

영천 도시계획(토지구획정리사업) 결정(변경), 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시

영천 야사지구 도시계획(토지구획정리사업) 결정(변경)에 대하여 「도시개발법」 부칙 제6조 및 종전의 「도시계획법」 제12조, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 결정(변경) 및 지형도면 등을 고시하고, 야사지구 토지구획정리사업 구역 외 도시계획도로(중로1-2호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 결정(변경) 및 지형도면 등을 고시합니다.

2020. 10. 19.

영 천 시 장



1. 영천 도시계획(토지구획정리사업) 결정(변경) 및 지형도면승인 조서
가. 토지구획정리사업지구 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	위치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경		영천 야사지구 토지구획정리사업	영천시 야사동 491-2번지 일원	248,248	감) 292	247,956	

▶ 변경 사유서

도면 표시 번호	지구명	변경내용	변경사유
	영천 야사지구 토지구획정리사업	◦ 구역 면적 감소 A= 248,248㎡ → 247,956㎡ 감) 292㎡	◦ 영동고등학교 경계 제척에 따른 구역 면적 감소

나. 용도지역 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

구분		면 적(㎡)			구성비	비고
		기정	변경	변경후		
총계		248,248	감) 292	247,956	100.0	
주거 지역	소계	242,163	감) 292	241,871	97.5	2001. 8. 9 재정비 반영
	일반주거지역	242,163	감) 242,163	-	-	
	제1종일반주거지역	-	증) 197,131	197,131	79.5	
	제2종일반주거지역		증) 2,667	2,667	1.1	
	제3종일반주거지역	-	증) 42,073	42,073	17.0	
상업 지역	소계	6,085	-	6,085	2.5	
	일반상업지역	6,085	-	6,085	2.5	

▶ 변경 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
A1	영천시 야사동 일원	일반 주거지역	제1종일반 주거지역	197,131	200	◦2001년 8월 9일 경상북도고시 제2001-219호 영천 도시계획 변경결정(재정비)에 따른 용도 지역 중 세분 결과를 반영한 용도지역 변경
A2		일반 주거지역	제2종일반 주거지역	2,667	250	
A3		일반 주거지역	제3종일반 주거지역	42,073	300	

다. 도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

1) 교통시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	2	20	보조간선 도로	1,700 (172)	4호광장	대로3-3	일반 도로		건고제2703호 (1966. 9. 1.)	
변경	중로	1	2	20	보조간선 도로	1,711 (183)	4호광장	대로3-3	일반 도로		-	일부구간 선형 및 연장조정
변경	중로	1	3	20	보조간선 도로	800 (0)	중로1-2	대로 1-2	일반 도로		건고제2703호 (1966. 9. 1.)	도로모퉁이 일부편입(누락)
기정	중로	2	5	15	보조간선 도로	1,150 (537)	중로1-2	중로 1-12	일반 도로		경고 제88호 (1976. 5. 26.)	
변경	중로	2	5	15~1 6	보조간선 도로	770 (531)	중로1-2	중로 1-12	일반 도로		-	일부구간 폭원 확장, 일부구간 선형 및 연장 조정
기정	중로	2	7	15	보조간선 도로	856	야사동 152-1	야사동 496	일반 도로		경고 제88호 (1976. 5. 26.)	
변경	중로	2	7	15	보조간선 도로	858	야사동 152-1	야사동 496	일반 도로		-	선형 및 연장 조정
기정	중로	2	17	15	보조간선 도로	100	야사동 491-2	야사동 산31-2	일반 도로		영고 제19호 (1996. 6. 13.)	
변경	중로	2	17	15	보조간선 도로	100	야사동 491-2	야사동 산31-3	일반 도로		-	선형조정 및 종점명 변경
기정	중로	3	4	12	보조간선 도로	850 (64)	중로2-7	중로 1-12	일반 도로		경고 제208호 (1987.12.12.)	
변경	중로	3	4	12	보조간선 도로	870 (67)	중로2-7	중로 1-12	일반 도로		-	구역내 선형 및 연장 조정
기정	소로	2	63	8	국지도로	375 (51)	중로2-5 야사89	대로3-3 망정317	일반 도로		경고 제132호 (1979. 4. 28.)	-
변경	중로	3	야3	12	국지도로	375 (51)	중로2-5 야사89	대로3-3 망정317	일반 도로		-	제정비 반영 폭원확장
기정	소로	2	40	8	국지도로	237	야사동 485-9	야사동 산36-1	일반 도로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	
변경	소로	2	40	8	국지도로	235	야사동 485-9	야사동 산36-1	일반 도로		-	선형 및 연장 조정

