

고령 군관리계획(공원 및 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

고령군 대가야읍 고아리 산13-1번지 일원 군계획시설(고아공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「경상북도 사무위임 조례」 제2조의 규정에 따라 군관리계획(공원 및 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2020년 10월 22일

고령군수

1. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 등 작성 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목의 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획을 수립하고,
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 의한 공원조성계획 결정(변경)으로 계획적 개발과 체계적 관리를 도모하기 위함.
- 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 의한 지형도면 등을 작성·고시함으로써 토지이용규제를 투명화 하고자 함.

2. 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 군계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	4	고아공원	근린공원	대가야읍 고아리 산13-1번지 일원	22,631	증 227	22,858	경상북도 고시 제1996-85호 (1996.07.10)	

○ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
4	고아공원	<ul style="list-style-type: none"> 공원 면적 증가 - A = 22,631㎡ → 22,858㎡ (증 227㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 장기미집행 군계획시설(소로2-41호선) 결정 실효에 따른 여건변화 반영 고아리벽화고분 모형관의 원활한 진출입로 확보

나. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1) 총괄조서

구분	기정				변경				비고	
	면적(㎡)	비율(%)	건축면적 (㎡)		면적(㎡)	비율(%)	건축면적 (㎡)			
			바닥면적	연면적			바닥면적	연면적		
계	270,900	100.0	-	-	22,858	100.0	300	300	감)248,042	
공원 시설	소계	11,948	4.4	-	-	5,177	22.6	300	300	감)6,771
	도로 및 광장	5,615	2.1	-	-	780	3.4	-	-	감)4,835
	조경시설	862	0.3	-	-	-	-	-	-	감)862
	휴양시설	982	0.4	-	-	-	-	-	-	감)982
	운동시설	905	0.3	-	-	-	-	-	-	감)905
	교양시설	2,429	0.9	-	-	4,397	19.2	300	300	증)1,968
	편익시설	1,155	0.4	-	-	-	-	-	-	감)1,155
녹지	258,952	95.6	-	-	17,681	77.4	-	-	감)241,271	

○ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
4	고아공원	세부시설계획 변경	<ul style="list-style-type: none"> 고아리벽화고분 모형관 건립 2020년 7월 장기미집행 군계획시설 결정 실효 관련 공원 면적 변경

2) 세부시설조서

가) 도로 및 광장

구분	번호	시설명	기정				변경				비고
			면적(m ²)	비율(%)	건축면적 (m ²)		면적(m ²)	비율(%)	건축면적 (m ²)		
					바닥면적	연면적			바닥면적	연면적	
도로 및 광장	소 계		5,615	2.1	-	-	780	3.4	-	-	
		도로	4,634	1.7	-	-	780	3.4	-	-	변경
	1-1	진입광장1	139	0.05	-	-	-	-	-	-	폐지
	1-2	진입광장2	401	0.15	-	-	-	-	-	-	폐지
	1-3	진입광장3	390	0.15	-	-	-	-	-	-	폐지
	1-4	진입광장4	51	0.05	-	-	-	-	-	-	폐지

나) 조경시설

구분	번호	시설명	기정				변경				비고
			면적(m ²)	비율(%)	건축면적 (m ²)		면적(m ²)	비율(%)	건축면적 (m ²)		
					바닥면적	연면적			바닥면적	연면적	
조경시설	소계		862	0.3	-	-	-	-	-	-	
	2-1	소나무숲쉼터	287	0.1	-	-	-	-	-	-	폐지
	2-2	자생초화원	575	0.2	-	-	-	-	-	-	폐지

다) 휴양시설

구분	번호	시설명	기정				변경				비고
			면적(m ²)	비율(%)	건축면적 (m ²)		면적(m ²)	비율(%)	건축면적 (m ²)		
					바닥면적	연면적			바닥면적	연면적	
휴양시설	소계		982	0.4	-	-	-	-	-	-	
	3-1	휴게쉼터1	342	0.14	-	-	-	-	-	-	폐지
	3-2	휴게쉼터2	143	0.06	-	-	-	-	-	-	폐지
	3-3	숲쉼터1	113	0.05	-	-	-	-	-	-	폐지
	3-4	숲쉼터2	66	0.02	-	-	-	-	-	-	폐지
	3-5	숲쉼터3	205	0.08	-	-	-	-	-	-	폐지
	3-6	숲쉼터4	113	0.05	-	-	-	-	-	-	폐지

라) 운동시설

구분	번호	시설명	기정				변경				비고
			면적(m ²)	비율(%)	건축면적 (m ²)		면적(m ²)	비율(%)	건축면적 (m ²)		
					바닥면적	연면적			바닥면적	연면적	
운동시설	소계		905	0.3	-	-	-	-	-	-	
	4-1	다목적마당	565	0.2	-	-	-	-	-	-	폐지
	4-2	생활체육시설	340	0.1	-	-	-	-	-	-	폐지

