 39  | 24  | 구  | 15              | 15              | 한국농어촌<br>공사    | 경기도 의왕시<br>포일동 487     |     |    |                  |    |
| 151 | 기정 | 삼정동 | 39  | 26  | 잡  | 88              | 88              | 한일시멘트<br>주식회사  | 서울특별시 강남구<br>역삼동 832-2 |     |    |                  |    |
| 152 | 기정 | 삼정동 | 39  | 27  | 잡  | 83              | 83              | 한일시멘트<br>주식회사  | 서울특별시 강남구<br>역삼동 832-2 |     |    |                  |    |
| 153 | 기정 | 삼정동 | 39  | 28  | 도  | 5               | 5               | 한국농어촌<br>공사    | 경기도 의왕시<br>포일동 487     |     |    |                  |    |
| 154 | 기정 | 삼정동 | 40  | 1   | 구  | 172             | 172             | 국<br>(국토교통부)   |                        |     |    |                  |    |
| 155 | 기정 | 삼정동 | 40  | 5   | 답  | 33              | 33              | 한국농어촌<br>공사    | 경기도 의왕시<br>포일동 487     |     |    |                  |    |
| 156 | 기정 | 삼정동 | 40  | 8   | 도  | 33              | 33              | 국<br>(국토교통부)   |                        |     |    |                  |    |
| 157 | 기정 | 삼정동 | 40  | 10  | 도  | 90              | 90              | 한국농어촌공<br>사    | 경기도 의왕시<br>포일동 487     |     |    |                  |    |
| 158 | 기정 | 삼정동 | 41  | 5   | 도  | 29              | 29              | 한국농어촌<br>공사    | 경기도 의왕시<br>포일동 487     |     |    |                  |    |
| 159 | 기정 | 삼정동 | 43  | 5   | 장  | 119             | 119             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |    |
| 160 | 기정 | 삼정동 | 45  | 7   | 잡  | 27              | 27              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |    |
| 161 | 기정 | 삼정동 | 48  | 256 | 답  | 423             | 423             | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |    |
| 162 | 기정 | 삼정동 | 48  | 257 | 잡  | 19              | 19              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |    |
| 163 | 기정 | 삼정동 | 48  | 258 | 잡  | 1               | 1               | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |    |
| 164 | 기정 | 삼정동 | 48  | 259 | 도  | 40              | 40              | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |    |
| 165 | 기정 | 삼정동 | 48  | 260 | 답  | 10              | 10              | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |    |
| 166 | 기정 | 삼정동 | 48  | 261 | 답  | 5               | 5               | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |    |
| 167 | 기정 | 삼정동 | 352 | 22  | 천  | 366             | 366             | 국<br>(국토교통부)   |                        |     |    |                  |    |
| 168 | 기정 | 삼정동 | 352 | 23  | 천  | 503             | 503             | 국<br>(국토교통부)   |                        |     |    |                  |    |
| 169 | 기정 | 삼정동 | 352 | 25  | 천  | 108             | 108             | 국<br>(국토교통부)   |                        |     |    |                  |    |

| 연번  | 구분 | 동   | 본번  | 부번  | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자            |                        | 관계인 |    |                  | 비고        |
|-----|----|-----|-----|-----|----|-----------------|-----------------|----------------|------------------------|-----|----|------------------|-----------|
|     |    |     |     |     |    |                 |                 | 성명(지분)         | 주소                     | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리 |           |
| 170 | 기정 | 삼정동 | 352 | 27  | 천  | 1               | 1               | 국<br>(국토교통부)   |                        |     |    |                  |           |
| 171 | 기정 | 삼정동 | 353 | 55  | 장  | 16              | 16              | 한일시멘트<br>주식회사  | 서울특별시 강남구<br>역삼동 832-2 |     |    |                  |           |
| 172 | 기정 | 삼정동 | 354 | 2   | 도  | 347             | 347             | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |           |
| 173 | 기정 | 삼정동 | 354 | 4   | 도  | 119             | 119             | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |           |
| 174 | 기정 | 삼정동 | 354 | 6   | 도  | 25              | 25              | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |           |
| 175 | 기정 | 삼정동 | 354 | 7   | 장  | 61              | 61              | 한일시멘트<br>주식회사  | 서울특별시 강남구<br>역삼동 832-2 |     |    |                  |           |
| 176 | 기정 | 삼정동 | 354 | 8   | 도  | 16              | 16              | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  | 소유자<br>변경 |
|     | 변경 | 삼정동 | 354 | 8   | 도  | 16              | 16              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |           |
| 177 | 기정 | 삼정동 | 354 | 9   | 도  | 133             | 133             | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  | 소유자<br>변경 |
|     | 변경 | 삼정동 | 354 | 9   | 도  | 133             | 133             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |           |