※ ()는 구역내 연장

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	41	8	집산도로	35	야사동 507-2	야사동 산25	일반 도로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	
변경	소로	2	41	8	집산도로	39	야사동 505-5	야사동 산55-1	일반 도로		-	위치 변경 및 연장증가
기정	소로	2	46	8	집산도로	110	야사동 산39-3	야사동 산39-3	일반 도로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	
변경	소로	2	46	8	집산도로	108	야사동 산39-13	야사동 산39-13	일반 도로		-	선형 및 연장 조정
기정	소로	2	54	8	국지도로	437 (305)	야사동 362	야사동 818	일반 도로		경고 제99호 (1988. 6. 3.)	
변경	소로	2	54	8	국지도로	145	야사동 413-6	야사동 469-2	일반 도로		-	연장축소 구역외 제척
변경	소로	2	야1	8	국지도로	131	야사동 422-1	야사동 418-3	일반 도로		-	노선분리
변경	소로	2	야2	8	국지도로	161	야사동 362	야사동 469-4	일반 도로		-	노선분리
기정	소로	2	56	8	국지도로	371 (251)	야사동 409-2	야사동 491	일반 도로		경고 제70호 (1979. 3. 22.)	
변경	소로	2	56	8	국지도로	131	야사동 413-2	야사동 429-21	일반 도로		-	연장축소 구역외 제척
변경	소로	2	야3	8	국지도로	47	야사동 429-1	야사동 491-6	일반 도로		-	노선분리
변경	소로	2	야4	8	국지도로	174	야사동 400-2	야사동 413-2	일반 도로		-	노선분리
변경	소로	2	야5	8	국지도로	19	중로1-2	야사동 400-2	일반 도로		-	노선분리
기정	소로	2	64	8	국지도로	243	야사동 498-1	야사동 482	일반 도로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	-
변경	소로	2	64	8	국지도로	247	야사동 498-1	야사동 482	일반 도로		-	선형 및 연장 조정
기정	소로	2	133	8	국지도로	106	야사동 산39-5	야사동 350	일반 도로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	
변경	소로	2	50	8	국지도로	539 (57)	야사동 산39-4	문외동 4-1	일반 도로		경고 제99호 (1988. 6. 3.)	소로2-133호선 과 노선 합병
변경	소로	2	133	8	국지도로	163	야사동 산39-5	야사동 산39-15	일반 도로		-	노선 합병

