

남 양 주 시 보

제1870호

남양주시 고시 제2020-405호

농어촌도로 노선지정에 관한 공고 및 지형도면고시

농어촌도로 203호선(삭다니) 도로확포장공사(2구간)와 관련하여 「농어촌도로정비법」 제9조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제8조에 의하여 농어촌도로 노선지정 공고하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2020. 10. 23.

남양주시장

1. 농어촌도로 노선지정 내용

읍 면	도로의류 종 류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주 요 경과지	개발계획		지정 (폐지·변경) 사유
				기점	종점			도로폭원 (m)	포장 폭원 (m)	
오남읍	리도	중삭선	203호선	오남읍 양지리 688-1	오남읍 양지리 산65	2.200	-	8.0	8.0	도로확포장
오남읍	리도	중삭선	203호선	오남읍 양지리 590-21	오남읍 양지리 531	0.338	-	8.0	8.0	금회시행

※ 노선지정도 1부(1/600) (계제생략)

2. 사 업 명 : 농어촌도로 203호선(삭다니) 도로확포장공사(2구간)

3. 사업기간 : 고시일로부터 ~ 2022년 12월 31일

○ 사업기간 : 고시일부터~2022.12.31.

○ 금회사업연장 : L=0.388km, B=8.0m

4. 설계도서, 용지및지장물조서, 자금계획 등 열람기간 및 장소

- 열람기간 : 사업시행 기간 내

- 열람장소 : 남양주시청 도로건설과 도로건설1팀(031-590-4724)

5. 사업시행자

- 주소: 경기도 남양주시 다산지금로 16번길 95(다산동)

- 성명: 남양주시청(도로건설과)

6. 도시관리계획(시설:도로)결정 조서

관계법령

○ 「농어촌도로정비법」 제9조에 따른 도로노선지정 시 같은 법 제12조에 의한 다른 법률에 따른 인·허가 등의 의제

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의한 도시관리계획 결정, 동법 제32조제5항 규정에 의한 지형도면 고시, 동법 제88조 규정에 의한 실시계획의 인가

도시관리계획(시설)결정 조서 및 사유서

1. 교통시설

남 양 주 시 보

제1870호

가. 도로

1) 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	265	8	국지 도로	388	오남읍 양지리 590-21	오남읍 양지리 531	일반 도로	-	-	

2) 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정 사유
소로 2-265호선	소로 2-265호선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 폭원 : 8m ○ 연장 : 388m 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로가 협소함에 따라 차량 통행 등의 교통불편을 겪고 있는 실정으로 금회 도로를 확장하여 주민 교통 불편을 해소하고자 함.

2. 도시관리계획결정도면 및 지형도면 : 따로 붙임(계재는 생략).

도시계획시설사업 실시계획인가 조서

1. 사업시행지의 위치

○ 위치 : 경기도 남양주시 오남읍 양지리 590-42번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로:소로2-265호선)사업
- 명칭 : 농어촌도로 203호선(삭다니) 도로확포장공사(2구간)

3. 면적 또는 규모

○ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	소로	2	265	8	국지 도로	388	오남읍 양지리 590-21	오남읍 양지리 531	일반 도로	-	-	
금회 시행	소로	2	265	8	국지 도로	388	오남읍 양지리 590-21	오남읍 양지리 531	일반 도로	-	-	

4. 시행자의 성명 : 남양주시장(도로건설과)

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 인가일로부터
- 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2022.12.31