| 178 | 기정 | 삼정동 | 355 |     | 천  | 126             | 126             | 국(농림축산<br>식품부) |                        |     |    |                  |           |
| 179 | 기정 | 삼정동 | 356 |     | 도  | 161             | 161             | 국<br>(국토교통부)   |                        |     |    |                  |           |
| 180 | 기정 | 삼정동 | 356 | 1   | 도  | 285             | 285             | 국<br>(국토교통부)   |                        |     |    |                  |           |
| 181 | 기정 | 삼정동 | 357 |     | 도  | 255             | 255             | 국<br>(국토교통부)   |                        |     |    |                  |           |
| 182 | 기정 | 삼정동 | 358 |     | 도  | 93              | 93              | 국<br>(국토교통부)   |                        |     |    |                  |           |
| 183 | 기정 | 삼정동 | 359 |     | 천  | 2,221           | 2,221           | 국<br>(국토교통부)   |                        |     |    |                  |           |
| 184 | 기정 | 오정동 | 427 | 2   | 유  | 1,470           | 1,470           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |           |
| 185 | 기정 | 오정동 | 428 | 14  | 구  | 3               | 3               | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |           |
| 186 | 기정 | 오정동 | 428 | 43  | 전  | 524             | 524             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |           |
| 187 | 기정 | 오정동 | 428 | 52  | 전  | 301             | 301             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |           |
| 188 | 기정 | 오정동 | 428 | 53  | 전  | 393             | 393             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |           |
| 189 | 기정 | 오정동 | 428 | 54  | 전  | 710             | 710             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |           |
| 190 | 기정 | 오정동 | 428 | 111 | 제  | 3,010           | 3,010           | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |           |
| 191 | 기정 | 오정동 | 428 | 113 | 제  | 1,435           | 1,435           | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |           |
| 192 | 기정 | 오정동 | 444 | 4   | 답  | 7               | 7               | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |           |
| 193 | 기정 | 오정동 | 444 | 5   | 구  | 56              | 56              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19     |     |    |                  |           |
| 194 | 기정 | 오정동 | 444 | 6   | 제  | 291             | 291             | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |           |
| 195 | 기정 | 오정동 | 445 | 7   | 제  | 76              | 76              | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |           |
| 196 | 기정 | 오정동 | 445 | 8   | 제  | 2,742           | 2,742           | 국<br>(기획재정부)   |                        |     |    |                  |           |

| 연번  | 구분 | 동   | 본번  | 부번 | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자          |                    | 관계인 |    |                  | 비고 |
|-----|----|-----|-----|----|----|-----------------|-----------------|--------------|--------------------|-----|----|------------------|----|
|     |    |     |     |    |    |                 |                 | 성명(지분)       | 주소                 | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리 |    |
| 197 | 기정 | 오정동 | 446 | 14 | 답  | 3               | 3               | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 198 | 기정 | 오정동 | 449 | 5  | 전  | 154             | 154             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 199 | 기정 | 오정동 | 449 | 6  | 전  | 274             | 274             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 200 | 기정 | 오정동 | 449 | 7  | 구  | 245             | 245             | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 201 | 기정 | 오정동 | 450 | 3  | 전  | 186             | 186             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 202 | 기정 | 오정동 | 450 | 4  | 전  | 967             | 967             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 203 | 기정 | 오정동 | 450 | 5  | 구  | 611             | 611             | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 204 | 기정 | 오정동 | 451 |    | 잡  | 1,135           | 1,135           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 205 | 기정 | 오정동 | 451 | 3  | 구  | 522             | 522             | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 206 | 기정 | 오정동 | 452 |    | 답  | 1,068           | 1,068           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 207 | 기정 | 오정동 | 452 | 1  | 구  | 625             | 625             | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 208 | 기정 | 오정동 | 459 | 1  | 답  | 46              | 46              | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 209 | 기정 | 오정동 | 459 | 2  | 도  | 64              | 64              | 국<br>(국토교통부) |                    |     |    |                  |    |