※ ()는 구역내 연장

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	134	8	국지도로	96	야사동 373	야사동 470-2	일반 도로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	
변경	소로	2	134	8	국지도로	98	야사동 373	야사동 470-2	일반 도로		-	연장증가
변경	소로	2	135	8	집산도로	23	야사동 산35	야사동 산35	일반 도로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	선형조정
기정	소로	2	136	8	국지도로	40	야사동 368	야사동 369-1	일반도 로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	
변경	소로	2	136	8	국지도로	42	야사동 368	야사동 369-1	일반도 로		-	선형 및 연장 조정
기정	소로	2	137	8	국지도로	351	야사동 469-2	야사동 633	일반도 로		경고 제132호 (1979. 4. 28.)	
변경	소로	2	137	8	국지도로	352	야사동 469-2	야사동 633	일반도 로		-	선형 및 연장 조정
기정	소로	2	138	8	국지도로	125	야사동 101	야사동 400	일반도 로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	
변경	소로	2	138	8	국지도로	134	야사동 98	야사동 400-2	일반도 로		-	위치변경 및 연장증가
기정	소로	2	139	8	국지도로	289	야사동 408	야사동 494-2	일반도 로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	
변경	소로	2	139	8	국지도로	131	야사동 408	야사동 417	일반도 로		-	연장축소
변경	소로	2	야6	8	국지도로	149	야사동 416-1	야사동 494-2	일반도 로		-	노선분리
기정	소로	2	140	8	국지도로	342	야사동 405	야사동 494-1	일반도 로		영고 19호 (1996. 6. 7.)	
변경	소로	2	140	8	국지도로	124	야사동 405-1	야사동 422-2	일반도 로		-	연장축소 기점명 변경
변경	소로	2	야7	8	국지도로	207	야사동 422-2	야사동 494-3	일반도 로		-	노선분리

※ ()는 구역내 연장

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	141	8	국지도로	165	야사동 101	야사동 91-1	일반도 로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	
변경	소로	2	141	8	국지도로	150	야사동 98	야사동 91-2	일반도 로		-	연장축소
기정	소로	2	142	8	국지도로	784	야사동 산39-4	야사동 산28-2	일반도 로		경고 제99호 (1988. 6. 3.)	
변경	소로	2	142	8	국지도로	785	야사동 산39-15	야사동 산28-12	일반도 로		-	선형 및 연장 조정, 기종점명 변경
기정	소로	2	143	8	집산도로	194	야사동 산36-4	야사동 산39-4	일반도 로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	
변경	소로	2	143	8	집산도로	74	야사동 365-5	야사동 산39-13	일반도 로		-	연장축소
변경	소로	2	야8	8	집산도로	119	야사동 산39-13	야사동 산39-15	일반도 로		-	노선분리
기정	소로	2	144	8	집산도로	211	야사동 493	야사동 산58	일반도 로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	
변경	소로	2	144	8	집산도로	106	야사동 493	야사동 491-2	일반도 로		-	연장축소
변경	소로	2	야9	8	집산도로	93	야사동 491-2	야사동 산58	일반도 로		-	노선분리
기정	소로	2	145	8	국지도로	207	야사동 497-2	야사동 518	일반도 로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	
변경	소로	2	145	8	국지도로	208	야사동 497-2	야사동 518	일반도 로		-	선형 및 연장 조정
기정	소로	2	146	8	집산도로	136	야사동 499	야사동 산28-2	일반도 로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	
변경	소로	2	146	8	집산도로	137	야사동 499	야사동 산28-12	일반도 로		-	선형 및 연장 조정 종점명 변경

※ ()는 구역내 연장

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	147	8	국지도로	115	야사동 491-2	야사동 491-1	일반도 로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	-
변경	소로	2	147	8	국지도로	114	야사동 491-2	야사동 491-7	일반도 로			선형 및 연장 조정 종점명 변경
기정	소로	2	148	8	국지도로	47	야사동 518	야사동 산25	일반도 로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	-
변경	소로	2	148	8	국지도로	46	야사동 518-1	야사동 산25	일반도 로		-	선형 및 연장 조정 기점명 변경
기정	소로	2	149	8	국지도로	62	야사동 491-4	야사동 481	일반도 로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	-
변경	소로	2	149	8	국지도로	64	야사동 491-8	야사동 481	일반도 로		-	선형 및 연장 조정 기점명 변경
기정	소로	2	150	8	집산도로	140	야사동 471-18	야사동 산39-3	일반도 로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	-
변경	소로	2	150	8	집산도로	139	야사동 471-18	야사동 산39-3	일반도 로		-	선형 및 연장 조정
기정	소로	3	151	8	국지도로	182	야사동 산25	야사동 산36-1	일반도 로		영고 제19호 (1996. 6. 7.)	-
변경	소로	2	151	8	국지도로	182	야사동 산35	야사동 485-31	일반도 로		-	노선류 정정 및 선형조정 기종점명 변경
기정	소로	2	263	8	국지도로	168	망정동 223-1	망정동 169-1	일반도 로		영고 제61호 (2016. 8. 4)	-
변경	소로	2	263	7-8	국지도로	168 (0)	망정동 223-1	망정동 169-1	일반도 로		-	재정비 반영 구역내 선형조정
기정	소로	3	99	6	국지도로	33	야사 153	야사 355	일반도 로		경고 제212호 (1974. 9. 23.)	-
변경	소로	2	야10	8	국지도로	31	야사 355	야사 154-60	일반도 로		-	도시관리계획 반영, 폭원확장 및 연장축소

