

## 철산주공7단지 주택재건축정비구역 관리처분계획인가 고시

광명시 철산동 233번지 일원 철산주공7단지 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 제2항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조 제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2018. 2. 12.

광 명 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭 : 철산주공7단지 주택재건축정비사업

2. 정비구역 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 철산동 233번지 일원
- 나. 면 적 : 61,041.4m<sup>2</sup>

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 철산주공7단지 주택재건축정비사업조합(조합장 김동인)
- 나. 주 소 : 경기도 광명시 안양천로 309, 5층 4호(철산동)

4. 관리처분계획인가일 : 2018년 2월 12일

5. 관리처분계획인가의 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (지상/지하)	높이 (m)	용 도	비고
48,999.70	8,760.20	17.88	203,960.65	265.88	36 / 3	101.9m	공동주택 (아파트:1,310세대) 및 부대복리시설	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수							상가 공급세대수
	계	59A	59B	70	84A	84B	98	
계	1,310	507	278	46	336	113	30	35
조합원	600	100	2	40	336	92	30	35
일반분양	697	402	272	3	-	20	-	-
보류지	13	5	4	3	-	1	-	-
임대	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설의 명세 : 붙임1

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

사업명	광명철산주공7단지 주택재건축정비사업
위치	철산동 233번지 일원
대지면적	61,041.4㎡
기존건축물 연면적	40,947.57㎡
건축물 수	27개동
철거예정시기	최초 이주비 대여일로부터 6개월 이내

6. 기타 관계도서는 광명시 도시재생과(☎02-2680-2907)에 비치하고 있습니다.

[붙임1]

○ 용도폐지되는 정비기반시설 조서

시설별, 관리정별	규모 (면적또는폭원뿔연장)	저축 국·공유토지 및 공공시설물(정비구역 내)				공공 시설물		무상양여 국·공유지 토지	비고
		토지				동수	연면적(m <sup>2</sup> )		
		필지 수	1필지 공부상 면적(m <sup>2</sup> )	구역편입 면적(m <sup>2</sup> )	정비기반 시설 편입 면적(m <sup>2</sup> )				
	1,647.90	1	1,647.90	1,647.90	1,647.90				
합계	1,647.90	1	1,647.90	1,647.90	1,647.90		1	1,647.90	
공원	광명시	1	1,647.90	1,647.90	1,647.90		1	1,647.90	

○ 새로이 설치할 정비기반시설 조서

종류	명칭	위치 (도로의경우시·종점)	규모 (면적또는폭원및연장)	시행내용의 범위	저축 토지 등의 내역				비용부담		비고
					토지		기타	부담자	부담내용		
					필지수	면적(m <sup>2</sup> )				동수	
층 합계											
도로	대(보)3-5	시점:대로2-11호선(철산동468-1) 종점:대로2-2호선(철산동58-1)	1,524m (125)m	신 설	12,041.70	621.40			조 합	설치비용	살후 기부채납
	대(보)3-23	시점:대로2-11호선(철산동460) 종점:대로3-5호선(철산동222)	660m (262)m	신 설	1,444.30				조 합	설치비용	살후 기부채납
	중(보)2-2 도로	시점:광로2-1호선(철산동245-4) 종점:중로1-4호선(철산동1324)	430m (311)m	신 설	1,697.60				조 합	설치비용	살후 기부채납
	소(국)1-12 도로	시점:중로2-2호선(철산동227-9) 종점:소로2-23(철산동461-1)	283m (84)m	신 설	391.20				조 합	설치비용	살후 기부채납
	소(특)3-1052 도로	철산동233~대로3-5	10m 10m	신 설	40.10				조 합	설치비용	살후 기부채납
도로 소계											
어린이공원	어린이공원	철산동232번지일원	4,808.30	신 설	4,194.60	4,808.30			조 합	설치비용	살후 기부채납
	공원 소계										
공공공지	공공공지3	철산동232번지일원	1,250.40	신 설	1,250.40				조 합	설치비용	살후 기부채납
	공공공지4	철산동232번지일원	1,095.80	신 설	1,095.80				조 합	설치비용	살후 기부채납
공원 소계											
완충녹지	완충녹지161	철산동232번지일원	253.00	신 설	253.00				조 합	설치비용	살후 기부채납
	완충녹지162	철산동232번지일원	439.60	신 설	439.60				조 합	설치비용	살후 기부채납
공원 소계											
					692.60						