

의왕시고시 제2020-172호

의왕도시관리계획(포일지구 지구단위계획) 변경결정 및 지형도면 고시

의왕도시관리계획(포일지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 다음과 같이 변경결정하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2020. 10. 23.
의 왕 시 장

1. 도시관리계획(포일지구 지구단위계획) 변경결정 조서
 - 가. 용도지역·지구의 세분에 관한 결정조서(변경없음)
 - 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 변경결정 조서
 - 1) 교통시설
 - 가) 주차장 변경결정 조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초결정일 | 비 고 |
|----|---------|--------------------|-----------------|---------|----|---------|--------------------------|-------------------------|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 43 | 주차장 (내손2 지하주차장) | 내손동 710-11일원 | 7,480.9 | - | 7,480.9 | 경기도고시 제403호 (2004.12.24) | 중복결정 : 포일66호공원, 통합형미래학교 |

○ 주차장 변경결정 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|-------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 43 | 주차장 (내손2지하주차장) | 중복결정: 포일66호공원 → 포일66호공원, 통합형미래학교 | 학교시설 변경에 따른 중복결정 변경 |

2) 공간시설

가) 공원 변경결정 조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|---------|-------------|-----------|-----------------|---------|-----------|---------|--------------------------|--------------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 14 | 포일66호 공원 | 어린이 공원 | 내손동 710-11일원 | 7,480.9 | 감)2,330.1 | 5,150.8 | 경기도고시 제403호 (2004.12.24) | 중복결정: 내손2지하 주차장 |

○ 공원 변경결정 사유서

| 도면표시번호 | 공원명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|---------|--|-------------------------|
| 14 | 포일66호공원 | 면적 변경 - 7,480.9㎡ → 5,150.8㎡(감:2,330.1㎡) | 학교시설 변경에 따른 어린이공원 면적 감소 |

나) 공공공지 변경결정 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|--------|------|------------|-------|---------|-----|--------------------------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 13 | 공공공지 | 내손동 710-14 | 670.1 | 감)670.1 | - | 경기도고시 제403호 (2004.12.24) | - |

○ 공공공지 변경결정 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|------|--------|-----------------------|
| 13 | 공공공지 | · 시설폐지 | · 학교시설 변경에 따른 공공공지 폐지 |

3) 공공·문화체육시설

가) 학교 변경결정 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | | 시설의 종류 | | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최초결정일 | 비고 |
|----|--------|-------------|---------------|--------|---------|-------------|---------|---------|--------|--------------------------|-----------------|
| | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 10 | 학교 (내손 26초) | 학교 (통합형 미래학교) | 초등 학교 | 중·고등 학교 | 내손동 846-2번지 | 11,000 | 증)3,000 | 14,000 | 경기도고시 제403호 (2004.12.24) | 중복결정: 내손2 지하주차장 |

○ 학교 변경결정 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|------------------|---|--|
| 10 | 내손26초 → 통합형 미래학교 | · 시설의 종류 변경 - 초등학교 → 중·고등학교 · 면적변경 - 11,000㎡ → 14,000㎡(증:3,000㎡) | · 학생주도 교육과정을 운영하는 통합형 미래학교 설립을 위한 시설변경 |

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 변경결정조서

1) 공공시설용지

| 도면 번호 | 위치 (가구 번호) | 면적(㎡) | | | 획지 | | | | | 비고 |
|-------|------------|--------|----------|--------|-----|---------|--------|----------|--------|----|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | 위 치 | | 면적(㎡) | | | |
| | | | | | 동 | 지번 | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| H | H-4 | 11,000 | 증) 3,000 | 14,000 | 내손동 | 846-2일원 | 11,000 | 증) 3,000 | 14,000 | - |

○ 변경사유서

| 가구번호 | 구분 | 변경내용 | 변경 사유 |
|------|------|--|--|
| H-4 | 면적변경 | · 가구 및 획지면적 변경 - 11,000㎡ → 14,000㎡ (증:3,000㎡) | · 학생주도 교육과정을 운영하는 통합형 미래학교 설립을 위한 면적변경 |

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정조서(변경없음)

마. 기타사항에 관한 결정조서(변경없음)

2. 의왕도시관리계획(포일지구 지구단위계획) 변경결정도 및 지형도면: 붙임(게재 생략)
3. 「토지이용규제기본법」제8조에 따라 지형도면은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 의왕시청 도시정책과(☎ 031-345-3433)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.