| 210 | 기정 | 오정동 | 459 | 3  | 답  | 270             | 270             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 211 | 기정 | 오정동 | 460 |    | 답  | 54              | 54              | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 212 | 기정 | 오정동 | 460 | 1  | 답  | 444             | 444             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 213 | 기정 | 오정동 | 461 | 3  | 전  | 3               | 3               | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 214 | 기정 | 오정동 | 461 | 4  | 전  | 944             | 944             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 215 | 기정 | 오정동 | 461 | 5  | 답  | 255             | 255             | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 216 | 기정 | 오정동 | 461 | 6  | 답  | 22              | 22              | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 217 | 기정 | 오정동 | 462 | 12 | 전  | 215             | 215             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 218 | 기정 | 오정동 | 462 | 13 | 전  | 520             | 520             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 219 | 기정 | 오정동 | 462 | 14 | 전  | 348             | 348             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 220 | 기정 | 오정동 | 462 | 15 | 답  | 11              | 11              | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 221 | 기정 | 오정동 | 462 | 16 | 답  | 246             | 246             | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 222 | 기정 | 오정동 | 462 | 17 | 답  | 271             | 271             | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 223 | 기정 | 오정동 | 463 | 13 | 전  | 1,080           | 1,080           | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 224 | 기정 | 오정동 | 463 | 15 | 전  | 284             | 284             | 한국토지주택<br>공사 | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 225 | 기정 | 오정동 | 463 | 16 | 도  | 35              | 35              | 국<br>(국토교통부) |                    |     |    |                  |    |
| 226 | 기정 | 오정동 | 463 | 17 | 답  | 335             | 335             | 부천시          |                    |     |    |                  |    |
| 227 | 기정 | 오정동 | 463 | 18 | 답  | 62              | 62              | 부천시          |                    |     |    |                  |    |

| 연번  | 구분 | 동   | 본번  | 부번 | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자            |                    | 관계인 |    |                  | 비고 |
|-----|----|-----|-----|----|----|-----------------|-----------------|----------------|--------------------|-----|----|------------------|----|
|     |    |     |     |    |    |                 |                 | 성명(지분)         | 주소                 | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리 |    |
| 228 | 기정 | 오정동 | 463 | 19 | 도  | 34              | 34              | 국<br>(국토교통부)   |                    |     |    |                  |    |
| 229 | 기정 | 오정동 | 464 | 12 | 답  | 298             | 298             | 국<br>(기획재정부)   |                    |     |    |                  |    |
| 230 | 기정 | 오정동 | 464 | 13 | 답  | 76              | 76              | 국<br>(기획재정부)   |                    |     |    |                  |    |
| 231 | 기정 | 오정동 | 464 | 22 | 도  | 66              | 66              | 국<br>(국토교통부)   |                    |     |    |                  |    |
| 232 | 기정 | 오정동 | 464 | 16 | 도  | 46              | 46              | 국<br>(국토교통부)   |                    |     |    |                  |    |
| 233 | 기정 | 오정동 | 465 | 5  | 도  | 2,703           | 2,703           | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 234 | 기정 | 오정동 | 466 |    | 답  | 15              | 15              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 235 | 기정 | 오정동 | 466 | 2  | 답  | 51              | 51              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 236 | 기정 | 오정동 | 467 |    | 전  | 244             | 244             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 237 | 기정 | 오정동 | 467 | 1  | 답  | 60              | 60              | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 238 | 기정 | 오정동 | 467 | 2  | 전  | 561             | 561             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 239 | 기정 | 오정동 | 468 |    | 전  | 357             | 357             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 240 | 기정 | 오정동 | 468 | 2  | 구  | 112             | 112             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 241 | 기정 | 오정동 | 468 | 3  | 답  | 189             | 189             | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 242 | 기정 | 오정동 | 468 | 4  | 전  | 595             | 595             