6. 수용 또는 사용할 토지건물의 조서 : 용지조서 및 지장물조서 참조

남 양 주 시 보

제1870호

-용지조서

번호	지명	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유자와관계	
1	양지리	590-13	구	62	31	국	국토교통부				
2	양지리	산62-12	임	224	19	경기도					
3	양지리	산62-13	임	52	40	안나죽공손중 정씨산경중	경기도 남양주시 오남리 625				
4	양지리	산62-15	구	178	32	한국 농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
5	양지리	산62	임	55,099	3	안나죽공손중 정씨산경중	경기도 남양주시 오남리 625				
6	양지리	578	전	136	57	국	기획재정부				
7	양지리	574-6	장	135	3	이용복	경기도 남양주시 오남읍 양지리 706				
8	양지리	590-42	구	942	551	국	국토교통부				
9	양지리	579-13	답	2	2	경기도					
10	양지리	579-1	답	800	36	이석정	경기도 구리시 수택동 535-6				
11	양지리	579-3	도	403	287	국	국토교통부				
12	양지리	579-4	구	655	16	한국 농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
13	양지리	579-9	도	32	28	김경애	경기도남양주시별내 4로63,3402동402호 (별내동,신일유토빌)	주식회사 국민은행	서울특별시중구남 대문로84 (을지로2가) (별내점)	근저당 권	
14	양지리	579-5	장	1,110	21	김경애	경기도남양주시별내 4로63,3402동402호 (별내동,신일유토빌)	주식회사 국민은행	서울특별시중구남 대문로84 (을지로2가) (별내점)	근저당 권	
15	양지리	579-8	답	18	3	엄희철	경기도 남양주시 오남읍 양지리 706				
16	양지리	579-10	장	1,322	35	이옥태	경기도 남양주시 오남읍 양지리 584				
17	양지리	579-2	장	980	1	엄희철	경기도 남양주시 오남읍 양지리 706	진접농업 협동조합	남양주시 진접읍 장현리 378-1(양지점)	근저당 권	

남 양 주 시 보

제1870호

번호	지명	지번	지목	공부면적(m ²)	면적(m ²)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유자와 관계	
18	양지리	575	전	813	192	노선우	경기도남양주시진건면진관리130-2 화성아파트103-203				
19	양지리	551-7	장	852	24	김명준	경기도남양주시오남읍양지리111-2 오남1차청구아파트103-806	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가9-1 (교문지점)	근저당권	
								주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가9-1 (진접지점)	근저당권	
20	양지리	532-1	구	3,858	838	국	국토교통부				
21	양지리	547-3	도	116	116	주식회사 동우속금속	경기도 남양주시진건읍 독정로솔숲길10-7	중소기업은행	서울특별시중구을지로79 (을지로2가) (남양주지점)	근저당권	
22	양지리	547	대	1,854	32	주식회사 동우속금속	경기도 남양주시진건읍 독정로솔숲길10-7	중소기업은행	서울특별시중구을지로79 (을지로2가) (남양주지점)	근저당권	
23	양지리	545	답	3,101	58	김천일	경기도 남양주시순화공로18,4111동1002호(별내동,신안인스빌아파트)				
24	양지리	551-4	장	202	63	김명준	경기도 남양주시오남읍양지리111-2 오남1차청구아파트103-806	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가9-1 (교문지점)	근저당권	
								주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가9-1 (진접지점)	근저당권	
25	양지리	551-6	도	16	16	김명준	경기도남양주시오남읍양지리111-2 오남1차청구아파트103-806	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가9-1 (교문지점)	근저당권	
								주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가9-1 (진접지점)	근저당권	
26	양지리	551	대	187	9	김명준	경기도남양주시오남읍양지리111-2 오남1차청구아파트103-806	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가9-1 (교문지점)	근저당권	
								주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가9-1 (진접지점)	근저당권	
27	양지리	546	답	132	4	권광복	경기도 남양주시진건면 신월리 182				
28	양지리	552-1	도	1,015	224	국	국토교통부				
29	양지리	551-3	장	1,268	71	강점식	경기도남양주시진접읍장현리710 진접하우스토리103-602	주식회사 한국씨티은행	서울특별시 중구 청계천로24(다동) (본점)	근저당권	
30	양지리	551-5	도	31	31	강점식	경기도남양주시진접읍장현리710 진접하우스토리103-602	주식회사 한국씨티은행	서울특별시 중구 청계천로24(다동) (본점)	근저당권	
31	양지리	551-1	장	1,216	57	유성애	경기도남양주시오남읍진건오남로759번길110,106동1002호(오남아이파크)	농업협동조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로1가75(등촌역지점)	근저당권	

