

나주시 고시 제2020-153호

나주 도시관리계획(용도지역-다시 도시지역) 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시

나주시 고시 제2019-64호(2019. 5. 2.)호로 고시된 나주 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 중 용도지역(다시 도시지역)에 나주시 고시 제2008-23호(2008. 2. 27.)호로 고시된 나주 문평 농공단지 조성사업 실시계획 승인에 따라 결정된 용도지역 변경의 일부가 누락된 부분을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 제27조, 같은 법 시행규칙 제3조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 나주 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시합니다.

2020. 10. 22.

나주시장

1. 나주 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 정정 조서 : 다음
2. 나주 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 정정 도면 : 게재생략
3. 관계도서는 나주시청 도시과(☎ 061-339-8973)에 비치하고 일반인 및 이해관계인 등에게 보입니다.

나주 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 및 지형도면 승인 조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서

○ 총괄 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고	
		기 정	변 경	변경 후			
총 계		608,543,339.0		608,543,339.0	100.0		
도시 지역	계	105,204,946.1		105,204,946.1	17.3		
	주거 지역	소 계	17,028,521.1		17,028,521.1	2.8	
		제1종전용주거지역	302,794.1		302,794.1	0.1	
		제2종전용주거지역	479,004.0		479,004.0	0.1	
		제1종일반주거지역	8,818,071.0		8,818,071.0	1.4	
		제2종일반주거지역	3,730,105.0		3,730,105.0	0.6	
		제3종일반주거지역	1,494,571.0		1,494,571.0	0.2	
		준주거지역	2,203,976.0		2,203,976.0	0.4	
	상업 지역	소 계	1,421,202.0		1,421,202.0	0.2	
		중심상업지역	-		-	-	
		일반상업지역	1,406,359.0		1,406,359.0	0.2	
		근린상업지역	14,843.0		14,843.0	-	
	공업 지역	소 계	3,963,624.0	증)37,447	4,001,071.0	0.7	
		전용공업지역	-	-	-	-	
		일반공업지역	3,739,268.0	증)37,447	3,776,715.0	0.6	
		준공업지역	224,356.0	-	224,356.0	0.1	
	녹지 지역	소 계	82,791,599.0	감)37,447	82,754,152.0	13.6	
		보전녹지지역	-	-	-	-	
		생산녹지지역	7,219,747.0	-	7,219,747.0	1.2	
		자연녹지지역	75,571,852.0	감)37,447	75,534,405.0	12.4	
비도시 지역	계	503,338,392.9		503,338,392.9	82.7		
	관리 지역	소 계	220,914,310.0		220,914,310.0	36.3	
		보전관리지역	114,813,246.0		114,813,246.0	18.9	
		생산관리지역	48,694,621.0		48,694,621.0	8.0	
		계획관리지역	57,406,443.0		57,406,443.0	9.4	
	농 립 지 역	269,530,143.9		269,530,143.9	44.3		
	자연환경보전지역	12,893,939.0		12,893,939.0	2.1		

※ 기정: 나주시 고시 제2019-64호(2019. 5. 2.) 나주 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시

○ 다시 도시지역 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
총 계		2,178,747.0	-	2,178,747.0	100.0	
주거 지역	소 계	424,351.0	-	424,351.0	19.5	
	제1종전용주거지역	-	-	-	-	
	제2종전용주거지역	-	-	-	-	
	제1종일반주거지역	317,678.0	-	317,678.0	14.6	
	제2종일반주거지역	90,313.0	-	90,313.0	4.1	
	제3종일반주거지역	-	-	-	-	
	준주거지역	16,360.0	-	16,360.0	0.8	
상업 지역	소 계	30,372.0	-	30,372.0	1.4	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	15,529.0	-	15,529.0	0.7	
	근린상업지역	14,843.0	-	14,843.0	0.7	
공업 지역	소 계	315,095.0	증)37,447	352,542	16.2	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	315,095.0	증)37,447	352,542	16.2	
	준공업지역	-	-	-	-	
녹지 지역	소 계	1,408,929.0	감)37,447	1,371,482	62.9	
	보전녹지지역	-	-	-	-	
	생산녹지지역	410,964.0	-	410,964	18.9	
	자연녹지지역	997,965.0	감)37,447	960,518	44.0	

※ 기정: 나주시 고시 제2019-64호(2019. 5. 2.) 나주 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	문평면 옥당리 1397-1번지 일원	자연녹지지역	일반공업지역	37,447	350이하	•나주시 고시 제2008-23호(2008. 2. 27.)로 고 시된 문평 농공단지 조성사업 실시계획 승 인 사항 중 누락된 부분에 대하여 정정