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 243 | 기정 | 오정동 | 481 | 6  | 도  | 2               | 2               | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 244 | 기정 | 오정동 | 488 | 3  | 도  | 158             | 158             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 245 | 기정 | 오정동 | 489 | 7  | 전  | 511             | 511             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 246 | 기정 | 오정동 | 489 | 8  | 전  | 231             | 231             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 247 | 기정 | 오정동 | 489 | 9  | 답  | 57              | 57              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 248 | 기정 | 오정동 | 489 | 10 | 전  | 276             | 276             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 249 | 기정 | 오정동 | 490 |    | 전  | 867             | 867             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 250 | 기정 | 오정동 | 490 | 4  | 전  | 730             | 730             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 251 | 기정 | 오정동 | 490 | 5  | 잡  | 573             | 573             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 252 | 기정 | 오정동 | 490 | 6  | 잡  | 390             | 390             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 253 | 기정 | 오정동 | 490 | 7  | 전  | 1,243           | 1,243           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 254 | 기정 | 오정동 | 490 | 8  | 전  | 108             | 108             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 255 | 기정 | 오정동 | 490 | 9  | 전  | 358             | 358             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 256 | 기정 | 오정동 | 490 | 10 | 전  | 238             | 238             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 257 | 기정 | 오정동 | 490 | 11 | 전  | 272             | 272             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |

| 연번  | 구분 | 동   | 본번  | 부번 | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자        |                 | 관계인 |    |                  | 비고 |
|-----|----|-----|-----|----|----|-----------------|-----------------|------------|-----------------|-----|----|------------------|----|
|     |    |     |     |    |    |                 |                 | 성명(지분)     | 주소              | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리 |    |
| 258 | 기정 | 오정동 | 490 | 12 | 전  | 410             | 410             | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 259 | 기정 | 오정동 | 490 | 13 | 전  | 267             | 267             | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 260 | 기정 | 오정동 | 490 | 14 | 전  | 363             | 363             | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 261 | 기정 | 오정동 | 490 | 15 | 도  | 41              | 41              | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 262 | 기정 | 오정동 | 490 | 18 | 전  | 41              | 41              | 부천시        |                 |     |    |                  |    |
| 263 | 기정 | 오정동 | 490 | 19 | 전  | 61              | 61              | 부천시        |                 |     |    |                  |    |
| 264 | 기정 | 오정동 | 491 | 4  | 도  | 155             | 155             | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 265 | 기정 | 오정동 | 493 |    | 잡  | 577             | 577             | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 266 | 기정 | 오정동 | 493 | 5  | 전  | 42              | 42              | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 267 | 기정 | 오정동 | 493 | 6  | 전  | 1,320           | 1,320           | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 268 | 기정 | 오정동 | 493 | 7  | 전  | 1,350           | 1,350           | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 269 | 기정 | 오정동 | 493 | 8  | 전  | 305             | 305             | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 270 | 기정 | 오정동 | 493 | 9  | 전  | 333             | 333             | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 271 | 기정 | 오정동 | 493 | 10 | 전  | 303             | 303             | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 272 | 기정 | 오정동 | 493 | 11 | 전  | 239             | 239             | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 273 | 기정 | 오정동 | 493 | 12 | 전  | 355             | 355             | 부천시        |                 |     |    |                  |    |
| 274 | 기정 | 오정동 | 493 | 13 | 전  | 40              | 40              | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 275 | 기정 | 오정동 | 494 |    | 전  | 7,178           | 7,178           | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 276 | 기정 | 오정동 | 494 | 5  | 도  | 189             | 189             | 부천시        |                 |     |    |                  |    |