※ ()는 구역내 연장

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	3	100	6	국지도로	139 (16)	야사 330-1	야사 355-1	일반도 로		건고 제620호 (1986. 12. 29.)	일부구간 구역내 편입
변경	소로	3	104	6	국지도로	336 (18)	망정동 97-1	망정동 315	일반도 로		경고 제212호 (1974. 9. 23.)	일부구간 구역내 편입
변경	소로	3	105	6	국지도로	168 (0)	망정동 275-14	망정동 223-1	일반도 로		경고 제99호 (1988.6. 13.)	도로모퉁이 편입
기정	소로	3	134	6	국지도로	179 (13)	야사동 159-69	야사동 350	일반도 로		경고 제99호 (1988. 6. 3.)	
변경	소로	3	134	6	국지도로	179 (13)	야사동 159-69	야사동 350-11	일반도 로		-	선형조정 및 중점명 변경

※ ()는 구역내 연장

▶ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-2호선	중로 1-2호선	◦일부구간 선형 및 연장조정 L= (172m) → (183m)	◦공사실시설계 반영에 따른 일부구간 선형 및 연장 조정
-	중로 1-3호선	◦구역내 도로모퉁이 일부 편입 L=(0m)	◦도로모퉁이 구역내 편입 누락 정정
중로 2-5호선	중로 2-5호선	◦일부구간 폭원확장 B=15m → 15~16m [증 1m] ◦일부구간 선형 및 연장조정 L= (537m) → (531m)	◦교통영향평가 의견에 따른 일부구간 폭원 확장 ◦공사실시설계 반영에 따른 일부구간 선형 및 연장 조정
중로 2-7호선	중로 2-7호선	◦선형 및 연장조정 L= 856m → 858m	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 및 연장 조정
중로 2-17호선	중로 2-17호선	◦선형조정 및 중점명 변경 야사동 산31-2 → 야사동 산31-3	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형조정 및 지번변경에 따른 중점명 변경
중로 3-4호선	중로 3-4호선	◦구역내 선형 및 연장조정 L= (64m) → (67m)	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 및 연장 조정