남 양 주 시 보

제1870호

번호	지명	지번	지목	공부면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유자와 관계	
32	양지리	551-8	도	52	52	유성애	경기도남양주시오남읍진건오남로759번길110,106동1002호(오남아이파크)	농협협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(등촌역지점)	근저당권	
33	양지리	551-2	도	40	40	유성애	경기도남양주시오남읍진건오남로759번길110,106동1002호(오남아이파크)				
34	양지리	552	대	2,006	40	백기출	경기도남양주시오남읍진건오남로759번길110,106동1002호(오남아이파크)				
						유성애	경기도남양주시오남읍진건오남로759번길110,106동1002호(오남아이파크)	농협협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(남양주시지부)	지상권	
								농협협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(등촌역지점)	근저당권	
35	양지리	552-2	도	133	53	백기출	경기도남양주시오남읍진건오남로759번길110,106동1002호(오남아이파크)	농협협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(남양주시지부)	지상권	
								농협협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(등촌역지점)	근저당권	
						유성애	경기도남양주시오남읍진건오남로759번길110,106동1002호(오남아이파크)				
36	양지리	556	전	155	154	안정나 씨장음 정공파 문중	경기도 성남시 은행2동 590-86				
37	양지리	557	대	30	11	안정나 씨장음 정공파 문중	경기도 성남시 은행2동 590-86				
38	양지리	541	답	1,848	146	안정나 씨죽산 공파문 중	경기도 남양주시 오남읍 양지리 554				
39	양지리	558	전	278	140	안정나 씨장음 정공파 문중	경기도 성남시 은행2동 590-86				
40	양지리	559	답	202	94	안정나 씨장음 정공파 문중	경기도 성남시 은행2동 590-86				
41	양지리	562	답	1,640	191	안정나 씨죽산 공파문 중	경기도 남양주시 오남읍 양지리 554				
42	양지리	563	장	347	263	최필순	경기도 구리시 인창동 665-1 삼보아파트 308-404				

남 양 주 시 보

제1870호

번호	지명	지번	지목	공부적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유자와 관계	
32	양지리	551-8	도	52	52	유성애	경기도남양주시오남읍진건오남로759번길110,106동1002호(오남아이파크)	농협협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(등촌역지점)	근저당권	
33	양지리	551-2	도	40	40	유성애	경기도남양주시오남읍진건오남로759번길110,106동1002호(오남아이파크)				
34	양지리	552	대	2,006	40	백기출	경기도남양주시오남읍진건오남로759번길110,106동1002호(오남아이파크)				
						유성애	경기도남양주시오남읍진건오남로759번길110,106동1002호(오남아이파크)	농협협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(남양주시지부)	지상권	
								농협협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(등촌역지점)	근저당권	
35	양지리	552-2	도	133	53	백기출	경기도남양주시오남읍진건오남로759번길110,106동1002호(오남아이파크)	농협협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(남양주시지부)	지상권	
								농협협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(등촌역지점)	근저당권	
						유성애	경기도남양주시오남읍진건오남로759번길110,106동1002호(오남아이파크)				
36	양지리	556	전	155	154	안정나 씨장음 정공파 문중	경기도 성남시 은행2동 590-86				
37	양지리	557	대	30	11	안정나 씨장음 정공파 문중	경기도 성남시 은행2동 590-86				
38	양지리	541	답	1,848	146	안정나 씨죽산 공파문 중	경기도 남양주시 오남읍 양지리 554				
39	양지리	558	전	278	140	안정나 씨장음 정공파 문중	경기도 성남시 은행2동 590-86				
40	양지리	559	답	202	94	안정나 씨장음 정공파 문중	경기도 성남시 은행2동 590-86				
41	양지리	562	답	1,640	191	안정나 씨죽산 공파문 중	경기도 남양주시 오남읍 양지리 554				
42	양지리	563	장	347	263	최필순	경기도 구리시 인창동 665-1 삼보아파트 308-404				

남 양 주 시 보

제1870호

번호	지명	지번	지목	공부적 (㎡)	면입적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유자와 관계	
44	양지리	590-21	도	77	4	국	국토교통부				
45	양지리	590-12	도	3	3	국	국토교통부				
46	양지리	589-5	구	477	3	경기도					
47	양지리	589-1	구	218	15	경기도					

남 양 주 시 보

제1870호

-지장물조서

■ 지장물 총괄표

구분	단위	합계	비고
건물	동	2	
부속건물	동	4	
한전주	EA	7	
체신주	EA	12	
포장	m ²	584.9	
담장	m	52.9	
옹벽	m ²	3.0	
반사경	EA	3	
입간판	EA	6	
자바라문	m	7.8	
문주	EA	2	
교목	주	2	
수목	주	2	
관목	m ²	2.4	