| 277 | 기정 | 오정동 | 494 | 7  | 도  | 32              | 32              | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 278 | 기정 | 오정동 | 494 | 8  | 도  | 8,517           | 8,517           | 부천시        |                 |     |    |                  |    |
| 279 | 기정 | 오정동 | 494 | 9  | 도  | 360             | 360             | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 280 | 기정 | 오정동 | 495 |    | 전  | 1,274           | 1,274           | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 281 | 기정 | 오정동 | 495 | 16 | 전  | 1,299           | 1,299           | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 282 | 기정 | 오정동 | 495 | 17 | 전  | 1,327           | 1,327           | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 283 | 기정 | 오정동 | 495 | 18 | 전  | 235             | 235             | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 284 | 기정 | 오정동 | 495 | 19 | 전  | 210             | 210             | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 285 | 기정 | 오정동 | 495 | 20 | 전  | 183             | 183             | 한국토지주택공사   | 경상남도 진주시 중의로 19 |     |    |                  |    |
| 286 | 기정 | 오정동 | 496 | 10 | 구  | 47              | 47              | 국(농림축산식품부) |                 |     |    |                  |    |



| 연번  | 구분 | 동   | 본번  | 부번 | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자            |                    | 관계인 |    |                  | 비고 |
|-----|----|-----|-----|----|----|-----------------|-----------------|----------------|--------------------|-----|----|------------------|----|
|     |    |     |     |    |    |                 |                 | 성명(지분)         | 주소                 | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리 |    |
| 287 | 기정 | 오정동 | 497 | 15 | 답  | 212             | 212             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 288 | 기정 | 오정동 | 498 | 6  | 구  | 136             | 136             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 289 | 기정 | 오정동 | 498 | 8  | 구  | 119             | 119             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 290 | 기정 | 오정동 | 498 | 9  | 구  | 66              | 66              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 291 | 기정 | 오정동 | 498 | 10 | 구  | 109             | 109             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 292 | 기정 | 오정동 | 498 | 11 | 전  | 152             | 152             | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 293 | 기정 | 오정동 | 499 | 9  | 구  | 1,240           | 1,240           | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 294 | 기정 | 오정동 | 499 | 10 | 전  | 235             | 235             | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 295 | 기정 | 오정동 | 500 |    | 전  | 1,007           | 1,007           | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 296 | 기정 | 오정동 | 500 | 1  | 전  | 529             | 529             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 297 | 기정 | 오정동 | 500 | 2  | 전  | 41              | 41              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 298 | 기정 | 오정동 | 500 | 5  | 전  | 25              | 25              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 299 | 기정 | 오정동 | 500 | 6  | 답  | 141             | 141             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 300 | 기정 | 오정동 | 500 | 12 | 답  | 59              | 59              | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 301 | 기정 | 오정동 | 500 | 14 | 전  | 341             | 341             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 302 | 기정 | 오정동 | 501 |    | 전  | 39              | 39              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 303 | 기정 | 오정동 | 501 | 2  | 구  | 1,207           | 1,207           | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 304 | 기정 | 오정동 | 502 |    | 전  | 432             | 432             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 305 | 기정 | 오정동 | 502 | 3  | 답  | 77              | 77              | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 306 | 기정 | 오정동 | 502 | 5  | 전  | 291             | 291             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 307 | 기정 | 오정동 | 502 | 6  | 전  | 35              | 35              | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 308 | 기정 | 오정동 | 503 |    | 답  | 202             | 202             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 309 | 기정 | 오정동 | 503 | 3  | 구  | 2,531           | 2,531           | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 310 | 기정 | 오정동 | 503 | 5  | 잡  | 72              | 72              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 311 | 기정 | 오정동 | 503 | 7  | 답  | 58              | 58              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 312 | 기정 | 오정동 | 503 | 8  | 구  | 190             | 190             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 313 | 기정 | 오정동 | 503 | 9  | 답  | 319             | 319             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 314 | 기정 | 오정동 | 503 | 11 | 잡  | 17              | 17              | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>충의로 19 |     |    |                  |    |