※ ()는 구역내 연장

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-63호선	중로 3-야3호선	◦폭원확장(재정비반영) B=8m → 12m, L=(51m)	◦도시관리계획 재정비에 따른 변경사항을 개발계획에 반영
소로2-40호선	소로 2-40호선	◦선형 및 연장조정 L= 237m → 235m	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 및 연장 조정
소로2-41호선	소로 2-41호선	◦위치변경 기점:야사동 507-2 → 야사동 505-5 종점:야사동 산25 → 야사동 산55-1 ◦연장증가 L= 35m → 39m [증 4m]	◦교통영향평가 의견에 따른 도로 위치 변경
소로2-46호선	소로 2-46호선	◦선형 및 연장조정 L= 110m → 108m	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 및 연장 조정
소로2-54호선	소로 2-54호선	◦연장축소 및 구역외 제척 L=437m → 145m [감 292m]	◦교통영향평가 의견 반영을 위한 노선분리, 연장 축소 및 구역외 제척
	소로2-야1호선	◦노선분리 B=8m, L=131m	◦구역외 구간 제척을 위한 노선분리
	소로 2-야2호선	◦노선분리 B=8m, L=161m	◦구역외 구간 제척을 위한 노선분리
소로 2-56호선	소로 2-56호선	◦연장축소 및 구역외 제척 L=371m → 131m [감 240m]	◦교통영향평가 의견 반영을 위한 노선분리, 연장 축소 및 구역외 제척
	소로 2-야3호선	◦노선분리 B=8m, L=47m	◦구역외 구간 제척을 위한 노선분리
	소로 2-야4호선	◦노선분리 B=8m, L=174m	◦구역외 구간 제척을 위한 노선분리
	소로 2-야5호선	◦노선분리 B=8m, L=19m	◦구역외 구간 제척을 위한 노선분리
소로2-64호선	소로 2-64호선	◦선형 및 연장조정 L=243m → 247m	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 및 연장 조정
소로2-50호선	소로 2-133호선	◦노선합병 L= (57m) → (0m) [감 57m]	◦장기미집행 도시계획도로 실효에 따른 구역내 잔여 구간을 소로2-133호선과 합병
소로2-133호선		◦연장증가 L=106m → 163m [증 57m]	◦소로 2-50호선과 노선합병에 따른 연장증가

※ ()는 구역내 연장

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-134호선	소로 2-134호선	◦연장증가 L=96m→98m [증 2m]	◦공사실시설계 반영에 따른 연장 증가
소로2-135호선	소로 2-135호선	◦선형조정	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 조정
소로 2-136호선	소로2-136호선	◦선형 및 연장조정 L=40m → 42m	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 및 연장 조정
소로 2-137호선	소로2-137호선	◦선형 및 연장조정 L=351m → 352m	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 및 연장 조정
소로 2-138호선	소로 2-138호선	◦위치변경 기점:야사동 101 → 야사동 98 종점:야사동 400 → 야사동 400-2 ◦연장증가 L=125m → 134m [증 9m]	◦중로1-2호선 변경에 따른 도로 위치 변경 및 연장증가
소로 2-139호선	소로 2-139호선	◦연장축소 L=289m → 131m [감 158m]	◦교통영향평가 의견 반영을 위한 노선분리 및 연장축소
	소로 2-야6호선	◦노선분리 B=8m, L=149m	
소로 2-140호선	소로 2-140호선	◦연장축소 L=342m → 124m [감 218m] ◦기점명 변경 야사동 405 → 야사동 405-1	◦교통영향평가 의견 반영을 위한 노선 분리 및 연장축소 ◦지번변경에 따른 기점명 변경
	소로 2-야7호선	◦노선분리 B=8m, L=207m	
소로2-141호선	소로 2-141호선	◦연장축소 L=165m → 150m [감 15m]	◦토지이용계획 변경에 따른 연장축소
소로2-142호선	소로 2-142호선	◦선형 및 연장조정 L=784m → 785m ◦기종점명 변경 기점:야사동 산39-4 → 야사동 산39-15 종점:야사동 산28-2 → 야사동 산28-12	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 및 연장 조정 ◦지번변경에 따른 종점명 변경
소로2-143호선	소로 2-143호선	◦연장축소 L=194m → 74m [감 120m]	◦노선분리에 따른 연장축소 ◦노선간 교차에 따른 단절 구간 노선 분리
	소로2-야8호선	◦노선분리 B=8, L=119m	