■ 한전주조서

조서 번호	소재지	지번, 지목	위치 (STA)	방향	전주번호	관리청	비고
1	오남읍 양지리	547대	STA.0+133.0	우	0833X412진현간58R5H1	한국전력공사	
2	오남읍 양지리	547대	STA.0+157.6	우	0833X413진현간58R5	한국전력공사	
3	오남읍 양지리	532-1구	STA.0+219.5	우	0833X502진현간58R7	한국전력공사	
4	오남읍 양지리	556전	STA.0+264.2	중앙	0833Z593진현간58R8	한국전력공사	
5	오남읍 양지리	558전	STA.0+298.8	중앙	0833Z691진현간58R9	한국전력공사	
6	오남읍 양지리	562답	STA.0+337.6	중앙	0833Z681진현간58R10	한국전력공사	
7	오남읍 양지리	563장	STA.0+367.9	중앙	0833Z682진현간58R11	한국전력공사	

■ 통신주조서

조서 번호	소재지	위치 (STA)	지번, 지목	방향	전주번호	관리청	비고
1	오남읍 양지리	STA.0+012.4	590-42구	우	삭단니11U11-1	KT	
2	오남읍 양지리	STA.0+033.2	산62-13임	좌	삭단니11U13	KT	
3	오남읍 양지리	STA.0+101.3	532-1구	중앙	-	KT	
4	오남읍 양지리	STA.0+133.4	547대	우	삭단니11U15	KT	
5	오남읍 양지리	STA.0+158.0	547대	우	삭단니11U16	KT	
6	오남읍 양지리	STA.0+220.9	532-1	우		KT	
7	오남읍 양지리	STA.0+221.0	532-1	우	삭단니11U16지2-1	KT	
8	오남읍 양지리	STA.0+269.3	556전	좌		KT	
9	오남읍 양지리	STA.0+269.3	556전	좌		KT	
10	오남읍 양지리	STA.0+310.1	558전	우		KT	
11	오남읍 양지리	STA.0+338.3	562답	중앙		KT	
12	오남읍 양지리	STA.0+385.6	563장	중앙		KT	

남 양 주 시 보

제1870호

■ 기타지장물 조서

번호	소재지	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	상 황	저 축 수 량	소 유 자		비 고
							성 명	주 소	
1	양지리	590-42	기타	입간판	표지판	2EA	국	국토교통부	개인 사유물
			포장	콘크리트	콘크리트 포장	6.3㎡			개인 사유물
2	양지리	575	포장	콘크리트	콘크리트 포장	161.8㎡	노선우	경기도 남양주시 진건면 진관리 130-2 화성아파트 103-203	
			수목	조경수	조경수	2주			
			기타	입간판	표지판	2EA			
			담장	콘크리트	담장	41.8m			
3	양지리	579-10	포장	콘크리트	콘크리트 포장	26.5㎡	이옥태	경기도 남양주시 오남읍 양지리 584	
4	양지리	547	옹벽	콘크리트 (H=1.4m)	콘크리트 옹벽	3.0㎡	주식회사 동우금속	경기도 남양주시 진건읍 독정로솔숲길 10-7	
			포장	아스콘	아스콘 포장	321.5㎡			
			담장	메쉬웬스	웬스	11.1㎡			
5	양지리	551-7	부속건물	조립식 판넬	창고	219.0㎡	김명준	경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 103-806	
			부속건물	천막	창고	2.5㎡			
			부속건물	컨테이너	사무실	34.1㎡			
			부속건물	컨테이너	창고	15.1㎡			
			포장	콘크리트	콘크리트 포장	10.7㎡			
6	양지리	551-3	건물	함석	창고	40.7㎡	강점식	경기도 남양주시 진접읍 장현리 710 진접하우스토리 103-602	
			포장	콘크리트	콘크리트 포장	2.8㎡			
			기타	자바라문	자바라문	7.8m			
			옹벽	콘크리트 (H=0.6m)	콘크리트 옹벽	0.6㎡			
			기타	문주	자바라 문주	2EA			
7	양지리	532-1	기타	입간판	표지판	2EA	국	국토교통부	개인 사유물
8	양지리	552	포장	콘크리트	콘크리트 포장	42.3㎡	백기출 외 1인	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 759번길 110, 106동 1002호(오남아아파크)	
9	양지리	563	건물	콘크리트블 럭조	창고	185.7㎡	최필순	경기도 구리시 인창동 665-1 삼보아파트 308-404	
			포장	콘크리트	콘크리트 포장	8.1㎡			
			교목	R5	교목	1주			
10	양지리	531	포장	콘크리트	콘크리트 포장	4.9㎡	김종원	서울특별시 동대문구 한천로11길 10-1, 105동 503호 (답십리동, 동아파트)	
			교목	R10	소나무	1주			
			관목	R5	조경수	2.4㎡			
			옹벽	자연석	옹벽	2.4㎡			