

광명시 광명재정비촉진계획 지형도면고시

1. 광명시고시 제2019-94호(2019.8.9.)로 결정·고시된 광명지구 재정비촉진계획에 대하여 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면고시 도서)는 광명시청 도시재생과(02-2680-2367)에 비치하여 일반인 등에게 보입니다.

2019. 8. 14.

광 명 시 장

1. 지역·지구등에 관한 도시관리계획 지형도면 조서

■ 용도지역

- 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(m)			구성비(%)		비 고	
	기정	변경	변경후	기정	변경		
총 계	2,281,110.0	증) 36,825.0	2,317,935.0	100.0	100.0	지구계획상	
주거 지역	소계	1,921,357.5	증) 5,743.2	1,927,100.7	84.2	83.1	
	제1종일반주거지역	97,111.1	-	97,111.1	4.3	4.2	
	제2종일반주거지역	1,630,937.5	증) 5,743.2	1,636,680.7	71.5	70.6	
	제3종일반주거지역	102,560.2	-	102,560.2	4.5	4.4	
	준주거지역	90,748.7	-	90,748.7	4.0	3.9	
상업 지역	소계	308,301.3	-	308,301.3	13.5	13.3	
	일반상업지역	308,301.3	-	308,301.3	13.5	13.3	
녹지 지역	소계	51,451.2	증) 31,081.8	82,533.0	2.3	3.6	
	자연녹지지역	51,541.2	증) 31,081.8	82,533.0	2.3	3.6	

• 용도지역 결정(변경)사유서

구분	위치	용도지역		면적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
촉진지구 확장 및 변경	현충공원	제2종 일반주거지	제2종일반 반주거지	1,612.4	조례상 용적률 적용	변경없음
		자연 녹지지역	자연 녹지지역	34,586.8		
	너부대 공원	자연 녹지지역	제2종 일반주거지역	625.8	조례상 용적률 적용	LH 지역 앵커시설(행복주택) 구성에 따른 촉진지구 확장 및 용도지역 조정

구분	위치	용도지역		면적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
변경	너부대 공원	자연 녹지지역	제2종 일반주거지역	3,505.0	조례상 용적률 적용	LH 지역 앵커시설(행복주택) 구성 및 광명5동 주민센터 증축계획에 따른 용도지역 조정

■ 재정비 촉진지구 및 촉진구역 결정(변경)

• 재정비촉진지구 결정(변경)조서

구분	명칭	유형	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	광명시 광명 재정비촉진지구	주거지형	광명시 광명동,철산동 일원	2,281,110.0	증) 36,825.0	2,317,935.0	

• 재정비촉진지구 변경사유서

- 너부대공원 주변 도시재생활성화를 위한 앵커시설(행복주택 등)조성과 현충공원 터널 사업을 위해 재정비촉진지구 편입

• 재정비촉진구역 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	①	광명1R재정비촉진구역	광명동 9-8번지 일대	163,004.0	-	163,004.0	
기정	②	광명2R재정비촉진구역	광명동 12-2번지 일대	162,616.1	-	162,616.1	
기정	④	광명4R재정비촉진구역	광명동 88-14번지 일대	90,772.8	-	90,772.8	
변경	⑤	광명5R재정비촉진구역	철산동 75-1번지 일대	116,570.6	증) 53.5	116,624.1	
기정	⑨	광명9R재정비촉진구역	광명동 275-3번지 일대	64,705.0	-	64,705.0	
기정	⑩	광명10R재정비촉진구역	광명동 373-3번지 일대	47,953.0	-	47,953.0	
기정	⑪	광명11R(11-1)재정비촉진구역	광명동 158-403번지 일대	170,045.0	-	170,045.0	
기정	⑫	광명11R(11-2)재정비촉진구역	철산동 467-83번지 일대	29,768.9	-	29,768.9	
기정	⑬	광명12R재정비촉진구역	철산동 472-267번지 일대	98,523.0	-	98,523.0	
기정	⑭	광명14R재정비촉진구역	광명동 42-42번지 일대	55,965.1	-	55,965.1	
기정	⑮	광명15R재정비촉진구역	광명동 322번지 일대	58,064.5	-	58,064.5	
기정	⑯	광명16R재정비촉진구역	광명동 304-20번지 일원	73,314.2	-	73,314.2	

• 재정비촉진구역 변경사유서

도면표시번호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑤	광명5R재정비촉진구역	• 면적증가 - 면적 : 증) 53.5m ²	• 측량에 의한 면적변경

2. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 지형도면 조서

☑ 도로

• 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	91	8	국지도로	804	대2-2	중1-27	일반 도로	-	광고 제93-46호 (93.11.25)	-
변경	소로	2	91	8	국지도로	804	대2-2	중1-27	일반 도로	-	광고 제93-46호 (93.11.25)	가각부 삭제
기정	소로	3	56	6	국지도로	370	소2-91 (광명동 776-16)	소3-61 (광명동 172-2)	일반 도로	5호 근린 공원	경고 제87-157호 (87.6.8)	-
변경	소로	3	56	6	국지도로	96	광명동 679-95	소3-55	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	57	6	국지도로	347	소3-56	소3-64	일반 도로	-	경고 제87-157호 (87.6.8)	-
변경	소로	3	57	6	국지도로	347	광명동 164-27	소3-64	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	59	6	국지도로	228	소3-56	광명동 179-2	일반 도로	13호 어린이공원	경고 제87-157호 (87.6.8)	-
변경	소로	3	59	6	국지도로	228	소3-1052	광명동 179-2	일반 도로	13호 어린이공원	-	-
기정	소로	3	61	6	국지도로	61	소3-56 (광명동 164)	소2-39 (광명동 171-2)	일반 도로	13호 어린이공원	경고 제87-157호 (87.6.8)	-
변경	소로	3	61	6	국지도로	61	소3-1052	소2-39 (광명동 171-2)	일반 도로	13호 어린이공원	-	-
신설	소로	3	1052	8	국지도로	97	광명동 164-38	소3-61	일반 도로	-	-	-

주) 연장 항목의 () 내용은 재정비촉진구역의 연장을 의미함

• 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소2-91	소2-91	• 가각부 삭제	• LH 앵커시설(행복주택 등)부지 구성에 따른 가각부 삭제
소3-56	소3-56	• 연장 및 시·종점변경 - 연장 : 370m → 96m - 시점 : 소2-91 → 광명동 679-95 - 종점 : 소3-61 → 소3-55	• 너부대공원 용벽구간으로 일부 미개설 됨에 따라 도로조성된 구간에 한하여 시설 결정 및 LH 앵커시설(행복주택 등) 부지 진입로 고려 시설 변경
소3-57	소3-57	• 시점변경 - 소3-56 → 광명동 164-27	• 소3-56호선 일부구간 시설폐지에 따라 시점명칭 변경
소3-59	소3-59	• 시점변경 - 소3-56 → 소3-1052	• 소3-56호선 일부구간 시설폐지에 따라 시점명칭 변경
소3-61	소3-61	• 시점변경 - 소3-56(광명동164) → 소3-1052	• 소3-56호선 일부구간 시설폐지에 따라 시점명칭 변경
-	소3-1052	• 도로신설 - 폭 : 8m, 연장 : 97m	• 소3-56 일부구간 폐지에 따라 현 도로조성 구간에 한하여 도로시설 결정

☑️ 공원

• 공원 결정(변경)조서

구분	도면 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	5	너부대 근린공원	근린공원	광명동 산164 일원	35,410.0 (34,568.7)	(감 3,505.5)	31,904.5 (31,063.2)	-	
폐지	a	근린공원	근린공원	광명동 776-16일원	586.0	감)586.0	-	-	소규모단절 토지 해제지역

• 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
5	너부대 공원	○ 면적조정 - 35,410.0m ² (34,568.7m ²) → 31,904.5m ² (31,063.2m ²) 감) 3,505.5m ²	○ 너부대공원 일대 LH에서 도시재생활성화를 위한 앵커시설(행복주택 등) 조성과 광명5동 주민센터 증축 및 시설확장(주차장 확보)에 따라 너부대 공원 시설 면적 감소
a	근린 공원	○ 폐지	○ LH에서 도시재생활성화를 위한 앵커시설(행복주택 등)조성에 따라 근린공원시설 폐지

☑ 공공청사

• 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			건축의 규모			최초 결정일	비 고
					기정	증 감	변경	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고 높이 (m)		
신설	31	공공청사	동 주민센터	광명동 170일원	-	증)1,882.5	1,882.5	60%	240%	-	-	

• 공공청사 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
31	공공청사	○신설 - 증) 562.5㎡	○ 현 광명5동 주민센터는 비도시계획시설로서 금회 너부대 공원 일대 LH에서 광명5동 주민센터 증축 및 시설확장 (주차장 확보, 562.5㎡토지면적 증가)에 따라 도시계획 시설(공공청사)로 결정 및 공공청사 면적 증가