※ ()는 구역내 연장

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-144호선	소로 2-144호선	◦연장축소 L=211m → 106m [감 105m]	◦노선분리에 따른 연장축소
	소로2-야9호선	◦노선분리 B=8, L=93m	◦노선간 교차에 따른 단절 구간 노선 분리
소로 2-145호선	소로 2-145호선	◦선형 및 연장조정 L=207m → 208m	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 및 연장 조정
소로 2-146호선	소로 2-146호선	◦선형 및 연장조정 L=136m → 137m ◦중점명 변경 야사동 산28-2 → 야사동 산28-23	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 및 연장 조정 ◦지번변경에 따른 중점명 변경
소로 2-147호선	소로 2-147호선	◦선형 및 연장조정 L=115m → 114m ◦중점명 변경 야사동 491-1 → 야사동 491-7	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 및 연장 조정 ◦지번변경에 따른 중점명 변경
소로 2-148호선	소로 2-148호선	◦선형 및 연장조정 L=47m → 46m ◦기점명 변경 야사동 518 → 야사동 518-1	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 및 연장 조정 ◦지번변경에 따른 기점명 변경
소로 2-149호선	소로 2-149호선	◦선형 및 연장조정 L=62m → 64m ◦기점명 변경 야사동 491-4 → 야사동 491-8	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 및 연장 조정 ◦지번변경에 따른 기점명 변경
소로 2-150호선	소로 2-150호선	◦선형 및 연장조정 L=140m → 139m	◦공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 및 연장 조정
소로 3-151호선	소로 2-151호선	◦노선류 정정 및 선형조정 소로 3-151호선 → 소로 2-151호선 ◦기종점명 변경 기점:야사동 산25→야사동 산35 종점:야사동 산36-1→야사동 485-31	◦노선류 고시 정정 및 구역 경계 측량에 따른 선형 조정 ◦지번변경에 따른 기종점명 변경
-	소로2-263호선	◦일부구간 폭원 축소 B=8m → 7~8m [감 1m]	◦도시관리계획 재정비 변경 사항에 따른 구역내 편입 구간 폭원 축소

※ ()는 구역내 연장

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-99호선	소로 2-야10호선	<ul style="list-style-type: none"> 폭원확장 및 연장조정 B=6m → 8m [증 2m] L=33m → 31m 노선류 변경 소로3-99호선 → 소로2-야10호선 	<ul style="list-style-type: none"> 도시관리계획 재정비 반영 및 교통 영향평가 의견 반영을 위한 폭원 확장 및 연장조정 폭원확장에 따른 노선류 변경
-	소로 3-100호선	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 구역내 편입 B=6m, (L=16m) 	<ul style="list-style-type: none"> 누락노선 일부구간 구역 내 편입
-	소로 3-104호선	<ul style="list-style-type: none"> 일부구간 구역내 편입 B=6m, (L=18m) 	<ul style="list-style-type: none"> 누락노선 일부구간 구역 내 편입
-	소로 3-105호선	<ul style="list-style-type: none"> 도로모퉁이 구역 내 편입 B=6m, (L=0m) 	<ul style="list-style-type: none"> 도로모퉁이 구역 내 편입
소로 3-134호선	소로 3-134호선	<ul style="list-style-type: none"> 선형조정 종점명 변경 야사동 350 → 야사동 350-11 	<ul style="list-style-type: none"> 공사실시설계 반영에 따른 도로 선형 조정 지번변경에 따른 종점명 변경

※ ()는 구역내 연장

2) 교통시설(주차장) 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
계		2개소			1,507		1,507	
변경	4	야사1주차장	노외 주차장	야사동 산35	731	-	731	경계 조정
변경	5	야사2주차장	노외 주차장	야사동 425	776	-	776	위치 변경

▶ 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	야사1주차장	<ul style="list-style-type: none"> 시설 경계 조정 	<ul style="list-style-type: none"> 공사실시설계 반영에 따른 시설 경계 조정
5	야사2주차장	<ul style="list-style-type: none"> 위치 변경 - 야사동 916-1 → 야사동 425 	<ul style="list-style-type: none"> 교통영향평가 의견 반영을 위한 토지이용계획 변경에 따른 시설 위치 변경

3) 공간시설(공원) 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
계		4개소			7,460	증) 156	7,616	
변경	11	야사1공원	소공원	야사동 350	1,812	-	1,812	경계조정 공원 종류 변경
변경	12	야사2공원	소공원	야사동 산39-6	1,577	-	1,577	경계조정 공원 종류 변경
변경	13	야사3공원	소공원	야사동 492-1	2,328	-	2,328	경계조정 공원 종류 변경
변경	14	야사4공원	소공원	야사동 416-1	1,743	증) 156	1,899	경계조정 공원 종류, 위치, 면적 변경

