



청 주 시  
http://www.cjcity.net



제 176 호 2017년 11월 10일(금요일)

선 람	기관의 장

### 고 시

청주시 고시 제414호	청주 도시계획시설(조정문화공원:9호) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ..... 3
청주시 고시 제418호	청주 도시관리계획(충북소주 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시 ..... 10
청주시 고시 제419호	청주 도시계획시설(사직단문화공원:6호, 어린이공원:142호) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ..... 13
청주시 고시 제420호	개간사업 시행계획 변경 승인고시 ..... 23
청주시 고시 제421호	개간사업 준공 고시 ..... 24
청주시 고시 제422호	청주 도시관리계획(가락2지구 지구단위계획) 변경결정 및 지형도면 고시 ..... 25
청주시 고시 제423호	청주 도시관리계획(근린공원:잠두봉공원 조성계획) 결정(변경) 및 지형도면승인 고시 ..... 36
청주시 고시 제424호	봉명1구역 주택재건축정비사업 정비계획 변경(경미한 사항) 및 지형도면승인 고시 ..... 42
청주시 고시 제425호	청주 도시관리계획(피앤제이 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ..... 48

### 공 고

청주시 공고 제2017-2896호	등록 공인 공고 ..... 51
청주시 공고 제2017-2901호	청주시 산업단지재생특별회계 설치 및 운용조례(안) 입법예고 ..... 52
청주시 공고 제2017-2912호	주택건설사업계획 승인 고시 ..... 57
청주시 공고 제2017-2927호	청주시와 그 소속기관 청사 부설주차장요금 징수 조례 시행규칙 일부개정규칙 입법예고문 ..... 59

#### ☞ 뒤쪽 이어서

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

공 고
-----

청주시 공고 제2017-2928호	청주시 공무원 당직 및 비상근무 규칙 일부개정규칙안 입법예고문 ..... 62
청주시 공고 제2017-2929호	주중소하천 정비사업 시행계획 공고 ..... 65
상당구 공고 제2017-657호	건축법상 도로폐지 공고 ..... 70
상당구 공고 제2017-660호	건축법상 도로지정 공고 ..... 71
상당구 미원면 공고 제2017-8호	건축법상 도로지정 공고 ..... 72
서원구 공고 제2017-530호	건축법상 도로지정 공고 ..... 73
흥덕구 공고 제2017-811호	건축법상 도로지정(폐지) 공고 ..... 74
흥덕구 공고 제2017-812호	건축법상 도로지정(변경) 공고 ..... 75
흥덕구 공고 제2017-813호	건축법상 도로지정 공고 ..... 76
흥덕구 공고 제2017-814호	건축법상 도로지정 공고 ..... 77
흥덕구 공고 제2017-815호	건축법상 도로지정 공고 ..... 78
흥덕구 공고 제2017-816호	건축법상 도로지정(변경) 공고 ..... 79
흥덕구 공고 제2017-817호	건축법상 도로지정 공고 ..... 80
흥덕구 공고 제2017-818호	건축법상 도로지정 공고 ..... 81
흥덕구 공고 제2017-819호	건축법상 도로지정(변경) 공고 ..... 82
흥덕구 공고 제2017-820호	건축법상 도로지정 공고 ..... 83
흥덕구 공고 제2017-821호	건축법상 도로지정 공고 ..... 84
흥덕구 공고 제2017-826호	건축법상 도로지정 공고 ..... 85
흥덕구 공고 제2017-827호	건축법상 도로지정 공고 ..... 86
흥덕구 공고 제2017-828호	건축법상 도로지정 공고 ..... 87
흥덕구 공고 제2017-829호	건축법상 도로지정 공고 ..... 88
흥덕구 오송읍 공고 제2017-82호	건축법상 도로지정 공고 ..... 89
흥덕구 오송읍 공고 제2017-83호	건축법상 도로지정 공고 ..... 90
흥덕구 오송읍 공고 제2017-84호	건축법상 도로지정 공고 ..... 91
흥덕구 옥산면 공고 제2017-14호	처분사전통지서 송달불능에 따른 공시송달 공고 · 92
흥덕구 옥산면 공고 제2017-15호	건축법상 도로지정 공고 ..... 94
흥덕구 옥산면 공고 제2017-16호	건축법상 도로지정 공고 ..... 95

▣ 청주시 고시 제2017 - 425호

## 청주 도시관리계획(피앤제이 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

청주시 청원구 오창읍 두릉리 458-12지 일원에 청주도시관리계획(주피앤제이 지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조와 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면 고시합니다.