| 315 | 기정 | 오정동 | 503 | 12 | 답  | 127             | 127             | 부천시            |                    |     |    |                  |    |
| 316 | 기정 | 오정동 | 503 | 13 | 답  | 29              | 29              | 부천시            |                    |     |    |                  |    |

| 연번  | 구분 | 동   | 본번  | 부번 | 지목 | 공부<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자            |                    | 관계인 |    |                  | 비고 |
|-----|----|-----|-----|----|----|-----------------|-----------------|----------------|--------------------|-----|----|------------------|----|
|     |    |     |     |    |    |                 |                 | 성명(지분)         | 주소                 | 성명  | 주소 | 소유권<br>이외의<br>권리 |    |
| 317 | 기정 | 오정동 | 503 | 14 | 답  | 609             | 609             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>중의로 19 |     |    |                  |    |
| 318 | 기정 | 오정동 | 503 | 15 | 제  | 6               | 6               | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>중의로 19 |     |    |                  |    |
| 319 | 기정 | 오정동 | 503 | 16 | 제  | 141             | 141             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>중의로 19 |     |    |                  |    |
| 320 | 기정 | 오정동 | 503 | 17 | 답  | 317             | 317             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>중의로 19 |     |    |                  |    |
| 321 | 기정 | 오정동 | 507 | 1  | 천  | 1,243           | 1,243           | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 322 | 기정 | 오정동 | 507 | 2  | 천  | 925             | 925             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 323 | 기정 | 오정동 | 507 | 4  | 천  | 652             | 652             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 324 | 기정 | 오정동 | 512 | 1  | 구  | 111             | 111             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 325 | 기정 | 오정동 | 512 | 2  | 구  | 128             | 128             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 326 | 기정 | 오정동 | 512 | 3  | 구  | 147             | 147             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 327 | 기정 | 오정동 | 521 | 2  | 구  | 127             | 127             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 328 | 기정 | 오정동 | 522 | 2  | 도  | 191             | 191             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 329 | 기정 | 오정동 | 523 | 1  | 구  | 10              | 10              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 330 | 기정 | 오정동 | 523 | 3  | 구  | 9               | 9               | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 331 | 기정 | 오정동 | 523 | 4  | 구  | 91              | 91              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 332 | 기정 | 오정동 | 525 | 1  | 구  | 194             | 194             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 333 | 기정 | 오정동 | 525 | 2  | 구  | 334             | 334             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 334 | 기정 | 오정동 | 525 | 3  | 구  | 434             | 434             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 335 | 기정 | 오정동 | 525 | 7  | 구  | 104             | 104             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 336 | 기정 | 오정동 | 526 |    | 천  | 577             | 577             | 한국토지주택<br>공사   | 경상남도 진주시<br>중의로 19 |     |    |                  |    |
| 337 | 기정 | 오정동 | 526 | 2  | 천  | 5               | 5               | 국<br>(기획재정부)   |                    |     |    |                  |    |
| 338 | 기정 | 오정동 | 527 | 1  | 도  | 70              | 70              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 339 | 기정 | 오정동 | 534 | 1  | 천  | 2,296           | 2,296           | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 340 | 기정 | 오정동 | 537 |    | 천  | 155             | 155             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 341 | 기정 | 오정동 | 538 |    | 천  | 36              | 36              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 342 | 기정 | 오정동 | 539 | 1  | 구  | 72              | 72              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 343 | 기정 | 오정동 | 539 | 2  | 구  | 139             | 139             | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |
| 344 | 기정 | 오정동 | 540 |    | 도  | 36              | 36              | 국(농림축산<br>식품부) |                    |     |    |                  |    |