▶ 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내역	변경사유
11	야사1공원	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 시설 경계 조정 ◦ 공원 종류 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 어린이공원 → 소공원 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공사실시시설계 반영에 따른 시설 경계 조정 및 토지이용계획 변경에 따른 공원 종류 변경
12	야사2공원	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 시설 경계 조정 ◦ 공원 종류 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 어린이공원 → 소공원 	
13	야사3공원	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 시설 경계 조정 ◦ 공원 종류 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 어린이공원 → 소공원 	
14	야사4공원	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 면적 및 위치 변경 <ul style="list-style-type: none"> - A= 1,743㎡ → 1,899㎡ 증) 156㎡ - 야사동 425 → 야사동 416-1 ◦ 공원 종류 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 어린이공원 → 소공원 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 교통영향평가 의견 반영을 위한 토지이용계획 변경에 따른 시설 면적 확장, 위치 및 공원 종류 변경

4) 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면승인 조서

가) 야사1공원

▶ 조성계획 총괄표

시 설 구 분		시 설 규 모 (㎡)			구성비(%)
		부 지 면 적	건 축 면 적	연 면 적	
총 계		1,812.0	-	-	100.0
공 원 시설	소 계	335.5	-	-	18.5
	도로및광장	131.0			7.2
	휴 양 시설	204.5	-	-	11.3
녹 지		1,476.5	-	-	81.5

▶ 세부시설 결정(변경) 조서

시설 구분	도면 번호	시설명 (명칭)	시설규모(㎡)				비 고
			부지면적	규모	건축면적	연면적	
총 계			1,812.0	-	-	-	
도로및 광장	소 계		131.0	-	-	-	
	도 로		131.0	-	-	-	
휴양 시설	소 계		204.5	-	-	-	
	가	휴 게 공 간	204.5	-	-	-	
기타	소 계		1,476.5	-	-	-	
	녹 지		1,476.5	-	-	-	

▶ 도로 결정(변경) 및 지형도면승인 조서[공원 내부도로이며 도시계획시설(도로)은 아님]

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					65.5	131.0				
신설	소로	3	1	2.0	65.5	131.0	진입로	공원경계	공원경계	

나) 야사2공원

▶ 조성계획 총괄표

시 설 구 분		시 설 규 모 (㎡)			구성비(%)
		부 지 면 적	건 축 면 적	연 면 적	
총 계		1,577.0	-	-	100.0
공원 시설	소 계	306.0			19.4
	도로및광장	170.0	-	-	10.8
	휴양 시설	73.0	-	-	4.6
	운동 시설	63.0	-	-	4.0
녹 지		1,271.0	-	-	80.6

▶ 세부시설 결정(변경) 조서

시설 구분	도면 번호	시설명 (명칭)	시설규모(㎡)				비 고
			부지면적	규모	건축면적	연면적	
총 계			1,577.0	-	-	-	
도로 및 광장	소 계		170.0	-	-	-	
	도 로		144.0	-	-	-	
	가	광 장	26.0	-	-	-	
휴양 시설	소 계		73.0	-	-	-	
	나	휴 게 공 간	73.0	-	-	-	
운동 시설	소 계		63.0	-	-	-	
	다	체 력 단 련 장	63.0	-	-	-	
기타	소 계		1,271.0	-	-	-	
	녹 지		1,271.0	-	-	-	

▶ 도로 결정(변경) 및 지형도면승인 조서[공원 내부도로이며 도시계획시설(도로)은 아님]

구분	도로종류			도로제원			기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				
계					72.0	144.0				
신설	소로	3	1	2.0	72.0	144.0	진입로	공원경계	광장	