2017년 11월 10일

청 주 시 장

I. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	최 초 결정일	비고
기정	31	피앤제이 지구단위계획구역	산업· 유통형	청주시 청원구 오창읍 두릉리 458-12번지 일원	86,703	청원군-50 2006.06.30	

II. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 토지이용계획 결정(변경)조서

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		비 고
	기 정	변 경	변경 후	기 정	변 경	
합 계	86,703		86,703	100.0	100.0	
공 업 용 지	37,698	증) 581	38,279	43.48	44.15	
공공시설용지	11,149	감) 204	10,945	12.86	12.62	
녹 지 용 지	37,856	감) 377	37,479	43.66	43.23	

○ 토지이용계획 변경결정사유서

구 분	변경내용	변 경 결 정 사 유
공 업 용 지	- 면적증가 및 획지변경 - 37,698㎡ → 38,279㎡	- 획지구역변경 및 면적 증·감에 따른 - 체계적 · 합리적 지구단위계획 수립
공공시설용지	- 면적감소 및 획지변경 - 11,149㎡ → 10,945㎡	
녹 지 용 지	- 면적감소 및 획지변경 - 37,856㎡ → 37,479㎡	

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서 : 해당없음

3. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정(변경)조서

도면 표시 번호	가구 번호	가구면적	획 지					비 고(㎡)		
			위 치	면 적(㎡)		획지번호				
				기 정	변 경	기 정	변 경			
31	1BL	86,703㎡	오창읍 두릉리 458-12 번지 일원	2,158.0	2,158.0	1-1	1-1	공업용지 (변 경)		
				5,914.0	5,914.0	1-2	1-2			
				5,553.0	5,553.0	1-3	1-3			
				9,182.0	9,391.0	1-4	1-4			
				5,520.0	5,743.0	1-5	1-5			
				9,371.0	9,520.0	1-6	1-6			
				2,160.0	2,160.0	1-7	1-7	공공용지 (변 경)		
				8,989.0	8,785.0	도로	도로			
						31,052.0	30,675.0	조경녹지	조경녹지	녹지용지 (변 경)
						6,804.0	6,804.0	원형녹지	원형녹지	
계		86,703.0		86,703.0	86,703.0					

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 지구단위계획 결정조서 (변경없음)

도면번호	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
-	1-1 1-2 1-3 1-4 1-5 1-6 (공업용지)	용 도	- 지정용도 : 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조제1호에 의한 공장 및 그 부대시설 - 불허용도 : 지정용도 이외의 용도
		건 폐 율	60%
		용 적 률	130%
		높 이	3층 , 15m 이하
		색 채	- 주변과 조화를 고려하여 도시경관에 적합한 색채로 유도
		1-7 도 로 (공공시설용지)	용 도
조경녹지 원형녹지 (녹지용지)	용 도	- 지정용도 : 조경녹지, 법면녹지 - 불허용도 : 지정용도 이외의 용도	

5. 기타 사항에 관한 지구단위계획 결정조서 (변경없음)

도면번호	위 치 (획지번호)	구 분	계 획 내 용
31	1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7	차량진출입 허용구간	지구단위계획 결정도에서 정한 범위 내에서 차량진출입 허용

Ⅲ. 도시관리계획 결정도 및 지형도면고지도 : 게재생략 (청주시 도시계획과에 비치)

Ⅳ. 관계도서를 청주시청 안전도시주택국 도시계획과(☎ 043-201-2433)에 비치하고 일반인에게 열람합니다.