마) 교양시설

구분	번호	시설명	기정				변경				비고
			면적(m ²)	비율(%)	건축면적 (m ²)		면적(m ²)	비율(%)	건축면적 (m ²)		
					바닥면적	연면적			바닥면적	연면적	
교양시설	소계		2,429	0.9	-	-	4,397	19.2	300	300	
	5-1	고아리벽화고분	1,486	0.6	-	-	1,486	6.5	-	-	기정
	5-2	고분체험마당	673	0.2	-	-	673	2.9	-	-	기정
	5-3	숲체험마당	270	0.1	-	-	-	-	-	-	폐지
	5-4	고분모형관	-	-	-	-	2,238	9.8	300	300	신설

바) 편의시설

구분	번호	시설명	기정				변경				비고
			면적(m ²)	비율(%)	건축면적 (m ²)		면적(m ²)	비율(%)	건축면적 (m ²)		
					바닥면적	연면적			바닥면적	연면적	
편의시설	소계		1,155	0.4	-	-	-	-	-	-	
	6-1	주차장	898	0.3	-	-	-	-	-	-	폐지
	6-2	전망대	257	0.1	-	-	-	-	-	-	폐지

사) 녹지

구분	번호	시설명	기정				변경				비고
			면적(m ²)	비율(%)	건축면적 (m ²)		면적(m ²)	비율(%)	건축면적 (m ²)		
					바닥면적	연면적			바닥면적	연면적	
녹지			258,952	95.6	-	-	17,681	77.4	-	-	변경

3) 도로시설 조서

가) 총괄조서

구분		기정			변경			비고
		폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	
합 계		2.0~2.5	2,200	4,634	2.0~2.5	355	780	
도로	진입로	2.0~2.5	928	1,908	2.5	116	292	
	연결로	2.0~2.5	639	1,460	2.5	20	50	
	산책로	2.0	633	1,266	2.0	219	438	

나) 세부조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	시점	종점	비고
기정	변경	14개 노선			2,200.0	4,634.0				
		3개 노선			355.0	780.0				
기정	소로	3	진1	2.0	96	192	진입로	대상지경계	숲쉼터1	
폐지	소로	3	진1	2.0	96	192	진입로	대상지경계	숲쉼터1	
기정	소로	3	진2	2.5	104	260	진입로	대상지경계	고아리벽화고분	
변경	소로	3	진1	2.5	116	292	진입로	대상지경계	고아리 산3-4입	
기정	소로	3	진3	2.0	565	1,130	진입로	대상지경계	숲쉼터4	
폐지	소로	3	진3	2.0	565	1,130	진입로	대상지경계	숲쉼터4	
기정	소로	3	진4	2.0	163	326	진입로	대상지경계	숲쉼터3	
폐지	소로	3	진4	2.0	163	326	진입로	대상지경계	숲쉼터3	
기정	소로	3	연1	5.0	42	208	연결로	진입광장2	휴게쉼터2	
폐지	소로	3	연1	5.0	42	208	연결로	진입광장2	휴게쉼터2	
기정	소로	3	연2	2.4	40	94	연결로	휴게쉼터2	생활체육시설	
폐지	소로	3	연2	2.4	40	94	연결로	휴게쉼터2	생활체육시설	
기정	소로	3	연3	2.0	127	254	연결로	생활체육시설	연결로4	
폐지	소로	3	연3	2.0	127	254	연결로	생활체육시설	연결로4	
기정	소로	3	연4	2.5	88	220	연결로	진입광장3	고분체험마당	
변경	소로	3	연1	2.5	20	50	연결로	고아리 산3-6입	고분모형관	
기정	소로	3	연5	2.0	42	84	연결로	숲쉼터4	전망대	
폐지	소로	3	연5	2.0	42	84	연결로	숲쉼터4	전망대	
기정	소로	3	연6	2.0	300	600	연결로	진입광장4	전망대	
폐지	소로	3	연6	2.0	300	600	연결로	진입광장4	전망대	
기정	소로	3	산1	2.0	251	502	산책로	진입광장1	숲쉼터1	
폐지	소로	3	산1	2.0	251	502	산책로	진입광장1	숲쉼터1	
기정	소로	3	산2	2.0	95	190	산책로	진입광장2	산책로1	
폐지	소로	3	산2	2.0	95	190	산책로	진입광장2	산책로1	
기정	소로	3	산3	2.0	220	440	산책로	고아리벽화고분	숲쉼터4	
변경	소로	3	산1	2.0	219	438	산책로	고아리 산3-4입	대상지경계	
기정	소로	3	산4	2.0	67	134	산책로	숲쉼터3	진입로3	
폐지	소로	3	산4	2.0	67	134	산책로	숲쉼터3	진입로3	

2. 군관리계획 결정(변경)도 및 지형도면 고시도 : 게재 생략

※ 토지이용규제 기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스
(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

3. 관련도서는 고령군청 도시건축과(☎ 054-950-6705), 문화유산과(☎ 054-950-6763)에 비치하여 일반인에게 보입니다.