다) 야사3공원

▶ 조성계획 총괄표

시 설 구 분		시 설 규 모 (㎡)			구성비(%)
		부 지 면 적	건 축 면 적	연 면 적	
총 계		2,328.0	-	-	100.0
공 원 시 설	소 계	437.5	-	-	18.8
	도로및광장	220.0			9.5
	휴 양 시 설	103.0	-	-	4.4
	운 동 시 설	114.5	-	-	4.9
녹 지		1,890.5	-	-	81.2

▶ 세부시설 결정(변경) 조서

시설 구분	도면 번호	시설명 (명칭)	시설규모(㎡)				비 고
			부지면적	규모	건축면적	연면적	
총 계			2,328.0	-	-	-	
도로 및 광장	소 계		220.0	-	-	-	
	도 로		185.0	-	-	-	
	가-1	광 장 1	22.0	-	-	-	
	가-2	광 장 2	13.0	-	-	-	
휴양 시설	소 계		103.0	-	-	-	
	나	휴 계 공 간	103.0	-	-	-	
운동 시설	소 계		114.5	-	-	-	
	다	체 력 단 련 장	114.5	-	-	-	
기타	소 계		1,890.5	-	-	-	
	녹 지		1,890.5	-	-	-	

▶ 도로 결정(변경) 및 지형도면승인 조서[공원 내부도로이며 도시계획시설(도로)은 아님]

구분	도로종류			도로제원			기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				
계					91.0	185.0				
신설	소로	3	1	2.0	51.0	105.5	연결로	광장1	소로3-2	
신설	소로	3	2	2.0	40.0	79.5	진입로	공원경계	광장2	

라) 야사4공원

▶ 조성계획 총괄표

시 설 구 분		시 설 규 모 (㎡)			구성비(%)
		부 지 면 적	건 축 면 적	연 면 적	
총 계		1,899.0	-	-	100.0
운동 시설	소 계	355.0	-	-	18.7
	도로및광장	225.0	-	-	11.9
	휴양 시설	130.0	-	-	6.8
녹 지		1,544.0	-	-	81.3

▶ 세부시설 결정(변경) 조서

시설 구분	도면 번호	시설명 (명칭)	시설규모(㎡)				비 고
			부지면적	규모	건축면적	연면적	
총 계			1,899.0	-	-	-	
도로 및 광장	소 계		225.0	-	-	-	
	도로		210.0	-	-	-	
	가	광 장	15.0	-	-	-	
휴양 시설	소 계		130.0	-	-	-	
	나	휴 계 공 간	130.0	-	-	-	
기타	소 계		1,544.0	-	-	-	
	녹 지		1,544.0	-	-	-	

▶ 도로 결정(변경) 및 지형도면승인 조서[공원 내부도로이며 도시계획시설(도로)은 아님]

구분	도로종류			도로제원			기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				
계					102.5	210.0				
신설	소로	3	1	2.0	80.0	160.0	진입로	공원경계	공원경계	
신설	소로	3	2	2.0	23.5	50.0	연결로	광장	소로3-1	

2. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

가. 교통시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	2	20	보조간선 도로	1,700	4호광장	대로3-3	일반 도로	-	건고제2703호 (1966. 9. 1.)	
변경	중로	1	2	20	보조간선 도로	1,711	4호광장	대로3-3	일반 도로	-	-	일부구간 선형변경 및 연장증가 (야사지구 포함)

▶ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-2호선	중로 1-2호선	◦일부구간 선형변경 및 연장증가 L=1,700m → 1,711m 증) 11m	◦공시실시설계에 따른 일부구간 선형 변경 및 연장증가(야사지구 포함)

3. 영천 도시계획(토지구획정리사업) 결정(변경), 도시관리계획(도로) 결정(변경) 및 지형도면 등 고시 도서 : 게재 생략(열람장소 비치)

※ 토지이용규제기본법 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능함

4. 관련도서는 영천시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 열람하며 기타 자세한 사항에 대하여는 도시계획과(054-330-6341)로 문의하시기 바랍니다.