

경기도 고시 제2020-204호

가평 군관리계획(군계획시설:유원지) 결정(변경) 및 지형도면 고시

가평군 상면 덕현리 402-10번지 일원 덕현유원지 조성사업을 위한 군관리계획(군계획시설:유원지) 결정(변경) 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 제6항 및 같은 법 시행령 제25조 제5항 규정에 따라 군관리계획 결정(변경) 하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020. 10. 29.
경 기 도 지 사

1. 군관리계획(군계획시설:유원지) 결정(변경) 조서

■ 유원지시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일
				기정	변경	변경 후	
변경	1	제1호유원지 (덕현유원지)	상면 덕현리 402-10번지 일원	26,322	증) 18,311	44,633	건설부고시 제515호 (1973.07.31.)

■ 유원지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시 설 명	변경내용	결정(변경)사유
1	제1호유원지 (덕현유원지)	○시설선형 및 면적 변경(증 18,311㎡) - 면적 : 26,322㎡ → 44,633㎡	○2035년 가평군기본계획상 유원지 변경사항 반영과 유원지의 확장을 통해 토지이용의 효율성 증대와 안정적인 관광여가 활동이 되도록 덕현유원지 시설 변경

※ 기정 면적은 가평군 고시 제2020-241호(2020.7.1.) “가평군계획시설 결정 실효 및 지형도면고시 (덕현유원지 변경)”를 반영하여 조정

경 기 도 보

제6604호

2020. 10. 29. (목)

■ 유원지시설 조성계획 결정(변경) 조서												
구분	번호	세부시설명	번호	세부시설명	토지이용(㎡)			건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		비고
	기정		변경		당초	변경 면적	변경 후	당초	변경	당초	변경	
합 계					26,322	증) 18,311	44,633	4,800	5,683	23,887	27,727	경기도고시 제1993-466 (1993.12.24)
휴양 시설	소 계				5,109	증) 2,226	7,335	2,998	3,881	21,102	24,942	-
	6	숙박시설(B)	1-1	숙박시설(B)	2,998	-	2,998	2,998	2,998	21,102	21,102	경기도고시 제1992-57 (1992.3.26)
	7	녹지휴게시설	1-2	녹지휴게시설	2,111	증) 594	2,705	-	-	-	-	"
	15	숙박시설(C)	1-3	숙박시설(C)	-	증) 1,632	1,632	-	883	-	3,840	-
운동 시설	소 계				3,529	증) 10,651	14,180	770	770	770	770	-
	8	수영장	2-1	수영장 및 부속동	2,759	-	3,529	770	770	770	770	경기도고시 제1992-57 (1992.3.26)
	13	수영장부속동			770							
	-	-	2-2	축구장	-	증) 10,651	10,651	-	-	-	-	-
소 계					11,502	증) 285	11,787	1,032	1,032	2,015	2,015	-
편익 및 관리 시설	도로		도로		3,972	감) 1,135	2,837	-	-	-	-	경기도고시 제1992-57 (1992.3.26)
	1-1	숙박시설(B) 주차장	3-1	숙박시설(B) 주차장	2,068	감) 1,544	3,021	-	-	-	-	"
	1-3	공용주차장			2,497							
	1-2	식당 및 매점 부설주차장	3-2	식당 및 매점 / 주차장	574	-	1,606	1,032	1,032	2,015	2,015	"
	3	식당 및 매점			1,032							
	12	숙박시설(B) 오수처리장	3-3	숙박시설(B) 오수처리장	1,359	감) 624	735	-	-	-	-	"
	-	-	3-4	숙박시설(C) 주차장	-	증) 3,588	3,588	-	-	-	-	-
소 계					1,146	증) 180	1,326	-	-	-	-	-
기타 시설	9	수변조경 녹지시설	4	수변조경 녹지시설	1,146	증) 180	1,326	-	-	-	-	경기도고시 제35호 (1987.2.17)
녹지 시설	소 계				5,036	증) 4,969	10,005	-	-	-	-	-
	10	시설녹지	5	시설녹지	5,036	증) 4,969	10,005	-	-	-	-	경기도고시 제35호 (1987.2.17)

2. 가평 군관리계획(군계획시설:유원지) 결정(변경)도 및 지형도면 : 게재 생략

3. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)의 토지이용계획을 통해 열람이 가능하며, 기타 자세한 사항은 가평군 도시과(☎031-580-2351)에 관계도서 일체를 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.